

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

 **від №\_\_\_\_\_\_\_**

 **м. Житомир**

Про погодження Положення про зняття у

споживачів показників споживання теплової

енергії, допуску до експлуатації вузлів

обліку теплової енергії, вузлів регулювання

теплоносія та їх експлуатаційної перевірки

Враховуючи вимоги законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VII, «Про житлово-комунальні послуги», з метою організації належного обліку енергоносіїв, дотримання вимог раціонального розподілу та обліку споживання житлово-комунальних послуг, керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»*,* виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1. Погодити КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради Положення про зняття у споживачів показників споживання теплової енергії, допуску до експлуатації вузлів обліку теплової енергії, вузлів регулювання теплоносія та їх експлуатаційної перевірки згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кондратюка С. М.

Міський голова С. І. Сухомлин

Директор КП «Житомиртеплокомуненерго»

Житомирської міської ради Д. В. Рогожин

Начальник управління комунального

господарства міської ради О. В. Марцун

Начальник відділу

організаційно-протокольної роботи

міської ради І. С. Олещук

Директор юридичного

департаменту міської ради Є. М. Черниш

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради С. М. Кондратюк

Cекретар міської ради Н. М. Чиж

Керуючий справами О. М. Пашко

Вик. Мошенецький О. П.

тел: 22-89-53

2

 Додаток

 до рішення міськвиконкому

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положення**

**про порядок зняття у споживачів показників споживання теплової енергії, допуску до експлуатації вузлів обліку теплової енергії, вузлів регулювання теплоносія та їх експлуатаційної перевірки**

**Загальна частина**

 Відповідно до «Правил користування тепловою енергією», затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1998 від 03.10.2017 року, «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2017 р. «Про рішення ради національної безпеки і оборони України від 04. 11.2014 року», розроблене дане положення, яким встановлюється порядок допуску до експлуатації вузлів обліку теплової енергії та їх експлуатаційної перевірки, що отримують теплову енергію від джерел тепла КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради.

**Правила**
**надання послуг з централізованого опалення, постачання гарячої води**

 Послуги повинні відповідати:

 з централізованого постачання гарячої води - вимогам щодо якості і тиску води, температури гарячої води, а також розрахунковим нормам витрати води у точці розбору;

 з централізованого опалення - нормативній температурі повітря у приміщеннях квартири (будинку садибного типу) за умови їх утеплення споживачами та вжиття власником (балансоутримувачем) будинку та/або виконавцем заходів до утеплення місць загального користування будинку.

**Порядок зняття у споживачів показників споживання**

**теплової енергії, допуску до експлуатації вузлів обліку**

**теплової енергії, вузлів регулювання теплоносія та їх**

**експлуатаційної перевірки**

1. Обслуговування вузлів комерційного обліку здійснюється КП «Житомиртеплокомуненерго» або визначеними власником (співвласниками) іншими особами, що здійснюють розподіл обсягів комунальної послуги відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

3

Продовження додатка

 2. Уповноважені посадові особи КП «Житомиртеплокомуненерго» або визначені власником (співвласниками) інші особи, що здійснюють розподіл обсягів комунальної послуги мають право доступу до приміщень у будівлях, де встановлено вузли комерційного обліку, для проведення їх обслуговування та/або заміни, а також для зняття показань.

 Допускається передача даних споживачем, власником (співвласниками) або визначеними власником (співвласниками) іншими особами, що здійснюють розподіл обсягів комунальної послуги в службу обліку та аналізу енергоресурсів КП «Житомиртеплокомуненерго» на e-mail, при погодженні з КП «Житомиртеплокомуненерго».

 3. Уповноважені посадові особи КП «Житомиртеплокомуненерго» або визначені власником (співвласниками) інші особи, що здійснюють розподіл обсягів комунальної послуги мають право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку та зняття показань.

 4. Уповноважені посадові особи органів ліцензування, органів місцевого самоврядування мають право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки наявності, функціонування таких вузлів обліку та контролю правильності зняття показань.

 5. Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник мають право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для перевірки схоронності та зняття показань.

 6. Порядок доступу до вузлів комерційного та розподільного обліку, визначається законом та умовами договору про надання відповідної комунальної послуги.

 7. Зняття показань вузлів комерційного обліку здійснюється уповноваженими посадовими особами КП «Житомиртеплокомуненерго» або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, у присутності споживача або його представника (представника об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку), якщо інше не передбачено договором, з складанням відповідного акта (форма акта додається).

 Зняття показань вузлів обліку здійснюється не рідше одного разу на місяць.

 8. У разі, якщо зняття показань вузлів обліку здійснюється КП «Житомиртеплокомуненерго» за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття здійснюється без присутності споживача або його

представника. Результати споживання теплової енергії будівлею надаються

4

Продовження додатка

споживачеві на вимогу та по формі, яка того задовольняє (e-mail, роздруківка, тощо).

 9. У разі недопущення споживачем (його представником) виконавця або іншої особи, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, до відповідного вузла обліку теплової енергії для зняття показань, або в разі ненадання у визначений договором строк споживачем виконавцю показань відповідного вузла обліку теплової енергії, якщо такі показання згідно із законом або договором зобов’язаний знімати споживач, для цілей комерційного або розподільного обліку, відповідним відділом теплопостачального підприємства складається акт з зазначенням причини відсутності показників теплової енергії і КП «Житомиртеплокомуненерго» протягом поточного місяця нараховує плату за послуги за нормативам (нормами) споживання.

 Після отримання показань вузлів обліку в наступному розрахунковому періоді, виконавець відповідної комунальної послуги або інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов’язаний провести перерахунок із споживачем, а для вузлів розподільного обліку – з усіма споживачами будівлі.

 10. КП «Житомиртеплокомуненерго» при визначенні обсягів нарахувань за спожиту теплову енергію керується даними про розподіл площ між усіма споживачами будівлі згідно даних управителів будинків, ЖБК, ОСББ, які були визначені при складанні акта про взяття вузлів обліку на абонентський облік. Управителі будинків, ЖБК, ОСББ зобов’язані повідомляти про зміни в розподілі площ між усіма споживачами будівлі.

Начальник управління комунального

господарства міської ради О. В. Марцун

Керуючий справами О. М. Пашко

Розрахунок розсилки

до рішення виконавчого комітету міської ради

«Про погодження Положення про зняття у споживачів показників споживання теплової енергії, допуску до експлуатації вузлів обліку теплової енергії, вузлів регулювання теплоносія та їх експлуатаційної перевірки»

1. КП «Житомиртеплокомуненерго» - 2 прим.;
2. Управління комунального господарства міської ради - 2 прим.;
3. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – 1 прим.;
4. Житомирське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України – 2 прим;
5. Сайт, ліга – 2 прим.

Разом: 9 примірників.

Начальник управління О. В. Марцун