



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
сорокова сесія сьомого скликання

від 27.09.2018 № 1138
м. Житомир

Про затвердження документів із
землеустрою та надання права
користування земельними ділянками

Розглянувши клопотання суб'єктів земельних відносин, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування земельні ділянки відповідно до додатку 1.

1.2. Технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надати в користування (власність) земельні ділянки відповідно до додатку 2.

1.3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінити цільове призначення земельних ділянок відповідно до додатку 3.

2. Надати в оренду земельні ділянки відповідно до додатку 4;

3. Відмовити в наданні в оренду земельної ділянки відповідно до додатку 5.

4. Суб'єктам земельних відносин (землекористувачам), яким надано в оренду земельні ділянки, протягом одного місяця з дати прийняття даного рішення звернутися до департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради для укладання договорів оренди земельних ділянок та протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, встановити межі земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновлення договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендарем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди та укладення, на підставі вказаного рішення, додаткової угоди про поновлення договору.

6. Зобов'язати землекористувачів:

6.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки;

6.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І.Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
від 27.09.2008 № 1138

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками на підставі
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), категорія земель	Площа, га, кадастров ий номер	Форма користуван ня	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіціє нт співвідно шення	Підстава надання земельної ділянки			Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки
								клопотан ня (дата, №)	свідцтво (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	ріш. Про надання дозволу на складання проекту відведення дата №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування" Житомирської міської ради	вул. Селецька, 16	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12)	7,8298	постійне користування	в розмірі земельного податку		24.05.18	довідка про те, що на балансі КП "Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування" знаходиться приміщення для інструментів та гардеробна на Смолянському цивільному кладовищі	06.09.2016 №317	7,8298 га-охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; 0,1431 га-інше обмеження; 0,5370 га-зона особливого режиму забудови; 0,9282 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
			землі житлової та громадської забудови	18101366 00:08:024: 0050							
2	Територіальна громада м. Житомира в особі Житомирської міської ради -землекористувач Житомирський дошкільний навчальний заклад № 37	вул. Небесної Сотні, 33	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)	0,8777	постійне користування	в розмірі земельного податку		01.08.18	свідцтво про право власності на нерухоме майно від 30.03.15, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.15	28.12.2015 №44	0,1852 га-охоронна зона навколо промислового об'єкта
			землі житлової та громадської забудови	18101363 00:08:031: 0024							

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
від 27.09.2018 № 1138

Перелік суб'єктів земельних відносин, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, та надається право користування (власності) земельними ділянками

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), категорія земель	Поділ земельної ділянки: Площа, (га), кадастровий номер	Загальна площа земельної ділянки, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування зем.діл. Коефіцієнт співвідношення	Підстава надання земельної ділянки			Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки
								клопотання (дата, №)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тусмо"	вул. Денишівська, 4	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1385 1810136300:10:025:0023	0,2200 1810136300:10:025:0001	оренда 5 років	9 766 грн. 13 коп.	04.05.18	свідчення про право власності на будівлю швейного виробництва з будівлею прохідної від 28.05.10, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.06.10	державний акт на право постійного користування землею №334 від 11.05.1995	0,0022 га-зона особливого режиму забудови
	0,0133 1810136300:10:025:0022		3,000 958 грн. 46 коп.	0,0019 га-зона особливого режиму забудови							
	Смолинець Віктор Григорович		для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01) землі житлової та громадської забудови	0,0682 1810136300:10:025:0024		власність	в розмірі податку		договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.08.2016, договір дарування частини житлового будинку від 24.03.2017, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності		0,0121 га, 0,0002 га-зона особливого режиму забудови
Припинити право постійного користування земельною ділянкою згідно Державного акта на право постійного користування 14.05.1995 №334. ТОВ "Тусмо" звернутися для складання акту приймання-передачі земельної ділянки											

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажківський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3
до рішення Житомирської міської ради
від 27.09.2018 № 1138

Список суб'єктів земельних відносин, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється цільове призначення земельних ділянок

№ п/п	П.І.П. фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПЗ) існуюче	Цільове призначення (код КВЦПЗ) проектне	Площа, га	Кадастровий номер	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки
							клопотання (дата, №)	документ, що посвідчує право користування (власності) на земельну ділянку, дата №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Приватне підприємство "Житомир-Олтранс"	вул. Якова Зайка, 45	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,3688	1810136600:01:010:0015	19.07.18	договір оренди землі від 12.01.2018 № 14, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (земельна ділянка) від 12.01.2018	0,0423 га-зона особливого режиму забудови; 0,1004 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0063 га-інше обмеження
Внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Aotic"	вул. Корольова, 165-б	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,8684	1810136600:06:032:0012	03.09.18	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку від 13.06.2018	0,0467 га-зона особливого режиму забудови; 0,1706 га-інше обмеження
Укласти договір оренди земельної ділянки									

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажисвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 4
до рішення Житомирської міської ради
від 27.09.2018 № 1138

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається право оренди земельних ділянок (земельні ділянки сформовані)

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), рекомендується категорія земель	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки, примітка
								клопотання (дата, №)	свідчення (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Логос-2016»	прспект Незалежності, 95	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08)	0,1600	оренда 5 років	103 135 грн. 53 коп.	5,353	25.04.18	відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.10.16 №16882409 (автозаправний комплекс з сервісним обслуговуванням)	0,0082 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0076 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,0474 га-зона особливого режиму забудови
			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1810136300:05:029:0012						
Припинити термін дії договору оренди землі від 13.08.2014 №201 укладеного з ТОВ «Логос-Юг». ТОВ «Логос-Юг» звернутися щодо складання акту приймання-передачі земельної ділянки										
2	Житомирська приватна гімназія «Ор Авнер» Житомирської області	вул. Чехова, 57	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)	0,8458	постійне користування	в розмірі земельного податку		02.05.18	свідчення про право власності на майновий комплекс гімназії від 09.01.2008, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2008	0,0360 га-право проїзду на транспортному засобі; 0,0770 га-зона особливого режиму забудови
			землі житлової та громадської забудови	1810136300:07:029:0007						
Припинити термін дії договору оренди землі від 12.05.2014 № 92 укладеного з Житомирською приватною гімназією «Ор Авнер» Житомирської області. Житомирській приватній гімназії «Ор Авнер» Житомирської області звернутися щодо складання акту приймання-передачі земельної ділянки										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Веборже»	вул. Троянівська, 3	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,4819	оренда 5 років	331 444 грн. 80 коп.	3,300	03.07.18	витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно (будівля виробничого корпусу, будівля цеху та споруда навісу, будівля гаражу зі складом, приміщення з вбудованою прохідною) від 13.04.2010, від 11.07.2006, від 07.05.2007, від 06.06.2006	не зареєстровані
			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1810136300:09:017:0023						
Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5000 га по вул. Троянівській, 3 (стара адреса вул. Якіра, 3) відповідно Державного акта на право постійного користування землею від 31.03.1994 № 161.										
4	Фізична особа-підприємець Пидюра Сергій Михайлович	вул. Хлібна, 16-18	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0296	оренда 5 років	112 660 грн. 61 коп.	7,171	30.08.18	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (торгівельний павільйон) від 20.08.2018	0,0052 га — зона особливого режиму забудови; 0,0071 га — охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0076 га — охоронна зона навколо інженерних комунікацій
			землі житлової та громадської забудови	1810136600:03:010:0004						
Припинити термін дії договору оренди землі від 18.09.2013 № 132, укладеного з ФОП Чорноморець Інною Анатоліївною, ФОП Чорноморець І.А. звернутися щодо складання акту приймання-передачі земельної ділянки										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «МК Партнер Буд»	вул. Лесі Українки, 33	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1,1486	оренда 5 років	352 821 грн. 92 коп.	3,000	19.09.18	договір купівлі-продажу нерухомого майна (майновий комплекс) від 31.08.2018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2018	0,0873 га- зона особливого режиму забудови, 0,0470 га- інше обмеження
			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1810136300:07:042:0003						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажнієвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 5
до рішення Житомирської міської ради
від 27.09.2008 № 1184

Список суб'єктів земельних відносин, яким відмовляється в наданні права оренди земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичної особи	Адреса земельної ділянки	Цільове використання (код КВЦПЗ), рекомендується категорія земель	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн.	Коефіцієнт співвідношення орендної плати	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки, примітка
								клопотання (дата, №)	свідчення (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Приватне підприємство «Квітень»	вул. Небесної Сотні, 3	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0013	оренда 5 років	1 937 грн. 04 коп.	3,000	03.08.18	договір купівлі-продажу (приміщення магазину) від 03.04.2017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017	0,0013 га зона особливого режиму забудови
			землі житлової та громадської забудови	1810136600:03:015:0058						
Відсутність нерухомого майна на кадастровому плані земельної ділянки.										
	Товариство з обмеженою відповідальністю "Територія ЛТД"	вул. Кооперативна, 8-а	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.03)	0,7793	оренда 5 років	178 829 грн. 15 коп.	3,600	03.05.18	договори купівлі-продажу частини приміщення від 08.09.2017, витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017	18.12.2017 №901
2			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1810136600:06:022:0037						

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.І. Блажисвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж