



УКРАЇНА
м. Житомир

РОЗПОРЯДЖЕННЯ МІСЬКОГО ГОЛОВИ

від 03.10.2018 № 900

Про утворення комісії

Керуючись статтями 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», статті 25 Закону України «Про охорону дитинства», статті 11 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» (зі змінами), розпорядження голови Житомирської обласної адміністрації від 12.09.2018 №358 «Про утворення комісії з визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» з метою розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних та сприяння вирішення питань щодо забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов:

1. Утворити комісію з питань визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (*далі – Комісія*) та затвердити її у складі згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про комісію (додаток 2).

3. Затвердити форму заяви-пропозиції (додаток 3).

4. Затвердити форму акту обстеження житла (додаток 4).

5. Комісії:

5.1. Визначити напрями та об'єкти, на які буде спрямовано у 2018 році субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам;

5.2. Забезпечити розгляд та підбір пропозицій згідно з визначеними Комісією напрямами та об'єктами, на які буде спрямовано у 2018 році субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам;

5.3. Опрацювати подані пропозиції та підготувати необхідний пакет документів, який подати та презентувати на засіданні комісії, утвореної розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 12.09.2018 № 358.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на керуючого справами виконавчого комітету Пашко О.М.

Міський голова

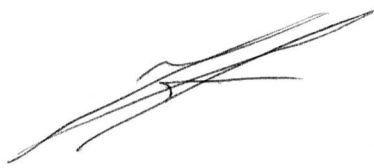
С.І. Сухомлин

Додаток 1
до розпорядження міського голови
03.10.2018 № 900

Склад комісії
з питань визначення напрямів та об'єктів,
на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету
місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання
житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання,
наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа

Пашко Ольга Миколаївна	керуючий справами виконавчого комітету міської ради, голова Комісії
Бібла Ольга Василівна	начальник служби у справах дітей міської ради, заступник голови Комісії
Прокопчук Ярослава Вікторівна	головний спеціаліст служби у справах дітей міської ради, секретар Комісії
Григорчук Наталія Іванівна	заступник директора, начальник відділу претензійно-позовної роботи юридичного департаменту міської ради
Тимощук Валентина Василівна	начальник відділу міжбюджетних відносин та управління місцевим боргом департаменту бюджету та фінансів міської ради
Юрченко Ольга Іванівна	директор Житомирського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді
Магдюк Олександр Аполлонович	в.о. начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради
Борецька Ніла Володимирівна	начальник планово-фінансового відділу міської ради
Сидун Надія Ігорівна	начальник відділу по обліку та розподілу жилої площі міської ради
Мостович Юрій Олексійович	начальник управління житлового господарства міської ради
Глазунов В'ячеслав Володимирович	начальник управління капітального будівництва міської ради
Блажиевський Ігор Йосипович	начальник департаменту містобудування та земельних відносин міської ради

Начальник служби у
справах дітей



О.В. Бібла

Керуючий справами
виконавчого комітету

О.М. Пашко

Положення

про комісію з питань визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа

1. Загальні положення.

1.1. Комісія з питань визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (далі – Комісія) – це робочий орган, на який покладено організацію та проведення порядку підбору житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа у виконавчому комітеті Житомирської міської ради.

1.2. Метою утворення Комісії є визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа.

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативноправовими актами, а також цим Положенням.

2. Порядок створення та організація діяльності Комісії.

2.1. Склад Комісії та положення про неї затверджуються розпорядженням Житомирського міського голови.

2.2. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова. Голова комісії організовує роботу Комісії. У разі відсутності голови Комісії, його обов'язки виконує заступник голови комісії. За рішенням Комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

2.3. Формою роботи Комісії є засідання, які скликаються головою комісії за мірою необхідності.

2.4. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях Комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у

Продовження додатка 2

присутності не менше половини від загального складу Комісії. За умови рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

2.5. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується головою та усіма членами Комісії, присутніми на засіданні.

3. Головні завдання та функції Комісії.

3.1. Комісія відповідає за визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа.

3.2. У процесі роботи Комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам;
- забезпечення розгляду та підбору пропозицій згідно з визначеними Комісією напрямами та об'єктами, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам;
- опрацювання поданих пропозицій та підготовка необхідного пакету документів, який подати та презентувати на засіданні комісії, утвореної розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 12.09.2018 № 358 «Про утворення комісії з визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа»;
- проведення обстежень житлових об'єктів, що пройшли відбір, складання Актів обстеження житлових об'єктів, згідно з додатком 4;
- здійснення інших дій, передбачених Законодавством, необхідних для виконання завдань комісії.

4. Розгляд наданих пропозицій Комісією.

4.1. Особи, які бажають запропонувати житло для продажу, повинні надати заяви-пропозиції згідно додатку 3 з пакетом документів до виконавчого комітету Житомирської міської ради за адресою: майдан ім. С.П.Корольова, 4/2, м. Житомир.

До заяви-пропозиції додаються:

- інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання;
- копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
- копії витягу про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно;

Продовження додатка 2

- копії технічної документації на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;
- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";
- довідку з місця проживання щодо осіб, зареєстрованих у житловому об'єкті, який продається.

На розгляд Комісії також подаються оригінали вище вказаних документів для огляду.

4.2. Особа, яка надає пропозиції несе відповідальність за достовірність наданих документів.

4.3. Комісія розглядає заяву-пропозицію та подані документи на своїх засіданнях.

4.4. У разі необхідності на вимогу Комісії можуть подаватися також інші документи.

4.5. Вимоги щодо об'єктів, які надаються на розгляд Комісії:

- квартира або будинок повинні перебувати у задовільному санітарно-технічному стані, бути розміщені на території міста Житомира;
- квартира або будинок повинні відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам і бути придатними для проживання;
- житлові об'єкти не повинні бути віддаленими від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, у тому числі освітніх і медичних закладів.

4.6. У разі відповідності поданих документів встановленим вимогам, Комісією здійснюється обстеження об'єкту нерухомого майна за місцем його знаходження, за наслідками якого складається акт встановленої форми. До акту додаються фотографії обстеженого об'єкта.

4.7. Вимоги щодо вартості житла.

Опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де буде придбано житло, визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Держбуду від 27 вересня 2005 № 174.

Загальна та житлова площа житла, що придбається, повинна відповідати нормам встановленим законодавством та відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» (зі змінами).

5. Комісія має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій усіх форм власності розташованих на території міста, виконавчих

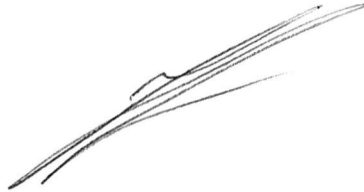
Продовження додатка 2

органів або відділів Житомирської міської ради, облдержадміністрації, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до завдань Комісії.

6. Прикінцеві положення.

За результатами розгляду наданих пропозицій Комісія надає необхідні пакети документів на розгляд Комісії з питань визначення напрямів та об'єктів, на які у 2018 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб із їх числа, утвореної розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 12.09.2018 №358.

Начальник служби у
справах дітей



О.В. Бібла

Керуючий справами
виконавчого комітету

О.М. Пашко

Додаток 3
до розпорядження міського голови
03. 10. 2018 № 900

Міському голові
Сухомлину С.І.

(ПІБ власника/співвласника квартири)

Адреса

проживання: _____

Тел.: _____

Заява-пропозиція

Я, _____, є
власником/ співвласником (потрібне підкреслити) однокімнатної квартири
загальною площею _____ м², жилою площею _____ м², кухня _____ м²,
санвузол _____ м² за адресою: м. Житомир, _____, яку
пропоную на продаж.

Вартість квартири складає _____ грн.
(_____ грн).

До заяви додаю наступні документи:

«__» _____ 2018

підпис

(ПІБ особи)

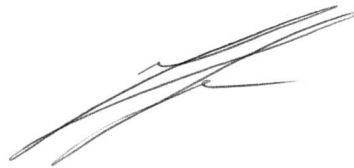
Заяву прийняв:

«__» _____ 2018

підпис

(ПІБ особи, яка прийняла заяву)

Начальник служби у
справах дітей



О.В. Бібла

Керуючий справами
виконавчого комітету

О.М. Пашко

Додаток 4
до розпорядження міського голови
03.10.2018 № 900

АКТ
обстеження житлового об'єкта
_____ 2018 року

Адреса:

Комісія, утворена розпорядженням міського голови від _____ № _____ у складі:

Голова комісії:

_____ (прізвище, ініціали, посада)

Члени комісії:

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

при перевірці житлових умов установила:

1. Житлова площа:

_____ (кількість кімнат, площа, поверх, підсобні приміщення тощо)

2. Будинок (квартира, кімната) перебуває у власності:

_____ (приватна/комунальна/державна)

3. Технічний стан:

_____ (матеріал, з якого побудовано житлове приміщення)

_____ (кімнати ізолювані, прохідні тощо, наявність ванни, вбиральні (сумішеного санвузла), ліфта тощо)
