



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про затвердження розрахунку
плати за соціальне житло

Керуючись розділом п. 6 ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частиною другою ст. 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 року № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розрахунок плати за соціальне житло квартири № 2 в житловому будинку № 64а по вул. Святослава Ріхтера в м. Житомирі загальною площею – 31,51 кв. м., житловою площею – 17,5 кв. м. (додаток).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

С. І. Сухомлин

Розрахунок плати
за соціальне житло – квартири № 2 в житловому будинку № 64а по
вул. Святослава Ріхтера в м. Житомирі

Цей розрахунок здійснено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 року № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло».

Плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$\mathbf{Пн = Б : С : 12 \text{ міс.} : S_{зп} \times S \times K1}$$

де **Пн** – плата за наймання соціального житла;

Б – балансова вартість житлового будинку;

Б = 476140/8,19 - балансова вартість житлового будинку

С – строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Мінбудом;

С = 100 років – визначений відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання»;

S_{зп} – загальна площа будинку житлового фонду;

S_{зп} – 3611,7 кв.м. загальна площа будинку по вул. Святослава Ріхтера, 64а;

S – загальна площа приміщення зайнятого наймачем та членами його сім'ї

S – 31,51 кв. м. загальна площа квартири № 2 житлового будинку по вул. Святослава Ріхтера, 64а в м. Житомирі;

K1 = Kя – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) встановлюється відповідно до Порядку визначення коефіцієнта споживчої якості квартир (будинків), що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 року № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» за формулою:

Продовження додатка

$$K_{я} + 1 + K1 + K2 + K3 + K4 = 1 + 1 + 1 + 1 + 0 = 4,0$$

де **K1** – коефіцієнт, що враховує місце знаходження житлового будинку;

K2 - коефіцієнт, що враховує санітарно-гігієнічні показники;

K3 – коефіцієнт, що враховує матеріал стін будинку та висоти приміщень;

K4 – коефіцієнт, що враховує рівень благоустрою квартири, будинків;

$$P_{н} = 4761408,19 : 100 : 12 : 3617,7 \times 31,51 \times 4,0 = 138,23 \text{ грн.}$$

Начальник управління

Ю. О. Мостович

Керуючий справами

О. М. Пашко