



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про пайову участь замовників
будівництва у розвитку
інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури м. Житомира

Розглянувши звернення обслуговуючих кооперативів «Житлово-будівельний кооператив «Полісся-2016» та «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24» як замовників будівництва щодо зміни умов договорів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Житомира, а також враховуючи рекомендації узгоджувальної комісії при виконавчому комітеті Житомирської міської ради з розгляду питань, пов'язаних зі зміною умов договору пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Житомира, рішень Житомирської міської ради від 18.12.2018, відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету міської ради від 06.12.2017 № 1121 «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Житомира» зі змінами, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити технічні умови та передбачене ними будівництво мереж зливової каналізації поза межами земельної ділянки будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (будинки № 1, 2) за адресою: м. Житомир, проїзд Шпаковський, 18, 20.

2. Зарахувати в рахунок сплати пайової участі обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Полісся-2016», як замовника будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (будинки № 2) за

адресою: м. Житомир, проїзд Шпаковський, 20, витрати на створення мереж зливової каналізації.

3. Зменшити розмір пайової участі обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Полісся-2016», що становить 975 820,00 грн (дев'ятсот сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять гривень), на кошторисну вартість збудованих ним мереж зливової каналізації, що становить 893 092,00 грн (вісімсот дев'яносто три тисячі дев'яносто дві гривні), після їх передачі до комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади. Пайова участь цього замовника будівництва, що підлягає сплаті до міського бюджету, становить 82 728,00 грн (вісімдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень).

4. Погодити технічні умови та передбачене ними будівництво зовнішніх мереж водопостачання поза межами земельної ділянки будівництва багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Житомир, бульвар Тетерівський, 16.

5. Зарахувати в рахунок сплати пайової участі обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24», як замовника будівництва багатоповерхового житлового будинку (будинок № 1) на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Житомир, бульвар Тетерівський, 16, витрати на створення зовнішніх мереж водопостачання.

6. Зменшити розмір пайової участі обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24», що становить 934 102,00 грн (дев'ятсот тридцять чотири тисячі сто дві гривні), на кошторисну вартість зовнішніх мереж водопостачання, що становить 1 344 687,00 грн (один мільйон триста сорок чотири тисячі шістсот вісімдесят сім гривень), після їх передачі до комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади.

Оскільки цей замовник будівництва відповідно до його заяви не претендує на відшкодування різниці між розміром пайової участі та вартістю зовнішніх мереж водопостачання, вважати виконаними зобов'язання сторін за договором пайової участі між виконавчим комітетом Житомирської міської ради та обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24», як замовником будівництва багатоповерхового житлового будинку (будинок № 1) на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Житомир, бульвар Тетерівський, 16.

7. Управлінню капітального будівництва Житомирської міської ради підготувати документи для укладання договорів пайової участі із замовниками будівництва на умовах, визначених цим рішенням.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.