

**ЗВІТ**  
**відділу по обліку та розподілу жилої площі**  
**міської ради за 2018 рік**

**Основними завданнями відділу є:**

- забезпечення на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло;

- здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень;

- здійснення обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснення контролю за діяльністю відповідно до закону, в період будівництва та здачі кооперативних будинків в експлуатацію;

- здійснення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

- здійснення соціального квартирного обліку громадян, які потребують соціального захисту, відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до житлового фонду соціального призначення;

- здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності;

- здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Станом на 01.01.20019 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 13244 сім'ї, із них:

- на загальних підставах - 6905 сім'я;
- у списку першочергового одержання житла – 3010 сімей;
- у списку позачергового одержання житла – 3329 сім'ї.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

- ✓ 203 сім'ї учасників бойових дій, учасників війни;
- ✓ 139 сімей учасників бойових дій на території інших країн;
- ✓ 355 сім'ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
- ✓ 428 багатодітні сім'ї (3 і більше дітей);
- ✓ 338 сім'ї одиноких матерів;

- ✓ 496 сім'ї мешканці ветхих та аварійних будинків;
- ✓ 213 сімей згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
- ✓ 296 сімей педагогічних працівників;
- ✓ 838 сім'ї, які мають інші пільги (працівники управління з надзвичайних ситуацій, працівники пожежної охорони, працівники міліції (поліції), працівники митниці, працівники прокуратури, сім'ї в яких виховуються діти-інваліди, сім'ї при народженні близнят, інваліди праці, ветерани праці).

### **Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

- ✓ 131 сім'ї інвалідів війни;
- ✓ 46 сімей - сім'ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
- ✓ 310 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (I та II категорії);
- ✓ 2224 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
- ✓ 618 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

На кооперативному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 4494 сімей, із них

- на загальних підставах - 1700 сімей;
- у списку першочергового одержання житла – 2002 сім'ї;
- у списку позачергового одержання житла – 792 сім'я.

Упродовж 2018 року організовано та проведено:

- 13 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;
- 8 засідань комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;
- 3 засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;
- 1 засідання уповноваженої оцінної комісії при міськвиконкомі.

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради

- ❖ **9** рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
  - 120 сімей прийнято на облік;
  - 6 сімей взято на облік зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи;
  - 4 сім'ям відмовлено у постановці на облік;

- 95 сімей внесли зміни в облікові справи;
- 1311 сімей знято з квартирної обліку;
- 1 особа поновлена на обліку.
- ❖ **3** рішення про кооперативний облік:
  - 3 сім'ї прийнято на облік;
  - 1 сім'я внесла зміни в облікову справу
- ❖ **7** рішень про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи:
  - 8 підприємств, установ, організацій звернулись щодо затвердження їх рішень про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи
- ❖ **2** рішення про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами:
  - 2 дитини позбавлені батьківського піклування;
- ❖ **5** рішень про виключення жилих приміщень з числа службових;
  - 33 квартири
- ❖ **6** рішень про включення жилих приміщень до числа службових:
  - 10 квартири.
- ❖ **2** рішення про виключення жилих приміщень з числа гуртожитків:
  - 4 житлові приміщення виключено з числа гуртожитків;
- ❖ **10** рішень про надання жилої площі:
  - 28 сімей одержали ордери на жилу площу, із них:
    - 24 за рахунок підприємств, установ, організацій, із яких 23 службові;
    - 27 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення);

Окрім того, поліпшили свої житлові умови за рахунок субвенції з державного бюджету, шляхом одержання грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення, наступні категорії громадян:

- **16** сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в АТО, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції;

- **20** сімей загиблих учасників бойових дій на території інших держав та осіб з інвалідністю I-II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав.

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради

- ❖ **2** рішення про взяття громадян на соціальний квартирний облік за місцем проживання:
  - 6 осіб з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування взято на соціальний квартирний облік
- ❖ **2** рішення про надання громадянам соціального житла:

- 3 особи з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування одержали квартири з житлового фонду соціального призначення;
- ❖ 3 рішення про укладання договорів купівлі продажу квартир для забезпечення житлом осіб з числа дітей - сиріт;
  - 3 особи з числа дітей - сиріт одержали квартири;
- ❖ 2 рішення про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Житомирі.

За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

- ❖ 3 рішення про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду:
  - 2 сім'ї прийняті на облік;
  - 5 сім'ям надано дозвіл на вселення;
  - 26 сім'ям продовжено строк проживання;
  - 23 сім'ям погоджено виключення 33 жилих приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

**За рахунок різних джерел, у 2018 році поліпшено житлові умови 98 сімей, які проживають у м. Житомирі.**

Станом на 01.01.2019 року фонд житла для тимчасового проживання нараховує 126 житлових приміщень, з яких, на даний час, 2 вільні. На розгляді в судах - 7 справ, за позовами міськвиконкому та громадян.

Житловий фонд соціального житла нараховує 3 житлові приміщення, які надані в користування особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

Станом на 01.02.2018 року 63 підприємства, установи, організації, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, облікові дані громадян вносяться до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У 2018 році опрацьовано 2025 облікових справ, внесено до реєстру 250 сімей.

У звітному періоді, відповідно до рішень міськвиконкому від 17.02.2016 р. №109 та від 21.03.2018 р. № 284, проводилась інвентаризація квартирному та кооперативного обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. В ході інвентаризації:

- надіслані листи-повідомлення громадянам про перереєстрацію – 1346;
- пройшли перереєстрацію – **237** сімей;
- знято з квартирному обліку – **1311** сімей;
- внесені зміни в облікові справи – **95** сімей.

За звітний період відділом опрацьовані:

- **321** звернення громадян;
- **196** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
- **14** інформаційних запитів;
- **2092** листа направлено громадянам з ініціативи відділу.

Відділом надано **164** адміністративні послуги.

Видано **601** довідку громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання та **36** довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

Організовано та проведено **34** виїзних обстеження житлових умов громадян.