



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

сорок четверта сесія сьомого скликання

від 18.12.2018 № 1323
м. Житомир

Про продаж юридичним особам земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна заявників

Розглянувши звернення юридичних осіб, представлені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення в м. Житомирі згідно з додатками 1, 2.

2. Додаткові умови продажу земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому законом порядку.

2.6. Заборона капітального будівництва в межах «червоної» лінії перспективного розвитку доріг та вулиць.

3. У разі не підписання покупцями договорів купівлі-продажу земельних ділянок, впродовж трьох місяців з дня прийняття рішення міської ради про продаж, рішення втрачає чинність.

4. Попередити покупців, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати власників земельних ділянок, у разі проведення капітального будівництва на земельних ділянках, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 18.12.2018 № 1323

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 3,2140 га за адресою: вул. Вітрука, 9, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 7 047 337 грн. 80 коп. (сім мільйонів сорок сім тисяч триста тридцять сім гривень 80 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 219 грн. 27 коп. (двісті дев'ятнадцять гривень 27 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 30.04.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.06.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛДІ - Житомир» (юридична адреса: м.Житомир, вул. Вітрука, 9, ідентифікаційний код 35238424) земельну ділянку площею 3,2140 га, кадастровий номер 1810136600:05:002:0031, за адресою: вул. Вітрука, 9, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.09.2016р.) за 7 047 337 грн. 80 коп. (сім мільйонів сорок сім тисяч триста тридцять сім гривень 80 копійок), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Земельна ділянка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛДІ - Житомир» згідно з договором оренди земельної ділянки від 09.10.2018 року № 346.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 7 990 631 грн. 61 коп. (сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто тисяч шістсот тридцять одна гривня 61 копійок), сплачений відповідно до договору № 12 від 31.05.2018 року. Департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради протягом двох місяців з дня прийняття рішення міської ради, повернути товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛДІ - Житомир» надмірно сплачені кошти у сумі 943 293 грн. 81 коп. (дев'ятсот сорок три тисячі двісті дев'яносто три гривні 81 копійка) сплачений відповідно до договору № 12 від 31.05.2018 року.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛДІ - Житомир» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 3,2140 га за адресою: вул. Вітрука, 9, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛДІ - Житомир» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 09.10.2018 року № 346. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

7. Після сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛДІ - Житомир» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
7 скликання
від 12.12.2018 № 1323

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,1486 га за адресою: вул. Лесі Українки, 33, м. Житомир.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 158 248 грн. 24 коп. (один мільйон сто п'ятдесят вісім тисяч двісті сорок вісім гривень 24 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 100 грн. 84 коп. (сто гривень 84 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 30.10.2018р., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 07.12.2018р.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «МК Партнер Буд» (юридична адреса: м.Житомир, вул. Лесі Українки, 33, ідентифікаційний код 42275061) земельну ділянку площею 1,1486 га, кадастровий номер 1810136300:07:042:0003, за адресою: вул. Лесі Українки, 33, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2018р.) за 1 158 248 грн. 24 коп. (один мільйон сто п'ятдесят вісім тисяч двісті сорок вісім гривень 24 копійки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка надана в користування товариству з обмеженою відповідальністю «МК Партнер Буд» відповідно до рішення Житомирської міської ради від 27.09.2018 року №1138.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 50 000 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 31 від 13.11.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 108 248 грн. 24 коп. (один мільйон сто вісім тисяч двісті сорок вісім гривень 24 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «МК Партнер Буд» оформити впродовж трьох місяців договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,1486 га за адресою: вул. Лесі Українки, 33, м.Житомир, за ціною визначеною цим рішенням.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки та сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) товариству з обмеженою відповідальністю «МК Партнер Буд» зареєструвати, в установленому законом порядку, право власності на земельну ділянку.

Директор департаменту
містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж