



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 22.02.2019 № 132

м. Житомир

Про встановлення ПОГ «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для гуртожитку по вул. Ольжича, 17

Розглянувши звернення ПОГ «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» від 15.03.2018 №61 з питань встановлення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для гуртожитку по вул. Ольжича, 17, на підставі постанов Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово - комунальні послуги», від 20.05.2009 № 529 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», від 11.12.2013 № 970 «Про затвердження Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.12.2013 № 603 «Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій», від 30.07.2012 №390 «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної пропозиції територіальних громад», наказів Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків прибудинкових територій» та від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 14 Закону України «Про житлово - комунальні послуги», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити ПОГ «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» для гуртожитку по вул. Ольжича, 17:

1.1 перелік та періодичність обов'язкових послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з додатком 1;

1.2 тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з додатком 2.

2. Рекомендувати керівнику ПОГ «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих»:

2.1 ввести в дію тариф розпорядчим документом по підприємству;

2.2 повідомити споживачів послуг про зміну тарифу згідно з частиною 6 статті 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

2.3 внести відповідні зміни до договорів зі споживачами про надання послуг.

3. Управлінню по зв'язках з громадськістю міської ради оприлюднити дане рішення на сайті Житомирської міської ради.

4. Рішення набуває чинності через 15 днів з дня його офіційного оприлюднення в засобах масової інформації.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету міської ради від 21.04.11 № 281 «Про встановлення тарифу на послуги Житомирського учбово-виробничого підприємства «Українське товариство сліпих» з утримання гуртожитку і споруд та прибудинкової території по вул. Ольжича, 17», з дати введення в дію тарифу, встановленого даним рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення міськвиконкому
22.02.2019 № 132

Перелік обов'язкових послуг
з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій,
що надаються ПОГ «Житомирське учбово-виробниче підприємство
Українського товариства сліпих» в гуртожитку по вул. Ольжича, 17

№ п/п	Структура послуг	Періодичність та строки надання послуг
1	2	3
1.	Прибирання сходових кліток:	Згідно з типовими нормами часу на прибирання сходових кліток
1.1	Вологе підмітання вестибюлів, сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	Через день
1.2	Миття вестибюлів, сходових кліток і маршів	2 раз на місяць
1.3	Миття вікон на сходових клітках і у вестибюлях	2 рази на рік
1.4	Вологе протирання:	
-	стін	1 раз на рік
-	дверей	2 рази на рік
-	підвіконь	1 раз на місяць
-	шаф для електрощитів	1 раз на місяць
-	опалювальних приладів	1 раз на місяць
-	плафонів	2 рази на рік
2.	Утримання в чистоті прибудинкової території:	Згідно з типовими нормами часу на прибирання прибудинкової території
2.1.	Підмітання територій	Щодня
2.2.	Підмітання та зсування снігу	На тротуарах – з початком снігопаду, у дворах - у той самий день
2.3.	Посипання території піском, піскосоляною сумішшю тощо	У зимовий період - за наявності ожеледиці 4-8 раз на місяць
2.4.	Прибирання газонів	Через день

Продовження додатка 1

3.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації	Виконуються технічні огляди внутрішньобудинкових мереж, згідно графіків, за необхідністю. Профілактичне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації проводиться не менше 4-х разів на рік. Ліквідація виявлених несправностей санітарно-технічного обладнання або мереж проводиться за необхідністю, з 17.00 до 8.00 та в вихідні і святкові дні
4.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових систем	Виконуються щомісячно технічні огляди внутрішньобудинкових мереж електропостачання. Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пошкоджених ділянок електромереж тощо – не менше 1 разу на рік та за заявками споживачів послуг
5.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	Відповідно до наказів Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» та наказу від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд»

Начальник управління
житлового господарства міської ради

Ю.О. Мостович

Керуючий справами міськвиконкому

О.М. Папко

Додаток 2
до рішення міськвиконкому
22.02.2019 № 132

Тариф
на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що
надаються ПОГ «Житомирське учбово-виробниче підприємство
Українського товариства сліпих» в гуртожитку по вул. Ольжича, 17

№п/п	Найменування послуг	Вартість 1 кв.м. загальної площі, грн
1	Прибирання сходових кліток	2,30
2	Прибирання прибудинкової території	1,14
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації	0,52
4	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,53
5	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодногo водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	0,09
	Собівартість	4,58
	Податок на додану вартість 20%	0,92
	Тариф, грн. за 1 кв.м.	5,50

Начальник управління
житлового господарства міської ради

Ю.О. Мостович

Керуючий справами міськвиконкому

О.М. Пашко