



**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Житомир

Про оренду комунального майна та  
внесення змін в рішення міськвиконкому

З метою раціонального використання власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно протоколу від 22.02.2019, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди згідно з додатком 2.

3. Орендар зобов'язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

4. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-2. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

5. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди. Орендар зобов'язаний протягом 5 днів із дати укладання договору оренди нерухомого майна укласти договір на сплату експлуатаційних витрат за комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

6. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень згідно з додатком 3.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

1.1. На шість місяців кваліфікаційно-дисциплінарній комісії адвокатури Житомирської області нежитлових приміщень площею 14,82 кв.м за адресою вул. Перемоги, 54 для розміщення офісу з орендною платою 90 грн. 48 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.2.1. Підприємству «Учбово-виробничий центр», яке засноване на власності Житомирської міської асоціації інвалідів нежитлових приміщень площею 14,3 кв.м за адресою вул. Гоголівська, 15 для розміщення офісу з орендною платою 67 грн. 94 коп.

1.2.2. Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення нежитлових приміщень площею 48,4 кв.м за адресою вул. Київська, 102 для виробничих потреб з орендною платою 60 грн. 06 коп.

1.2.3. Фізичній особі-підприємцю Лихотворику В.В. нежитлових приміщень площею 61 кв.м за адресою вул. Космонавтів, 20 для розміщення офісу з орендною платою 69 грн. 60 коп.

1.2.4. Приватному підприємству «Шульц-Сервіс» нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 1: площею 25,2 кв.м для використання під виробничі приміщення з орендною платою 33 грн. 11 коп., площею 54,3 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 69 грн. 43 коп.

1.2.5. Фізичній особі-підприємцю Городченко М.І. нежитлових приміщень площею 105 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 для здійснення торговельної діяльності непродовольчими товарами з орендною платою 50 грн. 89 коп.

1.2.6. Фізичній особі-підприємцю Позняк П.П. нежитлових приміщень площею 20,3 кв.м за адресою вул. Київська, 59 для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами (крім товарів підакцизної групи) з орендною платою 47 грн. 17 коп.

1.2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Украгропродукт» нежитлових приміщень площею 61,7 кв.м за адресою вул. Селецька, 21 для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 76 грн. 25 коп.

1.2.8. Фізичній особі-підприємцю Штібер Н.Г. нежитлових приміщень площею 14,2 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 59 для побутового обслуговування населення з орендною платою 75 грн. 54 коп.

## Продовження додатка 1

1.2.9. Приватному підприємству «С.І.Б. Сервіс» нежитлових приміщень площею 10,3 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 76 грн. 50 коп.

1.2.10. Фізичній особі-підприємцю Гордійчуку Д.В. нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна дитяча міська лікарня ім. В.Й. Башек»: площею 32,5 кв.м за адресою вул. Святослава Ріхтера, 23 для здійснення торговельної діяльності продуктами дитячого харчування з орендною платою 49 грн. 64 коп.; площею 27,57 кв.м за адресою вул. Шевченка, 2 для розміщення буфету з орендною платою 37 грн. 10 коп.

1.2.11. Житомирській обласній громадській організації «Професійна Ліга захисників Тварин» нежитлових приміщень площею 67,3 кв.м за адресою майдан Мистецькі Ворота, 3 для розміщення громадської організації з орендною платою 28 грн. 13 коп.

1.2.12. Фізичній особі-підприємцю Козарик Л.П. нежитлових приміщень: загальноосвітньої школи № 7 площею 5 кв.м за адресою вул. Перемоги, 79 з орендною платою 68 грн. 41 коп.; загальноосвітньої школи № 33 площею 5 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 52 з орендною платою 74 грн. 82 коп. для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям відповідно.

1.2.13. Фізичній особі-підприємцю Поліщуку О.С. нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 2 м. Житомира» площею 25,64 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 16 для розміщення буфету з орендною платою 314 грн. 77 коп.

1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.3.1. Приватному підприємству «Навчально-консультативний центр довузівської підготовки» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 17 площею 49 кв.м за адресою вул. Київська, 49 для проведення занять з орендною платою 20 грн.

1.3.2. Громадській організації «Спортивний клуб «Олімпія» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 5 площею 310,76 кв.м за адресою вул. Олександра Косовського, 16 для проведення фізкультурно-оздоровчих занять з орендною платою 16 грн. 83 коп.

1.3.3. Фізичній особі-підприємцю Новицькій Л.М. нежитлових приміщень дитячо-юнацької спортивної школи № 2 площею 125 кв.м за адресою вул. Хлібна, 24 для проведення занять з аеробіки з орендною платою 38 грн. 36 коп.

1.3.4. Громадській організації Житомирський міський клуб спортивного танцю «Сузір'я» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 21 площею 185,3 кв.м за адресою вул. Святослава Ріхтера, 6а для проведення занять з хореографії з орендною платою 45 грн. 91 коп.

1.3.5. Громадській організації «Федерація айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень Житомирського дошкільного навчального закладу № 52 площею 70 кв.м за адресою вул. Вільський Шлях, 11а для проведення спортивних занять з орендною платою 24 грн. 65 коп.

1.3.6. Громадській організації «Клуб «Ронін» нежитлових приміщень: загальноосвітньої школи № 7 площею 106 кв.м за адресою вул. Перемоги, 79 з орендною платою 28 грн. 16 коп.; загальноосвітньої школи № 5 площею 138 кв.м за адресою вул. Олександра Косовського, 16 з орендною платою 28 грн. 43 коп. для проведення спортивних занять відповідно.

1.3.7. Громадській організації «Молодіжний клуб карате-до «Будо» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 28 площею 101,3 кв.м за адресою вул. Тараса Бульби-Боровця, 17 для проведення занять з карате з орендною платою 52 грн. 31 коп.

1.3.8. Фізичній особі-підприємцю Пославській Н.В. нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1 м. Житомира» площею 16,8 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 32 для здійснення медичної практики з орендною платою 30 грн. 76 коп.

1.4. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.4.1. Житомирському обласному об'єднанню Всеукраїнського товариства «Просвіта» ім. Тараса Шевченка нежитлових приміщень площею 62 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 для розміщення громадської організації.

1.4.2. Житомирській міській асоціації інвалідів нежитлових приміщень площею 76,72 кв.м за адресою вул. Домбровського, 26 для розміщення громадської організації.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 2  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди:

1.1. Терміном два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр реабілітації та здоров'я спини «Відновлення» нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1 м. Житомира» площею 45,7 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 для здійснення медичної практики з орендною платою 120 грн.

1.1.2. Фізичній особі-підприємцю Шкуропінському П.В. нежитлових приміщень площею 14,6 кв.м за адресою майдан Короленка, 4 для побутового обслуговування населення з орендною платою 24 грн.

1.2. Терміном на два роки одинадцять місяців Управлінню державної міграційної служби України в Житомирській області нежитлових приміщень площею 169,7 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 75/114 для розміщення підрозділу з орендною платою 1 гривня в рік без ПДВ.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 3  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Украгропродукт» частини приміщення площею 41,7 кв.м (суборендар ФОП Зубко Л.М.) за адресою вул. Селецька, 21 для здійснення торговельної діяльності (крім товарів підакцизної групи) з орендною платою 76 грн. 25 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.2. Житомирській обласній громадській організації «Професійна Ліга Захисників Тварин» частини приміщення площею 25 кв.м (суборендар ФОП Фасоля В.П.) за адресою майдан Мистецькі Ворота, 3 для розміщення ветеринарної клініки з орендною платою 56 грн. 25 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко