



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про оренду комунального майна та
внесення змін в рішення міськвиконкому

З метою раціонального використання власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно протоколу від 22.03.2019, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди згідно з додатком 2.

3. Орендар зобов'язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

4. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-2. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

5. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди. Орендар зобов'язаний протягом 5 днів із дати укладання договору оренди нерухомого майна укласти договір на сплату експлуатаційних витрат за комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

6. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень згідно з додатком 3.

7. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради згідно з додатком 4.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

1.1. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.1.1. Фізичній особі-підприємцю Ковалю А.О. нежитлових приміщень площею 53,44 кв.м за адресою вул. Шевченка, 102 для побутового обслуговування населення з орендною платою 26 грн. 50 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.1.2. Приватному підприємству «ТАІС-1» нежитлових приміщень площею 15,2 кв.м за адресою вул. Шевченка, 100 для побутового обслуговування населення з орендною платою 21 грн. 72 коп.

1.1.3. Громадській організації Житомирська регіональна асоціація любителів рукопашного бою «Клуб рукопашного бою» нежитлових приміщень площею 181,8 кв.м за адресою вул. Чуднівська, 100 для проведення спортивних занять з орендною платою 7 грн. 87 коп.

1.1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний центр Асклепій Плюс» нежитлових приміщень комунального підприємства «Лікарня № 2» Житомирської міської ради площею 26,65 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 16 для здійснення медичної практики з орендною платою 74 грн. 29 коп.

1.1.5. Фізичній особі-підприємцю Махориній Н.П. нежитлових приміщень площею 76,62 кв.м за адресою вул. Вітрука, 55 для побутового обслуговування населення з орендною платою 20 грн.

1.1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 13,7 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 77 грн. 15 коп.

1.1.7. Громадській організації військовослужбовців, ветеранів та інвалідів повітряно-десантних, аеромобільних військ, морської піхоти та військ спеціального призначення «Купол» Житомирської області нежитлових приміщень площею 45,2 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 для розміщення громадської організації з орендною платою 12 грн. 73 коп.

1.1.8. Приватному багатопрофільному виробничому підприємству «Магніт» нежитлових приміщень: площею 11,6 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 48 з орендною платою 41 грн. 38 коп.; площею 14,8 за адресою вул. Покровська, 139 з орендною платою 44 грн.; площею 20 кв.м за адресою проспект Миру, 37 з орендною платою 48 грн. для розміщення майстерень з обслуговування ліфтів відповідно.

1.1.9. Приватному підприємству «Трембіта-С» нежитлових приміщень площею 75,8 кв.м за адресою вул. Хлібна, 28 для здійснення торговельної діяльності непродовольчими товарами з орендною платою 68 грн. 28 коп.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.2.1. Громадській організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» нежитлових приміщень: загальноосвітньої школи № 22 площею 272,2 кв.м за адресою вул. Космонавтів, 36 з орендною платою 63 грн. 60 коп.; загальноосвітньої школи № 16 площею 138,5 кв.м за адресою вул. Тараса Бульби-Боровця, 15 з орендною платою 31 грн. 50 коп.; Житомирської міської гімназії № 3 площею 102,9 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 8 з орендною платою 23 грн. 40 коп. для проведення спортивних занять відповідно.

1.2.2. Фізичній особі-підприємцю Мельниковій Т.А. нежитлових приміщень дошкільного навчального закладу № 30 площею 15,24 кв.м за адресою вул. Пушкінська, 17 для проведення занять з образотворчого мистецтва та англійської мови з дітьми з орендною платою 8 грн. 51 коп.

1.2.3. Приватному медично-оздоровчому підприємству «Краса» нежитлових приміщень комунального підприємства «Лікарня № 2» Житомирської міської ради: площею 56 кв.м за адресою вул. Романа Шухевича, 2а з орендною платою 21 грн. 48 коп.; площею 10,4 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 16 з орендною платою 11 грн. 88 коп. для здійснення медичної практики відповідно.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В.В. Матвееук

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди:

1.1. Терміном два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.1.1. Фізичній особі-підприємцю Пустовіт О.Ф. нежитлових приміщень площею 46,7 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 для розміщення проектної організації з орендною платою 205 грн.

1.1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Фонтан-10» нежитлових приміщень площею 14,6 кв.м за адресою площа Польова, 10 для розміщення офісу об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з орендною платою 8 грн.

1.1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГІЯ ТЕПЛА-2» нежитлових приміщень комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» площею 119,5 кв.м за адресою вул. Офіцерська, 9 для розміщення, експлуатації та обслуговування теплогенеруючого обладнання з орендною платою 25 грн.

1.1.4. Житомирському обласному громадському об'єднанню інвалідів-підприємців «Рубікон» нежитлових приміщень площею 88,65 кв.м за адресою вул. Домбровського, 24: площею 8,35 кв.м з орендною платою 4 грн. 48 коп.; площею 80,3 кв.м з орендною платою 31 грн. 35 коп. для розміщення громадської організації відповідно.

1.1.5. Комунальному підприємству «Житомирський академічний український музично-драматичний театр ім. І.А. Кочерги» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень площею 302,1 кв.м за адресою вул. Довженка, 64: площею 50 кв.м з орендною платою 2 грн. 67 коп.; площею 252,1 кв.м з орендною платою 8 грн. для розміщення творчої майстерні відповідно.

1.2. На два роки одинадцять місяців товариству з обмеженою відповідальністю «Лайфсел» частини димової труби за адресою пров. Кавалерійський, 13 для розміщення базової станції мобільного зв'язку з орендною платою 4430 гривень в місяць без ПДВ.

1.3. На два роки одинадцять місяців громадській організації «Світлі Горизонти» нежитлових приміщень Міського культурно-спортивного центру Житомирської міської ради площею 22,4 кв.м за адресою вул. Шевченка, 102 для проведення гуртка з орендною платою 22 грн. за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди:

1.1. Приватному підприємству «Трембіта-С» частини приміщення площею 50 кв.м (суборендар ФОП Ігунова О.П.) за адресою вул. Хлібна, 28 для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 68 грн. 28 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

1.2. Виконавчому комітету Богунської районної ради м. Житомира частини адмінприміщення площею 150,2 кв.м (суборендар управління соціального захисту населення Корольовського району департаменту соціальної політики Житомирської міської ради) за адресою вул. Перемоги, 55 для розміщення працівників управління з орендною платою 1 грн. на рік без ПДВ.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

1.1. Пункт 1.3.10. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 05.09.2018 № 909 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Релігійній організації «Релігійна громада церкви Євангельських християн-баптистів «Компас» м. Житомир Житомирської області нежитлових приміщень площею 404,6 кв.м за адресою вул. Київська, 60 для проведення релігійних обрядів та церемоній з орендною платою 50 кв.м по 4 грн. 97 коп.; площею 354,6 кв.м по 11 грн. 60 коп. » у зв'язку з уточненням площі орендованих приміщень.

1.2. Пункт 1.2.2. додатку рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 07.03.2018 № 239 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «нежитлових приміщень комунального підприємства «Лікарня № 1» Житомирської міської ради за адресами: вул. Велика Бердичівська, 32 площею 336,1 кв.м, майдан Польовий, 2 площею 266,8 кв.м, вул. Корольова, 46 площею 200,4 кв.м» у зв'язку із задачею балансоутримувачу частини орендованих приміщень.

1.3. Пункт 1.4 додатку 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 05.12.2018 № 1344 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Богунській районній раді м. Житомира частини адміністративного приміщення площею 582,7 кв.м для розміщення працівників управління та гараж площею 22,4 кв.м для потреб управління (суборендар Житомирське об'єднання управління Пенсійного Фонду України в Житомирській області) за адресою вул. Перемоги, 55 з орендною платою 1 грн. на рік без ПДВ відповідно».

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко