



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про оренду комунального майна та
внесення змін в рішення міськвиконкому

З метою раціонального використання комунальної власності м. Житомира, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно протоколу від 26.04.2019, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди згідно з додатком 2.

3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

4. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-2. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

5. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди.

6. Орендар зобов’язаний протягом 5 днів із дати укладання договору оренди нерухомого майна укласти договір на сплату експлуатаційних витрат за комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів):

1.1. З відповідною орендною платою за 1 кв.м. без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

1.1.1. На чотири місяці публічному акціонерному товариству «Укртелеком» нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 35 площею 2,4 кв.м. з орендною платою 137 грн. 88 коп. для розміщення оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги з доступу до мережі Інтернет, площею 70,6 кв.м. з орендною платою 52 грн. 38 коп. для розміщення АТС.

1.1.1. На два роки одинадцять місяців товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «КомЕнерго-Житомир» нежитлових приміщень за адресою пров. Шкільний, 13 площею 20,8 кв.м для виробничих потреб з орендною платою 23 грн. 00 коп.

1.1.2. На два роки одинадцять місяців фізичній особі-підприємцю Єремейчук О. Г. нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 52/32, площею 67,5 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 79 грн. 02 коп.

1.2. На один рік з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.2.1 Головному управлінню Національної поліції в Житомирській області нежитлових приміщень для розміщення підрозділів за адресами проспект Миру, 47 площею 58,7 кв.м, вул. Шевченка, 107 площею 17,52 кв.м., вул. Київська, 74 площею 59,8 кв.м., вул. Київська, 9 площею 92,2 кв.м., вул. Вітрука, 42/7 площею 101,6 кв.м., вул. Вокзальна, 10 площею 62,4 кв.м., вул. Велика Бердичівська, 87 площею 59,4 кв.м., проспект Миру, 2 площею 54,7 кв.м., вул. Лесі Українки, 40 площею 126 кв.м., вул. Чуднівська, 98 площею 61,5 кв.м., вул. Покровська, 139 площею 60 кв.м., вул. Михайла Грушевського, 62 площею 64,3 кв.м., вул. Перемоги, 47 площею 41,04 кв.м., вул. Шевченка, 41 площею 19,7 кв.м.

1.2.2. Релігійній громаді Української православної церкви Житомирської єпархії Свято-Пантелеймонівської парафії м. Житомира нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2-а, площею 50,2 кв.м. під церковний прихід.

1.2.3. Житомирському регіональному відділенню Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст

України» нежитлових приміщень за адресою вул. Михайлівська, 10-а площею 20,3 кв.м.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди:

1.1. Терміном на два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м. без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.1.1. Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк» нежитлових приміщень за адресою вул. Михайлівська, 4 площею 1 кв.м для розміщення платіжного терміналу самообслуговування з орендною платою 250 грн.

1.1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №5» нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 4 площею 19 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 180 грн.

1.1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №5» нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 4 площею 10,7 кв.м для розміщення складу з орендною платою 120 грн.

1.2. Терміном на два роки одинадцять місяців комунальній установі «Трудовий архів м. Житомира» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Вітрука, 42/7 площею 16,7 кв.м. під розміщення комунальної установи з орендною платою 1 гривня в рік без ПДВ.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами

О.М. Пашко