

«Затверджую»

Заступник голови комісії

Секретар Житомирської міської ради

Чиж Н.М.

2017 року

ПРОТОКОЛ № 03

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 05 травня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
секретар комісії

Чиж Н.М.
Ольшанська С.Г.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Гришук Т.А., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Костриця М.М., Матвейок В.В., Мартинчук М.О., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Ткачук Д.Г., Цимбалюк Л.В., Черкасова С.Л., Черніш С.М., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Хренов М.В.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 23, відсутніх – 15, кворум становить – 20 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Гришук Т.А., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Костриця М.М., Матвейок В.В., Мартинчук М.О., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Ольшанська С.Г., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Ткачук Д.Г., Цимбалюк Л.В., Черкасова С.Л., Черніш С.М., Чиж Н.М., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Хренов М.В.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., який поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Ольшанська С.Г.: На минулому засіданні комісії була затверджена інформація про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира, яка була опублікована в газеті «Місто» від 21.04.2017 р. № 16 (1047). На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оренди об'єктів, на які було оголошено конкурс.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Західна, 110 оцінюваною площею 77,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати 16 грн. 18 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

С.Г. Ольшанська

На розгляд комісії надійшло звернення від ГО «Федерація айкідо Житомирської області».

Чиж Н.М.: Запросить представителя организации.

Голова ГО «Федерації айкідо Житомирської області»: Конкурсна пропозиція 18 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію голови ГО «Федерації айкідо Житомирської області»

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Вільський шлях. На оцінювану площу 90 кв. м. Початковий розмір орендної плати 18 грн. 65 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

На розгляд комісії надійшло звернення від ГО «Федерація айкідо Житомирської області».

Чиж Н.М.: Запросить представителя организации.

Голова ГО «Федерації айкідо Житомирської області»: Конкурсна пропозиція 19 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію голови ГО «Федерації айкідо Житомирської області»

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Східна. 65 оцінюваною площею 164.5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 22 грн. 20 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

На розгляд комісії надійшло звернення від ГО «Федерація айкідо Житомирської області».

Чиж Н.М.: Запросить представителя организации.

Голова ГО «Федерації айкідо Житомирської області»: Конкурсна пропозиція 23 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію голови ГО «Федерації айкідо Житомирської області»

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Довженка, 64 оцінюваною площею 100,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати 55 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Вергелес А.М.

Чиж Н.М.: Запросить ФОП Вергелес А.М.

ФОП Вергелес А.М.: Конкурсна пропозиція 56 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Вергелес А.М.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 102 оцінюваною площею 37,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати 45 грн. 90 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Іванова В.Л.

Чиж Н.М.: Запросить ФОП Іванова В.Л.

ФОП Іванов В.Л.: Конкурсна пропозиція 55 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Іванова В.Л.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 113,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати 28 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

На розгляд комісії надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» та фізичної особи-підприємця Яцюка В.М.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсантів.

Директор ТОВ «Доріс Адвертайзинг»: Конкурсна пропозиція 32 грн. 20 коп. без ПДВ, цільове призначення – для розміщення офісу.

ФОП Яцюк В.М.: Конкурсна пропозиція 28 грн. без ПДВ, цільове призначення – для розміщення спортивного залу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити переможцем конкурсу ТОВ «Доріс Адвертайзинг», оскільки конкурсантом запропоновано найбільшу орендну плату за 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 14 (Тичина В.А., Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Рябенко Н.І., Хренов М.В., Місюрова М.О., Арендарчук В.В., Кравчук О.Б., Ольшанська С.Г., Чиж Н.М., Пидюра С.М., Черниш Є.М., Ракович О.І., Оніщенко А.А.);

“Проти” – 0;

“Утримались” – 9.

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити новий конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 113,2 кв. м., зазначивши цільове призначення згідно пропозиції заявника та відповідно розрахувати орендну плату 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 159,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати 19 грн. 40 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення складу.

На розгляд комісії надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» та фізичної особи-підприємця Яцюка В.М.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсантів.

Директор ТОВ «Доріс Адвертайзинг»: Конкурсна пропозиція 21 грн. 00 коп. без ПДВ, цільове призначення – для розміщення складу.

ФОП Яцюк В.М.: Конкурсна пропозиція 19 грн. 50 коп., без ПДВ, цільове призначення – для розміщення складу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити переможцем конкурсу ТОВ «Доріс Адвертайзинг», оскільки конкурсантом запропоновано найбільшу орендну плату за 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 9 (Тичина В.А., Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Рябенко Н.І., Хренов М.В., Місюрова М.О., Арендарчук В.В., Кравчук О.Б., Ольшанська С.Г.);

С.Г. Ольшанська

“Проти” – 0;

“Утримались” – 14.

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити новий конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 159,3 кв. м., зазначивши цільове призначення згідно пропозиції заявника та відповідно розрахувати орендну плату 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою площа Польова, 2 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 31 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торгівельною діяльністю кавою та чаєм.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Козлової В.Ф., та фізичної особи-підприємця Остапчук А.С.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсантів.

Ольшанська С.Г.: Остапчук А.С., не з’явилась.

ФОП Козлова В.Ф.: Конкурсна пропозиція 35 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Козлової В.Ф.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. В. Бердичівська, 32 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 36 грн. 53 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торгівельною діяльністю кавою та чаєм.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Козлової В.Ф.

Чиж Н.М.: Запросить ФОП Козлову В.Ф.

ФОП Козлова В.Ф.: Конкурсна пропозиція 40 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Козлової В.Ф.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Корольова, 46 оцінюваною площею 62,64 кв. м. Початковий розмір орендної плати 45 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торгівельною продовольчими товарами.

На розгляд комісії надійшло звернення від ТОВ «ТК «Полісся Продукт».

Чиж Н.М.: Запросить представителя ТОВ «ТК «Полісся Продукт».

Ракович О.І.: Заявляю про конфлікт інтересів, тому, не братиму участь у голосуванні.

Представник ТОВ «ТК «Полісся Продукт».: Конкурсна пропозиція 50 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника ТОВ «ТК «Полісся Продукт».

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0;

“Не голосував” – 1 (Ракович О.І.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. В. Бердичівська, 52 оцінюваною площею 48,4 кв. м. Початковий розмір орендної плати 13 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Сидоренко О.А.

Чиж Н.М.: Запросить ФОП Сидоренко О.А.

ФОП Сидоренко О.А.: Конкурсна пропозиція 13 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Сидоренко О.А.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Кибальчича, 7 оцінюваною площею 49,8 кв. м. Початковий розмір орендної плати 12 грн. 37 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Сидоренко О.А.

Чиж Н.М.: Запросить ФОП Сидоренко О.А.

____ С.Г. Ольшанська

ФОП Сидоренко О.А.: Конкурсна пропозиція 12 грн. 37 коп., без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Сидоренко О.А.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 23, відсутніх – 15, кворум становить – 12 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Гришук Т.А., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Костиця М.М., Матвеюк В.В., Мартинчук М.О., Місюрова М.О., Ольшанська С.Г., Оніщенко А.А., Пидюра С.М., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Ткачук Д.Г., Цимбалюк Л.В., Черкасова С.Л., Черниш С.М., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Чиж Н.М., Хренов М.В.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення від орендарів щодо продовження договорів оренди на новий термін.

Звернення ФОП Гузун Т.І., щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 10, загальною площею 220 кв. м. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення ФОП Гузун Т.І., на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення комунальної установи «Центр екстреної медичної допомоги медицини катастроф» Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 98в, загальною площею 4967,8 кв. м. Цільове призначення – для розміщення центру. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення КУ «Центр екстреної медичної допомоги медицини катастроф» Житомирської обласної ради, на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

____ С.Г. Ольшанська

“Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення комунальної установи «Центр екстреної медичної допомоги медицини катастроф» Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Селецька, 15, загальною площею 425,7 кв. м. Цільове призначення – для розміщення центру. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення КУ «Центр екстреної медичної допомоги медицини катастроф» Житомирської обласної ради, на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирського міського центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л. Українки, 43а, загальною площею 163,59 кв. м. Цільове призначення – для розміщення центру. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирського міського центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирського міського центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 32, загальною площею 92 кв. м. Цільове призначення – для розміщення центру. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирського міського центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирської обласної комунальної спеціалізованої аварійно-рятувальної служби щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою територія Гідропарку, загальною площею 143,4 кв. м. Цільове призначення – для розміщення служби. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирської обласної комунальної спеціалізованої аварійно-рятувальної служби на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення підприємство об'єднання громадян Житомирське учбово-виробниче підприємство (УВП) щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Трипільська, 5а, загальною площею 152,6 кв. м. Цільове призначення – для розміщення підприємства. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення підприємство об'єднання громадян Житомирське учбово-виробниче підприємство (УВП) на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирської обласної організації Українського товариства сліпих щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Трипільська, 5а, загальною площею 73,7 кв. м. Цільове призначення – для розміщення підприємства. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирської обласної організації Українського товариства сліпих на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Міського центру здоров'я Житомирської міської ради щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 загальною площею 29,7 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Міського центру здоров'я Житомирської міської ради на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення ФОП Косянчука Б.П., щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Хлібна, 29 загальною площею 16,39 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності непродовольчими товарами. Орендна плата 75 грн. 62 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Рибак О.Ю.: Яка установа погодила продовження даного договору оренди?

Ольшанська С.Г.: Погодження на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Хлібна, 29 загальною площею 16,39 кв. м. надано комунальним закладом «Централізована бібліотечна система м. Житомира» Житомирської міської ради.

Рибак О.Ю.: Пропоную зняти дане питання з розгляду до наступної комісії, за для погодження даного питання з управлінням культури Житомирської міської ради.

Чиж Н.М.: Ставлю дану пропозицію на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення ФОП Збіковського В.І., щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 96 загальною площею 6,3 кв. м. Цільове призначення – для здійснення побутового обслуговування населення. Орендна плата 14 грн. 31 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення ФОП Збіковського В.І. на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирської міської громадської організації «Сімейний клуб спеціальної олімпіади» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою територія Гідропарку загальною площею 44 кв. м. Цільове призначення – для проведення занять. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік.

С.Г. Ольшанська

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирської міської громадської організації «Сімейний клуб спеціальної олімпіади» на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення щодо внесення змін в діючі договори оренди нежитлових приміщень.

Звернення громадської організації «Федерація бодібілдингу та фітнесу Житомирської області» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Селецька, 13, а саме уточнити площу орендованих приміщень з 189.6 кв. м., до 125 кв. м. у відповідності до фактично використовуваної площі при проведенні занять.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення громадської організації «Федерація бодібілдингу та фітнесу Житомирської області».

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії повторно виносяться звернення приватного підприємства «АММОНН» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, у зв'язку з наміром здачі частини орендованих приміщень, а саме нежитлові приміщення за адресами: вул. Пушкінська, 30 площею 3 кв. м. та 39 кв. м; вул. Д. Донцова, 3, площею 1.5 кв. м; вул. Лермонтова, 20, площею 14.6 кв. м; вул. Театральна, 5, площею 73.1 кв. м.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную звернення ПП «АММОНН» зняти з розгляду до наступного засідання комісії, оскільки звернення не було досліджено членами комісії.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію зняти звернення ПП «АММОНН» на довивчення.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).

2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.

3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 113,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 28 грн. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

4.2. Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 159,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 23 грн. 28 коп. (без ПДВ, ст. на 31.03.2017р). Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. *Для участі в конкурсі потрібно подати:*

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;

- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію паспорту фізичної особи;

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);

- відомості про фінансове становище (платоспроможність);

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);

- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);

- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);

- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;

- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати — це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);

- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою суб'єктами господарювання, запропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсі визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного

конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсі по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **09 червня 2017 року** включно.

9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством “ Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

10. Конкурс буде проведено **12 червня 2017 року** об 14:00 годині за адресою м-н С.П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном на два роки одинадцять місяців:

2.1. Фізичній особі – підприємцю Збіковському В.І. нежитлових приміщень площею 6.3 кв.м за адресою вул. Київська, 96 для побутового обслуговування населення з орендною платою 14 грн. 31 коп., без права на приватизацію.

2.2. Фізичній особі – підприємцю Вергелес А.М. нежитлових приміщень площею 100.3 кв.м за адресою вул. Довженка, 64 для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами з орендною платою 56 грн.

2.3. Фізичній особі – підприємцю Іванову В.Л. нежитлових приміщень площею 37.3 кв.м за адресою вул. Київська, 102 для розміщення офісу з орендною платою 55 грн.

2.4. Фізичній особі – підприємцю Козловій В.Ф. нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1» за адресами: площа Польова, 2 площею 5 кв.м з орендною платою 35 грн., вул. В.Бердичівська, 32 площею 5 кв.м з орендною платою 40 грн. відповідно для здійснення торговельної діяльності кавою та чаєм.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся - Продукт» нежитлових приміщень площею 62.64 кв.м за адресою вул. Корольова, 46 для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами з орендною платою 50 грн.

3. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки одинадцять місяців:

3.1. Громадській організації «Федерація Айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень дошкільного навчального закладу № 52 площею 90 кв.м за адресою вул. Вільський шлях, 11-а з орендною платою 19 грн., навчально – виховного комплексу № 11 площею 77.2 кв.м за адресою вул. Західна, 110 з орендною платою 18 грн., житомирської спеціалізованої школи № 20 площею 164,5 кв.м за адресою вул. Східна, 65 з орендною платою 23 грн. відповідно для проведення спортивних занять.

3.2. Фізичній особі – підприємцю Сидоренко О.А. нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 33 площею 48.4 кв.м за адресою вул. В.Бердичівська, 52 з орендною платою 13 грн., загальноосвітньої школи № 14 площею 49.8 кв.м за адресою вул. Кибальчича, 7 з орендною платою 12 грн. 37 коп. відповідно для проведення занять з англійської мови.

4. Рекомендувати міськвиконкому Надати дозвіл на укладання договорів оренди з орендною платою за 1 гривню без ПДВ на рік терміном на два роки одинадцять місяців:

4.1. Фізичній особі-підприємцю Гузун Т. І. нежитлових приміщень міської школи хореографічного мистецтва «Народний ансамбль танцю «Сонечко» за адресою майдан ім. С. П. Корольова, 10 площею 220 кв. м для проведення занять з хореографії.

4.2. Комунальній установі «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Житомирської обласної ради нежитлоих приміщень площею 4967,8 кв.м за адресою вул. Покровська, 98-в; площею 425.7 кв.м за адресою вул. Селецька, 15 для розміщення центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф.

С.Г. Ольшанська

4.3. Житомирському міському центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1» за адресою вул. В. Бердичівська, 32 площею 92 кв.м, площею 163,59 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 43-а відповідно для розміщення центру.

4.4. Житомирській обласній комунальній спеціалізованій аварійно – рятувальній службі Житомирської обласної ради нежитлових приміщень Житомирської міської комунальної рятувальної службі на воді на території Гідропарку площею 143,4 кв. м для використання під службові приміщення.

4.5. Підприємству об'єднання громадян «Житомирському учбово-виробничому підприємству (УВП) Українського товариства сліпих (УТОС)» нежитлових приміщень за адресою вул. Трипільська, 5-а площею 152,6 кв.м для розміщення бібліотеки для інвалідів по зору та гуртків художньої самодіяльності.

4.6. Житомирській обласній організації Українського товариства сліпих нежитлових приміщень за адресою вул. Трипільська, 5-а площею 73,7 кв.м для розміщення організації.

4.7. Міському центру здоров'я Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С. П. Корольова, 4/2 площею 29,7 кв.м для розміщення установи.

4.8. Житомирській міській громадській організації «Сімейний клуб Спеціальної олімпіади» нежитлових приміщень на території Гідропарку площею 44 кв.м для проведення занять.

5. Рекомендувати міськвиконкому Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради пункт 1.1. додатку 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 17.11.2016 № 1048 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Громадській організації «Федерація бодібілдінгу та фітнесу Житомирської області» нежитлових приміщень площею 64,5 кв.м за адресою БОС, 1/127 з орендною платою 9 грн., площею 125 кв.м за адресою вул. Селецька, 13 з орендною платою 25 грн. відповідно для проведення спортивних занять».

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

С.Г. Ольшанська

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Грищук Т.А.

Кравчук О.Б.

Кучик В.К.

Костриця М.М.

Матвеюк В.В.

Мартинчук І.В.

Місюрова М.О.

С.Г. Ольшанська

Оніщенко А.А.
Пидюра С.М.
Рябенко Н.І.
Рибак О.Ю.
Раковач О.І.
Тичина В.А.
Ткачук Д.Г.
Цимбалюк Л.В.
Черниш Є.М.
Черкасова Є.Л.
Шевченко В.Р.
Шевчук В.Л.
Хренов М.В.



С.Г. Ольшанська