



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про затвердження ціни продажу
вбудованого нежитлового приміщення
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 25

Розглянувши звіт про незалежну оцінку вбудованого нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 25, орендованого фізичною особою - підприємцем Хоруженком О.В., проведений приватною фірмою «ЮрЕкс» «Юридична консультація та майнова експертиза», прорецензований приватним підприємством «Україна-Експерт-Центр», враховуючи, що невід'ємні поліпшення були здійснені орендарем до набрання чинності Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідають вимогам статті 18 зазначеного Закону, на виконання рішення Житомирської міської ради від 18.12.2018 № 1303 «Про приватизацію вбудованого нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 25 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

ціну продажу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 25 з урахуванням поліпшень в розмірі 4 006 066,80 грн (чотири мільйони шість тисяч шістдесят шість гривень 80 коп) з ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 234 859,00 грн (двісті тридцять чотири тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп),

ціну продажу вбудованого нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід'ємних поліпшень в розмірі 3 771 207,80 грн (три мільйони сімсот сімдесят одна тисяча двісті сім гривень 80 коп) з ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об'єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

С.І.Сухомлин