####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про надання згоди на здійснення

невід’ємних поліпшень орендованих

нежитлових приміщень Житомирської

міської об’єднаної територіальної громади

Відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади згідно з додатком.
2. Встановити, що компенсація орендарю невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб’єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С.І. Сухомлин

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади:
	1. Приватній ремонтно-будівельній фірмі «Комунальник» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 3» Житомирської міської ради, загальною площею 98,8 кв.м за адресою вул. Миколи Лисенка, 3 на суму 116,574 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 29.03.2019 № 20144.
	2. Фізичній особі-підприємцю Севастьянову Є. Г. нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 13» Житомирської міської ради, загальною площею 201,7 кв.м за адресою вул. Корольова, 46 на суму 349,234 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 10.05.2019 № 852/е/19.
	3. Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт»:
		1. Нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86, першого поверху площею 131,4 кв.м, підвального приміщення площею 55,5 кв.м, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 11» Житомирської міської ради, на суму 580,835 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 20.05.2019 № 884/е/19.
		2. Нежитлових приміщень за адресою проспект Миру, 5 загальною площею 135,9 кв.м, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, на суму 316,818 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 06.06.2019 № 1098/е/19.
	4. Приватному підприємству «Спектра-М» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, загальною площею 148 кв.м за адресою

Продовження додатка

вул. Покровська, 135 на суму 348,873 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 12.07.2019 № 1573/е/19.

В.о. директора комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради О.В. Архілюк

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради О.М. Пашко