####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м Житомир

#### Про оренду комунального майна

#### З метою раціонального використання комунальної власності м Житомира, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна та рекомендації комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно з протоколом від 20.09.2019, відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями) та Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого    майна    комунальної     власності     територіальної      громади м Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878 (зі змінами), виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.
2. Надати дозвіл на укладання договорів оренди згідно з додатком 2.

 3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок, до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією, застрахувати орендоване приміщення в день підписання договору оренди.

 4. Комунальному підприємству “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради укласти договори оренди з орендарями на термін, вказаний в додатках 1-2. У разі не укладання орендарем договору оренди упродовж 15 днів дозвіл на укладання договору оренди втрачає чинність.

 5. Керівникам комунальних підприємств та установ міської ради підписати акти приймання-передачі орендованого майна з орендарями у день укладання договорів оренди та укласти договори про відшкодування експлуатаційних витрат.

 6. Орендар зобов’язаний протягом 5 днів із дати укладання договору оренди нерухомого майна укласти договір на сплату експлуатаційних витрат за комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С. Г.

Міський голова С. І. Сухомлин

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

 1.1. На шість місяців фізичній особі-підприємцю Федорко В. А. нежитлових приміщень за адресою вул. Пушкінська, 8 площею 164,4 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 57 грн 05 коп. за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.2.1. Благодійній організації «Лікарняна каса Житомирської області» нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 17,7 кв.м для розміщення організації з орендною платою 9 грн 01 коп.

 1.2.2. Акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 5 кв.м для розміщення терміналу самообслуговування з орендною платою 167 грн 20 коп. та для розміщення банкомату з орендною платою 171 грн 33 коп.

1.2.3. Фізичній особі-підприємцю Чижевському В. В. нежитлових приміщень за адресою вул. Бориса Тена, 15/14 площею 47,4 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 124 грн 62 коп.

1.2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-роздрібна компанія «ЄВРОТЕК» нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 56 площею 680 кв.м для використання під підсобні приміщення з орендною платою 36 грн.

1.2.5. Фізичній особі-підприємцю Ткачуку О. П. нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 площею 10,84 кв.м для проведення урочистої виписки з орендною платою 220 грн.

1.2.6. Фізичній особі-підприємцю Малиновській М А. нежитлових приміщень за адресою майдан Згоди 2/98 площею 5,4 кв.м для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 650 грн без права на приватизацію.

1.2.7. Фізичній особі-підприємцю Розенбергу І. Б. нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 28 площею 6,8 кв.м для здійснення побутового обслуговування населення з орендною платою 26 грн 07 коп. без права на приватизацію.

1.2.8. Громадській організації «Федерація шахів Житомирської області» нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 9 площею 77,85 кв.м для розміщення громадської організації з орендною платою 16 грн 45 коп.

1.2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельно-виробнича компанія «Добробуд» нежитлових приміщень за адресою вул. Корольова, 46

 Продовження додатка 1

площею 73,1 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 77 грн 14 коп. та площею 57,7 кв.м для розміщення складу з орендною платою 36 грн 96 коп.

 1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

 1.3.1. Житомирській міській громадській організації «Асоціація бодібілдінгу та фітнесу» нежитлових приміщень для проведення спортивних занять за адресами: вул. Київська, 104/1 площею 169,4 кв.м з орендною платою 44 грн 92 коп., вул. Дмитра Донцова, 7 площею 131,4 кв.м з орендною платою 28 грн 50 коп.

 1.3.2. Громадській організації «Федерація бодібілдінгу та фітнесу Житомирської області» нежитлових приміщень для проведення спортивних занять за адресами: БОС, 1/127 площею 64,5 кв.м з орендною платою 15 грн 71 коп., вул. Селецька, 13 площею 125 кв.м з орендною платою 37 грн 20 коп.

 1.3.3. Житомирській міській громадській молодіжній організації естрадних діячів «Арт-форум» нежитлових приміщень для проведення занять з хореографії за адресами: вул. Київська, 104/1 площею 165 кв.м з орендною платою 47 грн 84 коп., вул. Покровська, 34 площею 52,8 кв.м з орендною платою 15 грн 58 коп.

 1.3.4. Комунальному підприємству «Здоров`я» Житомирської міської ради нежитлових приміщень для здійснення медичної практики за адресою площа Польова, 2: площею 19,33 кв.м з орендною платою 11 грн 66 коп., площею 12,7 кв.м з орендною платою 7 грн 66 коп., площею 19,8 кв.м з орендною платою 11 грн 94 коп., площею 17,6 кв.м з орендною платою 8 грн 80 коп., площею 15,6 кв.м з орендною платою 7 грн 80 коп., площею 23,7 кв.м з орендною платою 11 грн 85 коп., площею 33,33 кв.м з орендною платою 16 грн 66 коп.

 1.3.5. Громадській організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 7 площею 270 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 78 грн 29 коп.

1.3.6. Житомирській міській федерації Таеквон-до І.Т.Ф. нежитлових приміщень за адресою вул. Бориса Лятошинського, 14 площею 83,5 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 32 грн 79 коп.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради О. М Пашко

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання договору оренди терміном:

1.1. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

 1.1.1. Приватному спеціалізованому підприємству «Вертикаль» нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 площею 13,09 кв.м для розміщення офісу для диспетчерів ліфтової аварійної служби з орендною платою 65 грн.

 1.1.2. Фізичній особі-підприємцю Брагіній О. І. нежитлових приміщень за адресою вул. Святослава Ріхтера, 2 площею 5 кв.м з орендною платою 70 грн для здійснення торговельної діяльності з продажу продовольчих товарів та площею 5 кв.м з орендною платою 70 грн для розміщення апарату з виготовлення кави.

 1.1.3. Фізичній особі-підприємцю Поліщуку О. С. нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 2 площею 32,4 кв.м для розміщення буфету з орендною платою 80 грн.

 1.1.4. Акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 2 площею 5 кв.м для розміщення терміналу самообслуговування з орендною платою 250 грн 37 коп.

 1.1.5. Приватному підприємству «Управляюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9» нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 104 площею 33,6 кв.м з орендною платою 73 грн.

 1.1.6. Фізичній особі-підприємцю Шкуропінському П. В. нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 4 площею 14,9 кв.м для здійснення побутового обслуговування населення з орендною платою 35 грн.

 1.1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №5» нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 80-а площею 41,3 кв.м для використання під склад з орендною платою 49 грн.

 1.1.8. Об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вацківський 9» нежитлових приміщень за адресою провулок Вацківський, 9 площею 28, 4 кв.м для розміщення офісу об`єднання співвласників багатоквартирного будинку з орендною платою 15 грн. 44 коп.

 1.1.9. Приватному підприємству «Васком» нежитлових приміщень за адресою вул. Лесі Українки, 14 площею 12,1 кв.м для здійснення побутового обслуговування населення з орендною платою 32 грн.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

Продовження додатка 2

1.2.1. Комунальному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою площа Польова, 2 площею 54,2 кв.м для здійснення медичної практики.

1.2.2. Центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Святослава Ріхтера, 23 площею 87,6 кв.м для розміщення груп денного перебування дітей з інвалідністю.

1.2.3. Благодійній організації «Благодійний фонд «Банк добра» нежитлових приміщень за адресою вул. Лесі Українки, 48 площею 367,2 кв.м для розміщення організації.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради О. М Пашко