



**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Житомир

Про затвердження Актів  
з визначення збитків, заподіяних  
Житомирській міській раді

Відповідно до частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», статей 156, 157 Земельного Кодексу України, рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 19.09.2018 №971 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді», протоколу засідання комісії з визначення та відшкодування збитків від 20.09.2019 №3, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акти з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді, згідно з додатками 1, 2.

1.1. Скасувати Акт з визначення збитків, заподіяних ФОП Кононенко В.В. Житомирській міській раді, № 7 від 14.12.2018, який затверджено рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.02.2019 №183.

2. Департаменту містобудування та земельних відносин міської ради повідомити суб'єктів господарювання, що зазначені в п. 1 даного рішення, про необхідність відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді.

3. Департаменту бюджету та фінансів міської ради щомісячно до 5 числа наступного місяця надавати департаменту містобудування та земельних відносин міської ради інформацію про відшкодування збитків в розрізі суб'єктів земельних відносин.

4. У разі відмови особи від сплати збитків департаменту містобудування та земельних відносин міської ради передати матеріали засідань Комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській

міській раді, до юридичного департаменту міської ради для здійснення відповідної претензійно-позовної діяльності.

5. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова

С.І. Сухомлин

**АКТ**  
**з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді**

"20" 09.2019 р. м. Житомир

№ 13

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено порушення ФОП Волинець І.П., ФОП Волинець А.П. вимог земельного законодавства, а саме вимог ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"- використання земельної ділянки по вул. Покровська, 130а, в м. Житомирі площею 2,0000 га з кадастровим номером 1810136300:05:008:0043 без правовстановлюючих документів.

Відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта Волинець І.П., Волинець А.П. є власниками нежитлових будівель за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 130а, саме:

- незавершене будівництво - будівництво комплексу будівель і споруд відпочинку та торгівлі, (будівля кафетерію української кухні, відсоток готовності - 20%), будівля майстерні льодяників, відсоток готовності - 20%)(реєстраційний номер майна: 467377718101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 26.12.2015).

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

1 028 204,76 грн. (один мільйон двадцять вісім тисяч двісті чотири грн. 76 коп.  
(розмір збитків в грн.)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.

ФОП Волинець І.П., ФОП Волинець А.П. нараховуються збитки за період з 20.09.2016 по 16.01.2018 (дата звернення в ЦНАП).

№/рік	2016	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	14 677 650,08
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	742 395,54

3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	2 028,40
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	103
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2016 рік, грн.</b>	208 925,52

№/рік	2017	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	15 558 309,09
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	786 939,27
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	2 156,00
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	365
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2017 рік, грн.</b>	786 939,27

№/рік	2018	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	15 558 309,09
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	786 939,27
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	2 156,00
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	15
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2018 рік, грн.</b>	32 339,97

(розрахунок недодержаного доходу)

Голова Комісії: \_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар Комісії: \_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

Члени Комісії: \_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав \_\_\_\_\_  
(прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

Копія цього акта відправлена поштою\* \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

\* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

Директор департаменту  
містобудування та земельних  
відносин міської ради

І.Й. Блажиевський

Керуючий справами

О. М. Пашко

АКТ  
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"20" 09 2019 р. м. Житомир

№ 14

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено порушення Фізичною особою-підприємцем Кононком Володимиром Володимировичем вимог земельного законодавства, а саме вимог ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" - використання земельної ділянки по вул. Київська, 56-а, в м. Житомирі площею 0,0084 га без правостановлюючих документів.

Відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта ФОП Кононенко Володимир Володимирович був власником павільйону-приймального пункту вторсировини за обумовленою адресою загальною площею 49,3 кв.м. з 03.10.2016 по 15.03.2018.

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

40 227,25 грн. (сорок тисяч двісті двадцять сім гривень 25 коп.  
(розмір збитків в грн.)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.

Фізичній особі-підприємцю Кононенку Володимиру Володимировичу нараховуються збитки за період з 03.10.2016 (дата набуття права власності на нерухоме майно) по 15.03.2018 (дата відчуження нерухомого майна).

№/рік	2016	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	293903,06

2	Розрахункова орендна плата в рік, грн. (з врахуванням рішення Житомирської міської ради від 24.02.2016 №143)	26451,27
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	72,27
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	90
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2016 рік, грн.</b>	<b>6504,41</b>

№/рік	2017	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	311537,24
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	28038,35
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	76,82
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	365
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2017 рік, грн.</b>	<b>28038,35</b>

№/рік	2018	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	311537,24
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	28038,35
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	76,82
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	74
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2018 рік, грн.</b>	<b>5684,49</b>

