



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

П'ятдесят шоста сесія сьомого скликання

від 31.10.2019 № 1657
м. Житомир

Про розгляд клопотань суб'єктів
земельних відносин

Розглянувши клопотання суб'єктів земельних відносин, технічні документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до додатку 1.
2. Погодити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок відповідно до додатку 2.
3. Надати нові адреси (змінити існуючі адреси) земельним ділянкам відповідно до додатку 3.
4. Відмовити у передачі в користування земельних ділянок та затвердженні технічної документації із землеустрою відповідно до додатку 4.

5. Зняти з розгляду сесії питання передачі в користування земельних ділянок відповідно до додатку 5.

6. Укласти на новий термін 3 роки договір суперфіцію щодо земельної ділянки за адресою м.Житомир, проїзд Шпаковський, 15 з кадастровим номером 1810136300:11:012:0079, площею 1,0000 га з Міжнародним благодійним фондом «Місія в Україну» на умовах, визначених у договорі суперфіцію №160 від 30.09.2016.

Підстава:Клопотання суперфіціаря, п. 3,2 Договору суперфіцію № 160 від 30.09.2016.

Договір суперфіцію № 160 від 30.09.2016 вважати таким, що втратив чинність, з моменту укладення нового договору суперфіцію.

7. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття даного рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

8. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновлення договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендарем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди.

9. Зобов'язати землевласників та землекористувачів:

9.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки;

9.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
31.10.2019 № 1657

Список юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ діляки	Назва юридичної особи	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (код КВЦПД), категорія земель	Площа, кв. метрастровай номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік. Коefіцієнт співвідношення	Підстава надання земельної ділянки			Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							калопація (дата)	свідцтво (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	ріш. про надання доступу на складання документації із землеустрою, дата, №	
1	Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства глухих	вул. Князів Острозьких, 75 м.Житомир	для іншої житлової забудови (02.07) землі житлової та громадської забудови	0,0613 181013630 0:08:033:00 57	постійне користування	в розмірі земельно го податку	06.06.19	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2018 № 26264256	27.09.2018 №1139	0,0613 га-зона особливого режиму забудови
Житомирському учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих внести інформацію про право постійного користування до реєстру речових прав на нерухоме майно.										

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажиський

Н.М.Чиж

Додаток 2

до рішення Житомирської міської ради

31.10.2019 № 1657

Список юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичної особи	Цільове призначення (код КВНЦЗ), категорія земель	Загальна площа земельної ділянки (га), кадастровий номер	Площа земельних ділянок/площа (га), кадастровий номер	Місцезнаходження земельної ділянки	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою в рік, (грн.)	Документ (назва) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	Обмеження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Яркон"	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,5063 1810136600-07-009-0009	0,1582 1810136600-07-009-0016	вул.Промислова, 15 м.Житомир	оренда 5 років	135 651 грн. 18 коп. (коєф.спів відн. 6,516)	281 672 грн. 57 коп. (коєф.спів відн. 6,149)	0,0290 га, 0,0010 га- охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови		0,3481 1810136600-07-009-0017	вул.Промислова, 15 м.Житомир			договір купівлі-продажу (будівлі диспетчерського пункту) від 08.11.2006, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.11.06	0,1019 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Поновити договір оренди землі від 23.06.2008 №040820900288 шляхом укладання нового договору оренди землі. Попередній договір оренди землі вважати таким, що втратив чинність									

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажисвський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3

до рішення Житомирської міської ради

31.10.2019 № 1657

Список суб'єктів земельних відносин, які звернулись із заявою про присвоєння (зміну) адрес земельним ділянкам

№	Назва суб'єкта земельних відносин	Дата надходження заяви	Попередня адреса земельної ділянки	Нова адреса земельної ділянки	Цільове призначення	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Лук'янчук Зінаїда Миколаївна	18.09.2019	м.Житомир вул. Корольова, 165-б	м.Житомир вул. Корольова, 165-д	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	1810136600:06: 032:0013	0,0595	рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 20.03.2019 №241 "Про підтвердження та надання нових адрес об'єктам архітектури"

2	ТОВ "Аотіс"	09.10.2019	м.Житомир вул. Корольова, 165-б	м.Житомир вул. Корольова, 165-г	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:06: 032:0016	0,2749	рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 07.11.2018 №1157 "Про впорядкування, уточнення та надання нових адрес об'єктам архітектури"
3	ТОВ "Аотіс"	09.10.2019	м.Житомир вул. Корольова, 165-б	м.Житомир вул. Корольова, 165-в	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	1810136600:06: 032:0015	0,0612	рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 07.11.2018 №1157 "Про впорядкування, уточнення та надання нових адрес об'єктам архітектури"

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й.Блажизівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 4

до рішення Житомирської міської ради
91.10.2018, 1657

Список суб'єктів земельних відносин, яким відмовляється в наданні права користування земельними ділянками та затвердженні технічної документації із землеустрою

№ п/п	Назва суб'єкта земельних відносин	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (код КВКПД), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Колонація (дата)	Документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	Обмеження права на земельну ділянку, обмеження у використання земель
1	Фізична особа-підприємець Майстров Василь Дмитрович	вул.Шевченка, 12 а м.Житомир	4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	3 0,0071	6 оренда 5 років	7	8 27.06.19	9 9	10 не зареєстровані
Підстава: Ст.124, 134 Земельного кодексу України. Передача в оренду земельних ділянок комунальної власності здійснюється за результатами проведення земельних торгів									
2	Товариство з додатковою відповідальністю "Житомирське автотранспортне підприємство 11827"	вул. Східна, 88/2 м. Житомир	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,1148 1810136300:08:01 8:0039	постійне користування	в розмірі земельного податку	15.04.19	витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.05.2010, від 04.01.2008, від 26.03.2008, від 22.02.2008 від 28.07.2010	0,0232 га, 0,4481 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 3,1148 га- санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Всім власникам нерухомого майна звернутися до Житомирської міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)									

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажневський

Секретар міської ради

Н.М.Чиж

Додаток 5

до рішення Житомирської міської ради
31.10.2019 № 1657

Список суб'єктів земельних відносин, яким питання надання права користування земельними ділянками знято з розгляду сесії

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (код КДЦРЗ), категорія земель	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Квитована (дата)	Документ (назва) реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	Обмеження права на земельну ділянку, об'єктовані у використанні земель
1	Фізична особа-підприємець Фісюк-Головко Ольга Анатоліївна	3	4	5	6	7	8	9	10
1		вул. Чуднівська, 109-а м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0060 1810136300:11:01 2:0058	оренда 5 років	2 991 грн. 61 коп.	26.02.19	9	0,0060 га -зона особливого режиму забудови
Зняти з розгляду сесії до прийняття рішення суду.									
2	Релігійна організація "Релігійна громада Вірменська Апостольська церква у м. Житомирі"	проспект Миру, 20-в м.Житомир	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04) землі житлової та громадської забудови	0,3562 1810136300:03:03 1:0065	постійне користування	в розмірі земельного податку	31.07.19		0,0161 га, 0,0327 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Зняти з розгляду сесії до виготовлення детального плану території.									

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажневський

Секретар міської ради

Н.М.Чиж

