



**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Житомир

Про надання згоди на здійснення  
невід'ємних поліпшень орендованих  
нежитлових приміщень Житомирської  
міської об'єднаної територіальної громади

Відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади згідно з додатком.

2. Встановити, що компенсація орендарю невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб'єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Яцюку В.М. нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Гагарінське» Житомирської міської ради, загальною площею 159,2 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 на суму 169,512 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «ПРОЕКСП» від 22.10.2019 № 1113-19/ПРОЕКСП.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №11» Житомирської міської ради, загальною площею 106,4 кв.м за адресою вул. Хлібна, 19 на суму 191,052 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ДП «Укрдержбудекспертиза» від 18.11.2019 № 00-1108-19/ЦБ.

1.3. Громадській організації «Спілка правозахисту підприємництва» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, загальною площею 46 кв.м за адресою вул. Лесі Українки, 14 на суму 192,264 тис.грн відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 04.12.2019 № 25228.

Директор комунального підприємства  
«Регулювання орендних відносин»  
Житомирської міської ради

В.В. Матвеюк

Керуючий справами  
виконавчого комітету міської ради

О.М. Пашко