



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ № _____
м.Житомир

Про передачу в оренду
цілісного майнового комплексу
комунального підприємства «Фармація»
Житомирської міської ради

Розглянувши звернення ТОВ «Фармація-Житомир», створеного трудовим колективом КП «Фармація» Житомирської міської ради, щодо оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, відповідно до Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні»; Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням сімнадцятої сесії Житомирської міської ради шостого скликання від 30.08.2012 № 429 зі змінами; методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 зі змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити, що цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради складається з нерухомого майна згідно з Додатком 1, інших необоротних активів, матеріальних цінностей, оборотних активів, кредиторської та дебіторської заборгованості (за даними бухгалтерського обліку).

2. Передати в оренду цілісний майновий комплекс комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради строком на 10 років з

орендною платою, встановленою відповідно до рішення Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 «Про затвердження Положення про оренду, методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира».

3. Створити комісію з оцінки цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради (надалі – комісія з оцінки) та затвердити її склад згідно з Додатком 2.

4. Визначити дату оцінки цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради 31 грудня 2019 року.

5. Зобов'язати директора комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради:

5.1 створити інвентаризаційну комісію на визначену дату та провести інвентаризацію активів та зобов'язань комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради та подати комісії з оцінки протокол про результати інвентаризації, відобразити результати незалежної оцінки в бухгалтерському обліку підприємства з подальшим складенням передавального балансу, затверджені керівником підприємства в порядку встановленому законодавством України;

5.2 провести аудиторську перевірку стану бухгалтерської звітності, обліку, первинних документів та іншої інформації щодо фінансово-господарської діяльності на підприємстві.

6. Комісії з оцінки :

6.1. оголосити та провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та оборотних матеріальних засобів (запасів), відповідно до положень (національних стандартів) оцінки майна, цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради для передачі в оренду, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47 «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»;

6.2. забезпечити рецензування звіту про незалежну оцінку майна цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради;

6.3. подати на затвердження міському голові акт оцінки цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, що передається в оренду.

7. Припинити комунальне підприємство «Фармація» Житомирської міської ради, код ЄДРПОУ 36617789, шляхом приєднання до ТОВ «Фармація-Житомир», код ЄДРПОУ 41998232 та затвердити склад ліквідаційної комісії згідно з Додатком 3.

8. Строк пред'явлення вимог кредиторів становить 2 місяці.

9. Житомирському міському голові укласти:

9.1. Договір оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради за формою, передбаченою Наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000р. №1774 зі змінами;

9.2. Договір купівлі-продажу оборотних матеріальних засобів цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради (у разі наявності);

9.3. Кредитний договір грошових коштів та цінних паперів (у разі наявності).

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Перелік
нерухомого майна комунального підприємства «Фармація»
Житомирської міської ради

- Приміщення Аптеки № 1 (будівля, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 19/2), загальною площею 232,8 кв. м.;
- Приміщення Аптеки № 2 (будівля, що знаходиться за адресою: м. Житомир, майдан С.П. Корольова, 5), загальною площею 131 кв.м.;
- Приміщення Аптеки № 3 (будівля, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 47), загальною площею 138,7 кв.м.;
- Приміщення Аптеки № 11 (будівля, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 127) загальною площею 177 кв.м.;
- Приміщення Аптеки № 202 (будівля, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 70) загальною площею 159 кв.м.

Директор КП «Фармація»

В.О. Поліщук

Секретар міської ради

Н. М. Чиж

Склад
комісії з оцінки цілісного майнового комплексу
комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради

Ольшанська Світлана Григорівна - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

Члени комісії:

Місюрова Марія Олександрівна - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Шкап Ірина Анатоліївна - в.о. начальника управління охорони здоров'я міської ради;

Кравчук Олена Борисівна - начальник відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради;

Прохорчук Діна Ансарівна - директор департаменту бюджету та фінансів міської ради;

Черниш Євгеній Миколайович - директор юридичного департаменту міської ради;

Чорнобай Оксана Валеріївна - головний спеціаліст, бухгалтер управління охорони здоров'я міської;

Козяр Валентина Яківна - начальник контрольно-аналітичного відділу міської ради;

Поліщук Вадим Олександрович - директор КП «Фармація» Житомирської міської ради;

Ксензук Анна Петрівна - головний бухгалтер КП «Фармація» Житомирської міської ради.

Директор КП «Фармація»

В.О. Поліщук

Секретар міської ради

Н. М. Чиж

Додаток 3
до рішення міської ради
№ _____

Склад
ліквідаційної комісії
комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради

Ксензук Анна Петрівна – голова комісії, головний бухгалтер комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, ідентифікаційний код 3044806303, домашня адреса : м. Житомир, провулок Червоний, 14, кв. 2, паспорт ВН № 355732, виданий 13 вересня 2006 року Корольовським МВ УМВС України в Житомирській області ;

Члени комісії:

Рудковська Світлана Станіславівна - начальник відділу збуту комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, ідентифікаційний код 3151310289, домашня адреса : м. Житомир, вул. Малікова, 8 кв. 48, паспорт МЮ № 275919, виданий 10 серпня 2011 року Костопільським РВ УМВС України в Ровенській області;

Вітвіцький Сергій Віталійович - начальник господарського відділу комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, ідентифікаційний код 3184418658, домашня адреса : м. Житомир, вул. Щорса, 131, кв. 40, паспорт ВН № 238201, виданий 29 грудня 2003 року, Черняхівським РВ УМВС України в Житомирській області.

Директор КП «Фармація»

В.О. Поліщук

Секретар міської ради

Н. М. Чиж