



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про пайову участь
замовників будівництва

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», яким зокрема виключено частину 5 статті 30 та статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою приведення у відповідність до чинного законодавства України порядку залучення коштів замовників будівництва для створення і розвитку інфраструктури м. Житомира та с. Вереси Житомирського району, відповідно до пунктів 2 і 3 частини 13 розділу I, частини 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», пункту 7 частини «а» статті 27, статті 31, частини 1 статті 52, частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2020 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.12.2017 № 1121 «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Житомира» та від 07.03.2018 № 228 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 06.12.2017 № 1121 «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Житомира».

2. Договори пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Житомира, укладені до 01.01.2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

3. З 01.01.2020 для проведення розрахунку та визначення розміру пайової участі замовників будівництва щодо об'єктів будівництва на території м. Житомира та с. Вереси Житомирського району упродовж 2020 року застосовувати норми частини 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення»

Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

4. Замовники будівництва зобов'язані протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутись до виконавчого комітету Житомирської міської ради із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва.

До заяви про визначення розміру пайової участі замовник будівництва додає документи, які підтверджують загальну кошторисну вартість будівництва нежитлових будівель і споруд або загальну площу для житлових будинків.

5. Встановити, що функції з підготовки проєктів розрахунків пайової участі замовників будівництва щодо об'єктів будівництва на території м. Житомира та с. Вереси Житомирського району покладаються на управління капітального будівництва Житомирської міської ради, а підписання розрахунків пайової участі – на міського голову Сухомлина С. І.

6. Отримані від замовників будівництва кошти пайової участі для створення і розвитку інфраструктури м. Житомира та с. Вереси Житомирського району зараховувати до бюджету розвитку спеціального фонду бюджету Житомирської міської об'єднаної територіальної громади.

7. Управлінню капітального будівництва Житомирської міської ради щомісячно до 05 числа місяця, наступного за звітним періодом, подавати департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради та управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради зведену інформацію про проведені розрахунки пайової участі щодо об'єктів будівництва.

8. Департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради щомісячно до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом, надавати управлінню капітального будівництва Житомирської міської ради інформацію про надходження коштів пайової участі до бюджету розвитку спеціального фонду бюджету Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в розрізі платників (замовників будівництва).

9. Управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради при реєстрації документів про початок виконання будівельних робіт інформувати замовників будівництва про їх обов'язок протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутись до виконавчого комітету Житомирської міської ради із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, а також про їх обов'язок сплатити кошти пайової участі для створення і розвитку інфраструктури м. Житомира та с. Вереси Житомирського району до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію.

10. Управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради надавати управлінню капітального будівництва Житомирської міської ради копії відповідних декларацій/сертифікатів про готовність об'єктів до експлуатації у разі виявлення замовників будівництва, які до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію не сплатили пайової участі, а збудований об'єкт не належить до об'єктів, при будівництві яких пайова участь

не сплачується відповідно до пункту 2 частини 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

11. Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради при видачі містобудівних умов та обмежень, а також при укладанні договорів оренди земельних ділянок, призначених для будівництва, інформувати відповідних суб'єктів господарювання (заявників) про їх обов'язок до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію сплатити кошти пайової участі до бюджету розвитку спеціального фонду бюджету Житомирської міської об'єднаної територіальної громади при будівництві об'єктів на цих земельних ділянках відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

12. Це рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради набирає чинності з 01.01.2020.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову Сухомлина С. І.

Міський голова

С.І. Сухомлин