



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про надання згоди на здійснення
невід'ємних поліпшень орендованих
нежитлових приміщень Житомирської
міської об'єднаної територіальної громади

Відповідно до ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади згідно з додатком.

2. Встановити, що компенсація орендарю невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб'єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова

С. І. Сухомлин

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Палєю І.Л. нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, загальною площею 57,1 кв.м за адресою проспект Миру, 2 на суму 72,633 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 23.12.2019 № 25952, що становить 33,2 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.2. Громадській організації «С.К. «Ринг» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, загальною площею 462,7 кв.м за адресою вул. Князів Острозьких, 75 на суму 916,667 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 14.01.2020 № 26086, що становить 47,9 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.3. Громадській організації «Вітрила Житомирщини» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, загальною площею 162 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 32 на суму 169,815 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 21.01.2020 № 45/е/20, що становить 34,9 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.4. Приватному підприємству «Трембіта - С»:

1.4.1. Нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, загальною площею 75,8 кв.м за адресою вул. Хлібна, 28 на суму 269,403 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Перша приватна експертиза» від 20.01.2020 № 20/02-01/19/А, що становить 78,1 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.4.2. Нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, загальною площею 270,6 кв.м за адресою вул. Героїв Десантників, 15 на суму 635,791 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Перша приватна експертиза» від 20.05.2019

№ 20/01-01/19/А, що становить 198,9 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОХОРС» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» Житомирської міської ради, загальною площею 142,2 кв.м за адресою вул. Київська, 102 на суму 192,206 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Перша приватна експертиза» від 20.01.2020 № 20/02-01/19/А, що становить 74,2 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.6. Фізичній особі-підприємцю Ковалю Андрію Олексійовичу:

1.6.1. Нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» Житомирської міської ради, загальною площею 24,2 кв.м за адресою вул. Київська, 102 на суму 46,151 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Перша приватна експертиза» від 20.01.2020 № 20/04-01/19/А, що становить 43,8 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.6.2. Нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 13» Житомирської міської ради, загальною площею 53,44 кв.м за адресою вул. Шевченка, 102 на суму 142,761 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії ДП «Укрдержбудекспертиза» від 20.01.2020 № 06-0010-20, що становить 42,0 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельно-виробнича компанія «ДоброБуд» нежитлових приміщень за адресою вул. Корольова, 46: першого поверху площею 73,1 кв.м, підвального приміщення площею 57,7 кв.м, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 13» Житомирської міської ради, на суму 187,557 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 16.01.2020 № 26121, що становить 34,3 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.8. Приватному підприємству «Гаранс» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради, загальною площею 42,75 кв.м за адресою проспект Миру, 2 на суму 138,499 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 21.01.2020 № 39/е/20, що становить 46,1 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОБЕЛ-ІНВЕСТ» нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Фармація» Житомирської міської ради, загальною площею 282,4 кв.м за адресою вул. Небесної Сотні, 52 на суму 790,053 тис.грн без ПДВ відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 21.01.2020 № 26149, що становить 44,1 % ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Директор комунального підприємства
«Регулювання орендних відносин»
Житомирської міської ради

В. В. Матвеюк

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

О. М. Пашко