



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок громадянам

Розглянувши заяви громадян, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», рішенням Житомирської міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити, шляхом укладання нового договору, договори оренди землі громадянам:
 - 1.1. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Для будівництва індивідуальних гаражів, згідно з додатком 2.
2. Відмовити у поновленні договорів оренди землі громадянам, згідно з додатком 3.
3. Попередньо укладені договори оренди землі вважати такими, що втратили чинність.
4. Суб'єктам земельних відносин, яким поновлено договори оренди землі, протягом трьох місяців з дати прийняття даного рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону

України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про поновлення договорів оренди відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

5. Землекористувачам в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, повернути дані земельні ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого їх використання за призначенням, або звернутися до Житомирської міської ради за 2 місяці до закінчення дії договору оренди землі для його поновлення.

Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі відсутності листа-повідомлення орендодавця (його уповноваженої особи) про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір не вважається поновленим без прийняття відповідного рішення орендодавця. Фактичне користування орендодавцем земельною ділянкою після закінчення договору оренди землі не означає продовження орендних відносин (поновлення договору оренди землі).

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі не досягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору, переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Поновлення договору оренди відбувається виключно на підставі рішення Житомирської міської ради про поновлення договору оренди.

6. Землекористувачам забезпечити можливість доступу на земельні ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

7. Доручити департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради після прийняття рішення сприяти громадянам у оформленні договорів оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
№ _____

Список громадян, які звернулись із заявами щодо поновлення договорів оренди землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, (присадибна ділянка) (код 02.01)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Орендна плата за користування земельною ділянкою	Відомості про об'єкт нерухомості на земельній ділянці	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і використання земельної ділянки	Інформація про сплату орендної плати за користування земельною ділянкою
							заява (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цивенкова Любов Миколаївна	шосе Київське, 112	0,1137	оренда 10 років	270 грн. 57 коп	господарчі будівлі (договір дарування 15.10.2004 №6-1512)	від 16.07.2019 №11842	договір оренди від 08.08.2014 №196, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2019 №НВ-1808880772019	не зареєстровані	довідка головного управління ДПС у Житомирській області від 08.07.2019
			1810136600:02:035:0036							
2	Янчук Валентина Володимирівна	пров. 1-й Капітульний, 19	0,0482	оренда 10 років	300 грн. 52 коп.	відсутній об'єкт нерухомості	від 08.11.2019 №17749	договір оренди від 30.01.2015 №34, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.10.2019 №НВ-1810982972019	не зареєстровані	довідка головного управління ДПС у Житомирській області від 22.11.2019
			1810136300:08:003:0039							
3	Флячінський Бернат Цезаревич	вул. Богдана Хмельницького, 38а	0,0533	оренда 10 років	60 грн. 24 коп.	службові приміщення (свідоцтво про право власності на нерухоме майно 24.01.2014 №16645663)	від 04.11.2019 №17464	договір оренди від 20.01.2015 №16, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2019 №НВ-1811110692019	не зареєстровані	довідка головного управління ДПС у Житомирській області від 31.10.2019
			1810136300:05:007:0026							

4	Шушкова Зінаїда Василівна	вул. Бориса Тена, 137а	0,0763	оренда 10 років	534 грн. 80 коп.	будинок з господарчими будівлями (договір дарування 25.09.2003 р5- 919; дублікат договору дарування 06.06.2002 №5- 619)	від 08.11.2019 №17759	договір оренди від 26.08.2014 №216, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2019 №НВ-1811314172019	не зареєстровані	довідка головного управління ДПС у Житомирській області від 25.10.2019
			1810136600:03:024:0022							
5	Бабушкін Руслан Іванович, Федорко Віктор Леонідович	вул. Покровська, 58/41	0,0664	оренда 10 років	425 грн. 90 коп.	відсутній об'єкт нерухомості	від 19.11.2019 №18336	договір оренди від 21.01.2010 №041022900009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2019 №НВ-1807239752019	0,0664 га - зона особливого режиму забудови	довідки головного управління ДПС у Житомирській області від 13.11.2019; 15.11.2019
			1810136300:08:008:0074							
6	Луфференко Тетяна Миколаївна	пров. Річковий, 10в	загальна площа 0,0623 ділянка 1 - 0,0598 ділянка 2 - 0,0025	оренда 10 років	ділянка 1 329 грн. 84 коп. ділянка 2 13 грн. 79 коп.	об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний №135510981810 1)	від 09.12.2019 №19701	договір оренди від 09.02.2010 №041022900022, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 17.09.2019 №НВ-1810448912019; 17.09.2019 №НВ-1810448922019	не зареєстровані	довідка головного управління ДФС у Житомирській області від 06.12.2019
			1810136300:11:015:0038 1810136300:11:015:0039							

7	Сілін Сергій Вікторович	пров. Семенівський, 4а	0,0719	оренда 10 років	123 грн. 21 коп.	відсутній об'єкт нерухомості	від 10.12.2019 №19944	договір оренди від 03.02.2015 №52, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2019 №НВ-1811498962019	не зареєстровані	довідка головного управління ДПС у Житомирській області від 03.12.2019
			1810136300:10:033:0023							
8	Яковлева Людмила Станіславівна, Яковлев Віталій Володимирович	вул. Бондарна, 20а	0,0216	оренда 10 років	58 грн. 69 коп.	відсутній об'єкт нерухомості	від 12.12.2019 №20112	договір оренди від 13.04.2010 №041022900059, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2019 №НВ-1811767972019	не зареєстровані	довідки головного управління ДПС у Житомирській області від 10.12.2019
			1810136300:06:018:0018							

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
№ _____

Список громадян, які звернулись із заявами щодо поновлення договорів оренди землі для будівництва індивідуальних гаражів, код (02.05)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Орендна плата за користування земельною ділянкою	Відомості про об'єкт нерухомості на земельній ділянці	Підстава надання земельної ділянки		Обмеження і обтяження щодо використання земельної ділянки	Інформація про сплату орендної плати за користування земельною ділянкою
							заява (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сагань Марина Юріївна	пров. Миколи Леонтовича, 2	0,0019 1810136600:04:001:0074	оренда 10 років	773 грн. 15 коп	розташований тимчасовий збірно-розбірний гараж (без права капітального будівництва)	від 01.11.2019 №17388	договір оренди від 22.11.2013 №189 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2019 №НВ-1811137812019	0,0019 га - зона особливого режиму забудови	довідка головного управління ДФС у Житомирській області від 25.10.2019

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й. Блажиевський

Н.М. Чиж

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
№ _____

Список громадян, яким відмовлено у поновленні договорів оренди землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, (присадибна ділянка) (код 02.01)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Орендна плата за користування земельною ділянкою	Відомості про об'єкт нерухомості на земельній ділянці	Підстава надання земельної ділянки		Підстава відмови у поновлення договору оренди землі	Інформація про сплату орендної плати за користування земельною ділянкою
							заява (дата, №)	правовстановлюючі документи на земельну ділянку		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Кошубський Юрій Євгенович	вул. Чуднівська, 161а	0,0285 1810136300:11:006:0029	оренда 10 років	103 грн. 69 коп	службове приміщення (свідцтво про реєстрацію права власності на нерухоме майно 16.07.2008 №19548186)	від 23.10.2019 №16919	договір оренди від 26.11.2014 №331, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2019 №НВ-1811110472019, заява Данилюк О.А.	0,0285 га - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (ст.ст. 88,89 Водного кодексу України, ст.ст. 60,61 Земельного кодексу України); 0,0127 га - зона особливого режиму забудови	довідка головного управління ДФС у Житомирській області від 31.10.2019

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажківський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж