Додаток

до рішення Житомирської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Звернення депутатів Житомирської міської ради до Міністерства внутрішніх справ України, Житомирського відділу поліції ГУНП в Житомирській області, Житомирської місцевої прокуратури

Ми, депутати Житомирської міської ради, звертаємось з питання вжиття заходів, спрямованих на заборону забудови земельної ділянки, кадастровий номер 1810136300:05:025:017, яка знаходиться за адресою: м. Житомир, проспект Незалежності, 29, а також вилучення земельної ділянки на користь Житомирської міської об’єднаної територіальної громади.

Члени територіальної громади постійно звертаються до Житомирської міської ради з питання будівництва АЗС по проспекту Незалежності, 29 у м. Житомирі.

Відповідно до розпорядження міського голови від 13.12.2019 №1254 “Про проведення громадських слухань”, 26 грудня 2019 року відбулись громадські слухання, на розгляд яких винесено питання забудови земельної ділянки, кадастровий номер 1810136300:05:025:017, яка знаходиться за адресою: м. Житомир, проспект Незалежності, 29.

15 січня 2020 року ініціатор громадських слухань Павловська Н.Г. у письмовому зверненні повідомила про категоричний протест проти будівництва та розташування АЗС за адресою: м. Житомир, проспект Незалежності, 29, про що свідчать копії протоколів ОСББ “СОКІЛ 3”, ОСББ “ФОРТУНА 31”, ОСББ “Затишок 37”, ОСББ “ДЖЕРЕЛО 39”, ОСББ “Щаслива оселя 29а”.

У протоколі ОСББ “СОКІЛ 3” від 11.09.2019 № 1 зазначено, що наказом МОЗ України № 173 від 16.06.1996 року передбачено, що у сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під’їздних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу). При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров’я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше 50 м від межі території об’єкту. Відстань від проспекту Незалежності до будинків всього біля 50 – 70 метрів. Крім того, АЗК є джерелом шкідливих викидів. Після пожежі на АЗС “Яркон”, яка розташована у м. Житомирі по вулиці Східній жителі будинку категорично не сприймають ідею будівництва АЗС поблизу будинку.

У протоколі ОСББ “Затишок 37” від 11.09.2019 зазначено, що при вирішенні питань планування та забудови населених пунктів, необхідно керуватися вимогами діючих будівельних норм і правил та інших інструктивно-методичних документів, узгоджених з Міністерством охорони здоров’я України, використовуються для вказаних цілей. Відповідно до п. 4.3. діючих Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 18.06.1996 № 173, у сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під’їздних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу). При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров’я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше 50 м від межі території об’єкту. Крім того, АЗК є джерелом шкідливих викидів. Відповідно до вищевказаних норм, промислові, сільськогосподарські та інші об’єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

У протоколі ОСББ “Щаслива оселя 29а” зазначено, що земельна ділянка загальною площею 1,1 га, місце розташування: м. Житомир, проспект Незалежності, 29 відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, а тому на ній не можуть розміщуватись АЗС, АЗК, АГЗК.

На підтримку пропозицій, викладених у протоколах громадських слухань від 26.12.2019, проведених відповідно до розпорядження міського голови від 13.12.2019 №1254 “Про проведення громадських слухань”, просимо вжити заходів, спрямованих на заборону забудови земельної ділянки, кадастровий номер 1810136300:05:025:017, яка знаходиться за адресою: м. Житомир, проспект Незалежності, 29, а також вилучення земельної ділянки на користь Житомирської міської об’єднаної територіальної громади.

За дорученням сесії

Житомирської міської ради

міський голова С.І. Сухомлин