



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Житомир

Про затвердження проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в межах
с.Вереси Житомирського району
з метою передачі їх власність та
зміни цільового призначення

Розглянувши заяви громадян, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись Земельним кодексом України, Законами України: “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про Державний земельний кадастр”, “Про землеустрій”, “Про добровільне об’єднання територіальних громад”, “Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішення Житомирської міської ради від 27.09.2018 №1148 “Про добровільне приєднання територіальної громади села Вереси до територіальної громади міста Житомира”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 змінити цільове призначення земельних ділянок, які перебувають у власності громадян з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)» згідно з додатком 1;

1.2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (КВЦПЗ 02.01) згідно з додатком 2 (на земельних ділянках відсутні об’єкти нерухомого майна) та передати у власність земельні ділянки громадянам;

1.3 Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) згідно з додатком 3 та передати у власність земельні ділянки громадянам.

2. Власникам земельних ділянок протягом трьох місяців привести правовстановлюючі документи на земельні ділянки у відповідність до цього рішення.

3. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

4. Житомирська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І.Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської
№ _____

Список громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється цільове призначення земельних ділянок з "для ведення особистого селянського господарства" (код КВЦПЗ 01.03) на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (код КВЦПЗ 02.01)

№	Прізвище, ім'я та по-батькові заявника	Місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер	Підстава для зміни цільового призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Обмеження у використанні земельних ділянок, обтяжень прав на земельну ділянку	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Венгерук Сергій Юрійович	1822081200:05:001:0328 с.Вереси Житомирський район	заява від 09.10.2019 №16142, ст. 20 Земельного кодексу України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення чотирнадцятої сесії сьомого скликання Вересівської сільської ради від 16.11.2017 "Про надання дозволу на розробку детального плану території для зміни цільового призначення земельних ділянок.....", висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 23.09.2019 №15677/82-19	0,1541	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019 № 163526783	частина земельної ділянки площею 0,0098 га - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	рішення шістнадцятої сесії сьомого скликання Вересівської сільської ради від 12.03.2018 "Про затвердження детального плану території розміщення ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в селі Вереси Житомирського району, район Аеропорту"

Директор департаменту містобудування та земельних відносин
Секретар міської ради

І.Й.Блажівський
Н.М.Чиж

Додаток 2

до рішення Житомирської міської ради

№ _____

Список громадян, яким передаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення (на земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна)

№	Прізвище, ім'я та по-батькові заявника	Місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер	Підстава для надання земельної ділянки	Розмір земельної ділянки, що передається у власність (га)	Обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельні ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Єременко Ангеліна Олегівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси, вул.Залізнична,92-б 1822081200:03:001:1439	заява від 24.12.2019 №21035, рішення Вересівської сільської ради від 21.07.2016 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 30.12.2016 №01-17/1483 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 17.04.2019 №3674/82-19	0,1000	не зареєстровані

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й.Блажиєвський

Н.М.Чиж

Додаток 3

до рішення Житомирської міської ради

№ _____

Список громадян, яким передаються земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на підставі проєктів землеустрою щодо їх відведення

№	Прізвище, ім'я та по-батькові заявника	Місце розміщення земельної ділянки та кадастровий номер	Підстава для надання земельної ділянки	Розмір земельної ділянки, що передається у власність (га)	Обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельні ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Ярмова Наталія Петрівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси , урочище "Млин" 1822081200:02:001:0453	заява від 05.06.2019 №9787, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність" в межах с.Вереси містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 06.01.2019 №01-17/35 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, експертний висновок про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 19.04.2019 №3584/82-19	0,3480	не зареєстровані
2	Ярмов Іван Григорович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси , урочище "Млин" 1822081200:02:001:0452	заява від 05.06.2019 №9785, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність" в межах с.Вереси урочище "Млин" , висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 06.01.2019 №01-17/34 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, експертний висновок про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 11.04.2019 №2866/82-19	0,4580	частина земельної ділянки площею 0,1195 га - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

3	Загоруйко Лідія Павлівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси, урочище "Сплав" 1822081200:02:002:0525	заява від 30.07.2019 №12634, рішення Вересівської сільської ради від 22.11.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", в межах с.Вереси урочище "Сплав", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області 01.04.2019 №01-17/159 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 16.05.2019 №4043/82-19	0,2500	не зареєстровані
4	Євпак Леонід Миколайович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0531	заява від 04.02.2020 №1677, рішення Вересівської сільської ради від 07.06.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області 27.11.2019 №01-17/658 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 31.10.2019 №12129/82-19	0,3290	не зареєстровані
5	Словінський Леонід Федорович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:001:0463	заява від 18.02.2020 №2449, рішення Вересівської сільської ради від 26.09.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області 10.01.2020 №01-17/8 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 24.12.2019 №13637/82-19	0,3250	не зареєстровані
6	Добровольська Ольга Миколаївна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:001:1442	заява від 18.02.2020 №2448, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області 09.12.2019 №01-17/670 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.12.2018 №9562/82-18	0,0314	не зареєстровані

7	Добровольський Леонід Станіславович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:001:1444	заява від 18.02.2020 №2447, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області 09.12.2019 №01-17/671 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 26.11.2018 №12866/82-18	0,0360	не зареєстровані
---	---	--	---	--------	------------------

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й.Блажиевський

Н.М.Чиж