



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

шістдесят шоста сесія сьомого скликання

від 03.04.2020 № 1833
м. Житомир

Про затвердження проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в межах
с.Вереси Житомирського району

Розглянувши заяви громадян, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись Земельним кодексом України, Законами України: "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про добровільне об'єднання територіальних громад", "Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення Житомирської міської ради від 27.09.2018 №1148 "Про добровільне приєднання територіальної громади села Вереси до територіальної громади міста Житомира", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в межах села Вереси Житомирського району та передати їх у власність громадянам:

1.1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (КВЦПЗ 02.01) згідно з додатком 1, (на земельних ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна);

1.2 для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) згідно з додатком 2 ;

1.3. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (КВЦПЗ 02.01) згідно з додатком 3, (на земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна).

2. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

3. Громадянам, яким надано у власність земельні ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення, звернутись до суб'єктів господарювання, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» для винесення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

4. Житомирська міська рада та її виконавчі органи не несуть відповідальності за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

І.Сухомлин

Додаток 1

до рішення Житомирської міської ради

03.04.2020 № 1833

Список громадян, яким передаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення (на земельних ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна)

№	Прізвище, ім'я та по-батькові заявника	Місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер	Підстава для надання земельної ділянки	Розмір земельної ділянки, що передається у власність (га)	Обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельні ділянки
1	Березюк Олена Олегівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Покровська, 15а/1 1822081200:02:002:0503	заява від 19.03.2019 №4742, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", свідоцтво про право на спадщину по заповіту від 21.12.1992, зареєстровано в реєстрі за № 1819, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 17.10.2018 №01-18/409 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 22.01.2019 №642/82-19	5	не зареєстровані
2	Березюк Ольга Олегівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Покровська, 15а 1822081200:02:002:0498	заява від 19.03.2019 №4745, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", свідоцтво про право на спадщину по заповіту від 21.12.1992 зареєстровано в реєстрі за № 1849, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 24.10.2018 №01-17/431 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.11.2018 №9366/82-18	0,1250	не зареєстровані

3	Сіваченко Світлана Михайлівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Партизанська, 20 1822081200:02:002:0489	заява від 17.04.2019 №6949, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 22.03.2018 зареєстровано в реєстрі за № 182, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 №118105461, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 02.11.2018 №01-17/449 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 09.11.2018	0,2500	не зареєстровані
4	Юхимчук Петро Володимирович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул.Партизанська,40 1822081200:02:002:0517	заява від 21.05.2019 №8823, рішення Вересівської сільської ради від 16.11.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.09.2013 зареєстровано в реєстрі за №5268, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2013 № 9511656, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 21.12.2018 №01-17/608 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 08.02.2019 №1879/82-19	0,2500	не зареєстровані
5	Зосимович Юрій Михайлович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул.Партизанська,8 1822081200:02:002:0529	заява від 18.11.2019 №18263, рішення Вересівської сільської ради від 20.08.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18.12.2015 зареєстровано в реєстрі за № 7535, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2015 №50267551, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 17.04.2019 №01-17/185 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 29.07.2019 №6143/82-19	0,2500	не зареєстровані

6	Ковальчук Костянтин Геннадійович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул.Княгині Ольги, 26 1822081200:05:001:0329	заява від 20.11.2019 №18424, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про затвердження детального плану території земельної ділянки під реконструкцію власної нежитлової будівлі під чотирьох квартирний індивідуальний житловий будинок з господарськими приміщеннями", договір дарування від 06.04.2018 зареєстровано в реєстрі за № 895, договір купівлі-продажу від 04.04.2018 зареєстровано в реєстрі за №856, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 30.01.2019 №1009/82-19	0,0950	частина земельної ділянки площею 0,0122га -охоронна зона навколо (вздовж)об'єкта енергетичної системи
---	--	---	---	--------	---

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й.Блажисвський

Секретар міської ради

Н.М.Чиж

Додаток 2

до рішення Житомирської міської ради
03.04.2020 № 1833

Список громадян, яким передаються земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) на підставі проєктів землеустрою щодо їх відведення

№	Прізвище, ім'я та по-батькові заявника	Місце розміщення земельної ділянки та кадастровий номер	Підстава для надання земельної ділянки	Розмір земельної ділянки, що передається у власність (га)	Обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельні ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Сохацька Галина Никифорівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0506	заява від 06.03.2019 №4056, рішення Вересівської сільської ради від 26.09.2018 "Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 06.11.2018 №01-17/455 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 12.11.2018 №12963/82-18	0,2000	не зареєстровані
2	Березюк Олена Олегівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0504	заява від 19.03.2019 №4742, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 17.10.2018 №01-18/409 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 22.01.2019 №642/82-19	0,1827	не зареєстровані
3	Березюк Ольга Олегівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0499	заява від 19.03.2019 №4745, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 24.10.2018 №01-17/431 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.11.2018 №9366/82-18	0,1099	не зареєстровані

4	Ковальчук Антоніна Володимирівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:03:001:1404	заява від 05.03.2019 №3877, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 09.11.2018 №10759/82-18	0,0750	не зареєстровані
5	Сіваченко Олександр Володимирович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0493	заява від 19.03.2019 №4746, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 30.10.2018 №9237/82-18	0,2000	не зареєстровані
6	Залізнюк Наталія Володимирівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:001:0450	заява від 05.03.2019 №3889, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 18.12.2018 №8368/82-18	0,1034	не зареєстровані
7	Онофрійчук Олександр Володимирович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:001:0447	заява від 05.03.2019 №3890, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 29.11.2018 №9490/82-18	0,1065	не зареєстровані
8	Сіваченко Світлана Михайлівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0492	заява від 17.04.2019 №6948, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 02.11.2018 №01-17/449 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 09.11.2018	0,0677	не зареєстровані

9	Татуревич Віра Петрівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0509	заява від 17.04.2019 №6950, рішення Вересівської сільської ради від 26.09.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 05.02.2019 №1164/82-19	0,2256	не зареєстровані
10	Юхимчук Петро Володимирович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0518	заява від 21.05.2019 №8822, рішення Вересівської сільської ради від 16.11.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 21.12.2018 №01-17/608 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 08.02.2019 №1879/82-19	0,2577	не зареєстровані
11	Юхимчук Ірина Петрівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0516	заява від 21.05.2019 №8821, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 23.04.2019 №5364/82-19	0,0538	не зареєстровані
12	Волинець Наталія Миколаївна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0519	заява від 20.08.2019 №13644, рішення Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.04.2019 №4328/82-19	0,2000	не зареєстровані
13	Войнаш Леонід Віталійович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:03:001:1423	заява від 28.08.2019 №13954, рішення Вересівської сільської ради від 22.12.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 01.04.2019 №01-17/156 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 13.06.2019 №9248/82-19	0,1000	земельна ділянка - санітарно-захисна зона навколо об'єкта, частина земельної ділянки площею 0,0798га- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

14	Березюк Катерина Іванівна	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0527	заява від 03.09.2019 №14290, рішення вісімнадцятої сесії сьомого скликання Вересівської сільської ради від 06.06.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 04.07.2019 №7634/88-19	0,2222	не зареєстровані
15	Пономарьов Руслан Володимирович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:05:001:0331	заява від 23.10.2019 №16881, рішення чотирнадцятої сесії сьомого скликання Вересівської сільської ради від 16.11.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 06.06.2019 №3515/82-19	0,0123	не зареєстровані
16	Зосимович Юрій Михайлович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0530	заява від 18.11.2019 №18264, рішення Вересівської сільської ради від 20.08.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 17.04.2019 №01-17/185 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 29.07.2019 №6143/82-19	0,0250	не зареєстровані
17	Янов Юрій Михайлович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси 1822081200:02:002:0528	заява від 19.11.2019 №18369, рішення Вересівської сільської ради від 12.03.2018 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 02.09.2019 №01-13/107 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 18.03.2019 №2857/88-19	0,0900	не зареєстровані

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й.Блажисівський

Секретар міської ради

Н.М.Чиж

Додаток 3

до рішення Житомирської міської ради

03.04.2020 № 1833

Список громадян, яким передаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) на підставі проєктів землеустрою щодо їх відведення (на земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна)

№	Прізвище, ім'я та по-батькові заявника	Місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер	Підстава для надання земельної ділянки	Розмір земельної ділянки, що передається у власність (га)	Обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельні ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Могильницький Олександр Олександрович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Нова, 21 ж 1822081200:02:002:0488	заява від 07.02.2019 №2327, рішення Вересівської сільської ради від 26.09.2018 "Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 09.11.2018 №01-17/458 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 19.11.2018 №9414/82/18	0,1500	не зареєстровані

2	Дзюбенко Микола Миколайович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Квітки Основ'яненко, 13 1822081200:03:001:1407	заява від 05.03.2019 №3875, рішення Вересівської сільської ради від 21.02.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", викопіювання з генерального плану забудови с. Вереси, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 21.06.2017 №01-17/498 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 05.02.2019	0,1040	не зареєстровані
3	Швець Микола Петрович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Малишка, 92-а 1822081200:03:001:1419	заява від 21.05.2019 №8829, рішення Вересівської сільської ради від 21.02.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", викопіювання з генерального плану забудови с. Вереси, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 19.04.2017 №01-17/343 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 08.04.2019 №3798/82-19	0,1250	не зареєстровані
4	Мороз Сергій Дмитрович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Залізнична, 52 1822081200:03:001:1424	заява від 06.08.2019 №13022, рішення Вересівської сільської ради від 29.12.2016 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", викопіювання з генерального плану забудови с. Вереси, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 17.02.2017 №01-17/154 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.07.2019 №7026/82-19	0,1150	не зареєстровані

5	Сінкевич Сергій Петрович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Вишнева, 68 1822081200:03:001:1426	заява від 13.09.2019 №14822, рішення Вересівської сільської ради від 29.01.2016 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", викопіювання з генерального плану забудови с. Вереси, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 30.12.2016 №01-17/1482 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 22.04.2019 №3212/82-19	0,1000	не зареєстровані
6	Повар Валерій Васильович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Квітки Осн. 'яненка, 25 1822081200:03:001:1427	заява від 21.10.2019 №16772, рішення Вересівської сільської ради від 21.02.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", викопіювання з генерального плану забудови с. Вереси, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 07.04.2017 №01-17/144 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 12.07.2019 №7108/82-19	0,1000	не зареєстровані
7	Карчевський Сергій Анатолійович	Житомирська область Житомирський район с. Вереси вул. Квітки Осн. 'яненка, 23 1822081200:03:001:1436	заява від 21.10.2019 №16770, рішення Вересівської сільської ради від 21.02.2017 "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність", викопіювання з генерального плану забудови с. Вереси, висновок відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 29.03.2017 №01-17/294 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, експертний висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 10.07.2019 №7332/82-19	0,1000	не зареєстровані

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

І.Й.Блажівський

Н.М.Чиж