



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

шістдесят шоста сесія сьомого скликання

від 03.04.2020 № 1847

м. Житомир

Про надання дозволу суб'єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі

Розглянувши звернення суб'єктів земельних відносин щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою подальшого викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна заявників, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.09 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.06 за № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», рішення Житомирської міської ради від 21.11.07 № 439 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна", рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок», рішення Житомирської міської ради від 07.12.12 № 470 "Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 05.08.09 № 1040", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення суб'єктам земельних відносин згідно з додатком.

2. Суб'єктам земельних відносин, згідно з додатком, протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення представити до департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради акти обстеження зелених насаджень, що ростуть на земельних ділянках.

3. Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради:

3.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення організувати укладання з юридичними особами договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок згідно з додатком.

3.2. Провести Державну реєстрацію права власності на земельні ділянки за територіальною громадою міста Житомира згідно з додатком.

4. У разі не укладання юридичними особами договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок в зазначений термін, рішення в частині надання дозволу заявнику втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток
до рішення сесії міської ради
7 скликання від № 03.04.2020 018847

Список суб'єктів земельних відносин, яким надається дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок в місті Житомирі

№ п/п	Назва юридичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності	Адреса земельної ділянки (м. Житомир)	Визначена площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Заява	Документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно	Документ, що посвідчує право на землю (орендна плата, кадастровий номер земельної ділянки)	Примітка
1		3	4	5	6	7	8	9
1	ФОП Ларіонцева Ольга Афанасіївна	вул. Чехова, 1	0,0678	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 09.10.2019 року	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2017 року	договір оренди від 24.09.2019 року, на 5 років (69 677,68 грн./рік, 1810136300:09:004:0040)	зона особливого режиму забудови площею 0,0237 га ("червона лінія")
рішенням Житомирської міської ради від 18.12.2019 року № 1729 це питання знято на додаткове вивчення								
2	ТОВ "Три гуся"	вул. Бориса Лятошинського, 3	0,0544	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 11.03.2019 року	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.09.2018 року	Договір оренди від 29.03.2019 року, на 5 років, (215 120,29 грн./рік, 1810136600:03:013:0016)	зона особливого режиму забудови площею 0,0009 га ("червона лінія")

3	ФОП Очеретенко Наталія Василівна	майдан Згоди, 1	0,0041	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 28.08.2019 року	Свідчення про право власності на нерухоме майно від 31.12.2014 року	Договір оренди від 14.02.2019 року, на 5 років, (5 485,53 грн./рік, 1810136600:03:006:0030)	обмеження не встановлені
4	ТОВ "Рибні промислові технології"	вул. Павла Сингаївського, 3	0,4437	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	від 31.10.2019 року	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.10.2004 року	Договір оренди від 27.08.2019 року, на 5 років, (102 951,21 грн./рік, 1810136300:06:012:0004)	санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 0,4437 га; інше обмеження площею 0,0431 га
5	ФОП Черепакіна Анна Вікторівна	вул. Чуднівська, 104	0,2339	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 01.11.2019 року	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2017 року	Договір оренди від 28.08.2019 року, на 5 років, (77 392,87 грн./рік, 1810136300:10:061:0017)	санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 0,2339 га
6	ФОП Довбаш Марія Василівна	вул. Житній базар, 2	0,0082	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 05.11.2019 року	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.08.2006 року	Договір оренди від 23.12.2016 року, на 5 років, (17 810,95 грн./рік, 1810136600:03:016:0076)	зона особливого режиму забудови площею 0,0039 га ("червона лінія")

7	ФОП Трусова Наталія Валентинівна	вул. Сергія Параджанова, 55	0,0526	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	від 08.11.2019 року	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2015 року	Договір оренди від 23.04.2019 року, на 5 років, (9 646,92 грн./рік, 1810136600:06:021:0066)	санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 0,0526 га
8	ФОП Трусова Наталія Валентинівна	вул. Сергія Параджанова, 55	0,2558	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	від 08.11.2019 року	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2015 року	Договір оренди від 23.04.2019 року, на 5 років, (46 914,12 грн./рік, 1810136600:06:021:0067)	санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 0,2558 га
9	ФОП Довбаш Віра Михайлівна	вул. Велика Бердичівська, 21	0,0158	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 12.11.2019 року	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.05.2006 року	Договір оренди від 23.12.2016 року, на 5 років, (49 740,17 грн./рік, 1810136600:03:015:0027)	обмеження не встановлені
10	ФОП Забродський Анатолій Анатолійович	вул. Покровська, 239 -б	0,1844	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 03.12.2019 року	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2017 року	Договір оренди від 13.09.2019 року, на 5 років, (42 833,51 грн./рік, 1810136300:01:007:0015)	зона особливого режиму забудови площею 0,0204 га, охоронна зона навколо промислового об'єкта площею 0,0477 га

5

11	Сільськогосподарське ТОВ "ЄСП"	вул. Старовільська, 7	0,1350	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 22.12.19р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2018 року	Договір оренди від 15.11.2019 року,, на 5 років, (109 193,67 грн./рік, 1810136300:09:013:0011)	зона особливого режиму забудови площею 0,0122 га; охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини площею 0,1350 га; санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 0,1350 га
12	ТОВ "Стандарт"	вул. Кооперативна, 18	0,0572	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 24.01.2020	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2003 року	Договір оренди від 07.06.2019 року,, на 5 років, (30 832,50 грн./рік, 1810136600:06:021:0057)	обмеження не встановлені
13	ТОВ "Стандарт"	вул. Кооперативна, 18	0,4024	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 24.01.2020	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2003 року	Договір оренди від 07.06.2019 року,, на 5 років, (227 816,96 грн./рік, 1810136600:06:021:0058)	обмеження не встановлені
14	ТОВ "Стандарт"	вул. Покровська, 125	0,0856	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 24.01.2020	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.04.2013 року	Договір оренди від 11.04.2011 року,, на 10 років, (80 123,63 грн./рік, 1810136300:04:034:0001)	обмеження не встановлені

15	Умінський Андрій Володимирович	вул. Лесі Українки, 43	0,0235	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	від 24.03.2020 року	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2020 року	Проект рішення "Про затвердження документації із землеустрою та надання права користування земельними ділянками суб'єктам господарювання", (1810136300:08:013:0071)	обмеження не встановлені
16	ФОП Супрун Наталя Василівна	вул. Сергія Параджанова, 125	1,1214	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	від 10.09.2019 року	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.12.2018 року	договір оренди від 31.01.2020 року, на 5 років (180 800,90 грн./рік, 1810136600:07:004:0040)	санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 1,1214 га
17	ФОП Якусевич Леонід Цезарович	вул. Вітрука, 2-а	0,5135	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	від 04.03.2020 року	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію власності на майновий комплекс виробничих будівель та споруд від 12.03.2018 року та від 13.03.2018 року	Проект рішення міської ради «Про затвердження документації із землеустрою та надання права користування земельними ділянками суб'єктам господарювання»; витяг з ДЗК від 20.02.2020 року; (1810136600:04:008:0046)	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0083 га; зона особливого режиму забудови площею 0,0338 га; санітарно — захисна зона навколо об'єкта площею 0,5135 га

Директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради

Секретар міської ради

-І.Й. Блажівський

Н.М. Чиж

7

