

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**від №\_\_\_\_\_\_\_**

**м. Житомир**

Про підсумки роботи міського господарства

в осінньо-зимовий період 2019-2020 років

та завдання з підготовки до нового осінньо-

зимового періоду 2020-2021 років

Заслухавши інформацію про підсумки роботи міського господарства в осінньо-зимовий період 2019-2020 років та розглянувши завдання з підготовки міського господарства до роботи в наступному періоді 2020-2021 років, виконавчий комітет міської ради зазначає, що управліннями міської ради, комунальними підприємствами, організаціями, установами, забезпечено належне технічне утримання об’єктів життєзабезпечення Житомирської міської об’єднаної територіальної громади та безаварійне функціонування міської інженерно-транспортної інфраструктури.

Забезпечувався якісний температурний режим в установах соціально-культурного призначення, лікарнях, закладах освіти та житловому фонді, що відповідало санітарним нормам. Аварійних ситуацій, що могли призвести до порушення температурного режиму, не виникало.

Усі виявлені недоліки у забезпеченні безперебійної роботи житлово - комунального господарства та об’єктів соціальної сфери своєчасно усунені службами спеціалізованих підприємств, комунальними підприємствами вжито необхідних заходів щодо упередження та недопущення подібних аварійних ситуацій в майбутньому.

Незважаючи на високий рівень розрахунків споживачів за поточне споживання природного газу залишаються не вирішеними питання щодо розрахунків комунальних підприємств «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради та «Житомирводоканал» Житомирської міської ради за спожитий природний газ та електричну енергію за минулі роки.

Враховуючи зазначене вище, з метою забезпечення комплексу робіт з підготовки об’єктів Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, комунального, енергетичного, транспортного господарства до роботи восінньо - зимовий період 2020-2021 років, керуючись статтею 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про підсумки роботи міського господарства в осінньо - зимовий період 2019–2020 років та розрахунки за енергоносії взяти до відома.

2. Затвердити оперативний міський штаб з питань підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років у складі згідно з додатком 1.

3. Оперативному міському штабу з розгляду питань підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років забезпечити постійний контроль за підготовкою підприємств життєзабезпечення, установ і організацій Житомирської міської об’єднаної територіальної громади до нового осінньо-зимового періоду.

Починаючи з 20 червня 2020 року щомісяця заслуховувати керівників підприємств і організацій міста про хід підготовки до зими житлово-комунального господарства, об’єктів соціально-побутової сфери, будівництва, благоустрою, дорожнього господарства і громадського транспорту, а також стосовно відновлення благоустрою в місцях проведення земляних робіт.

4. Затвердити основні заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років згідно з додатками 2 - 6.

5. Виконавчим органам Житомирської міської ради забезпечити до 01.10.2020 року повну підготовку об’єктів благоустрою міста, водопровідно-каналізаційного, теплового, дорожньо-мостового господарства, житлового фонду, лікувально-профілактичних і оздоровчих установ, шкільних та дошкільних навчальних закладів, закладів культури, міського комунального електротранспорту до роботи в осінньо-зимовому період і 2020-2021 року.

6. Комунальним підприємствам «Житомирводоканал» Житомирської міської ради та «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, постійно вживати всіх можливих заходів щодо дотримання рівня розрахунків та погашення існуючої заборгованості за енергоносії перед енергопостачальними компаніями з якими укладено договори на постачання електричної енергії і її розподіл – ЖОЕК АТ «ЕК «Житомиробленерго», на постачання та розподіл природного газу - НАК «Нафтогаз України» та АТ «Житомиргаз».

7. Комунальному підприємству «Інспекція з благоустрою м. Житомира» Житомирської міської ради забезпечити постійний контроль за відновленням місць порушеного благоустрою після проведення ремонтних робіт на підземних інженерних мережах, з урахуванням строків завершення усіх ремонтних робіт до 30 жовтня 2020 року.

8. КП «ВЖРЕП №9», ТОВ «УК «ВЖРЕП №5», ПП «КП «ВЖРЕП №9», ПП «ЖБК, 2/1», ЖБК «Полісся», ТОВ «УК «ВЖРЕП-14», ТОВ «Управляюча компанія «Полісся», ПП «ВЖРЕП №4», ПП «Крошня - ВЖРЕП №4», ПП «Нова Крошня - ВЖРЕП №4», ПП «КВЖРЕП №8», ПП «ВЖРЕП №15» ЖКК, ПП «КВЖРЕП №15», ПП «ЖБК №2», ТОВ «КК «ДОМКОМ ЖИТОМИР»,ТОВ«КК«ДОМКОМ-ЖИТОМИР», ТОВ ПП «ЖЕП №1 міста Житомира», ПП «ЖБК «ПОЛІССЯ», ПП «ЄВРО СЕРВІС ПЛЮС», ПСП «Вертикаль», ЖБК №1, ОСББ, та керівникам інших відомчих житлово-експлуатаційних підприємств, а також спеціалізованих підприємств з єобслуговування ліфтів забезпечити:

8.1. якісну підготовку та обстеження житлового фонду, належне санітарне утримання та обслуговування прибудинкових територій, тротуарів, приведення в технічно справний стан димових і вентиляційних каналів та внутрішньобудинкових інженерних систем і комунікацій, провести заміну приладів та запірної арматури, що відпрацювали амортизаційний термін;

8.2. спільно з управлінням по зв’язках з громадськістю Житомирської міської ради проведення інформаційно - роз’яснювальної роботи з населенням Житомирської міської об’єднаної територіальної громади щодо питань необхідності економного і раціонального використання електроенергії, води, тепла та газу, стосовно належного утеплення квартир, сходових клітин, вхідних дверей та виходів на горища, своєчасної підготовки відомчого житла до експлуатації відповідно до вимог встановлених стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування, а також стосовно своєчасних розрахунків за житлово - комунальні послуги та відшкодування витрат на їх оплату.

9. Управлінню по зв’язках з громадськістю Житомирської міської ради постійно висвітлювати інформації про хід підготовки міського господарства до роботи в осінньо - зимовий період 2020-2021 років і здійснити висвітлення в засобах масової інформації даного рішення.

10. КП «АТП-0628» Житомирської міської ради забезпечувати підготовку до експлуатації в зимових умовах спецтехніки, полігону для захоронення твердих побутових відходів, ПП «КВЖРЕП №8», ПП «ВЖРЕП №4» своєчасно проводити вивезення твердих побутових відходів.

11. Керівникам підприємств життєзабезпечення міської інфраструктури забезпечити постійну готовність сил, засобів та об’єктових матеріальних резервів до ліквідації надзвичайних ситуацій і аварій в інженерних системах на об’єктах життєзабезпечення Житомирської міської об’єднаної територіальної громади в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років.

12. Рекомендувати:

12.1. Керівникам відомчих підприємств, установ, організацій усіх форм власності, що мають на утриманні житловий фонд, гуртожитки організувати та забезпечити виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплопостачання до роботи в осінньо- зимовий період 2020-2021 років. Заготовити необхідний інвентар, інструменти, сипучі та інші протиожеледні матеріали для роботи в зимових умовах.

12.2. Керівникам управлінь, департаментів та відділів Житомирської міської ради, підвідомчих їм структурних підрозділів підприємств, організацій, закладів (об’єктів) надавати оперативному міському штабу, не пізніше 10-го числа кожного місяця, оперативну інформацію стосовно проведення робіт з підготовки об’єктів та щодо запровадження заходів економії енергетичних ресурсів та їх раціонального використання.

12.3. Районним відділам державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції в Житомирській області активізувати роботу щодо своєчасного виконання рішень судів про стягнення заборгованості з фізичних та юридичних осіб за надані комунальні послуги.

12.4. Житомирському РЕМ АТ «ЕК «Житомиробленерго» та комунальному підприємству «ЕМЗО «Міськсвітло» Житомирської міської ради забезпечити розчистку зелених насаджень в охоронних зонах повітряних електричних ліній та контактних мереж зовнішнього освітлення, інформаційного обладнання і засобів регулювання дорожнього руху.

12.5. Енергопостачальним організаціям: Регіональній газовій компанії АТ «Житомиргаз» та Житомирському РЕМ АТ «ЕК «Житомиробленерго» розробити відповідні заходи щодо підготовки підвідомчих об’єктів до нового опалювального сезону.

13. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018 №1084 «Про передачу дахової котельні житлового будинку № 21 на проспекті Миру».

14. Персональну відповідальність за якісну підготовку підвідомчих об’єктів до опалювального сезону 2020-2021 років, раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів, належне утримання об’єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури, безперебійне функціонування об’єктів забезпечення життєдіяльності Житомирської міської об’єднаної територіальної громади покласти на керівників виконавчих органів ради згідно повноважень.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов’язків.

Міський голова С. І. Сухомлин

Додаток 1

до рішення міськвиконкому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ СКЛАД

оперативного міського штабу з питань підготовки міського господарства до

роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років

начальник штабу - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

заступники начальника штабу - начальник управління комунального господарства міської ради та начальник управління житлового господарства міської ради;

**Члени штабу:**

начальник управління охорони здоров’я міської ради;

директор департаменту економічного розвитку міської ради;

директор департаменту освіти міської ради;

начальник комунального підприємства «Управління автомобільних шляхів» Житомирської міської ради;

директор департаменту бюджету та фінансів міської ради;

начальник Житомирського району електромереж (за згодою);

начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради;

начальник управління транспорту і зв’язку міської ради;

директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;

начальник КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира»;

голова Корольовської районної ради (за згодою);

голова Богунської районної ради (за згодою);

директор КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;

головний спеціаліст Держпродспоживслужби в м. Житомир (за згодою);

голова правління АТ «Житомиргаз» (за згодою);

заступник начальника відділу енергетичного нагляду інспекції Держенергонагляду в Житомирській області;

депутати міської ради та члени виконавчого комітету міської ради.

В.о начальника управління В.А.Шевчук

комунального господарства

Керуючий справами О. М. Пашко

Додаток 2

до рішення міськвиконкому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

з підготовки об’єктів КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Найменування заходів та види робіт | Одиниця  виміру | Всього в наяв-ності | Об’єм робіт з підго-товки | Джерела  фінансування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капітальний ремонт котлів та технологічного  обладнання котелень | 1 од. | 230 | 5 | Обігові кошти |
| 2. | Підготовка теплових мереж (у двотрубному обчисленні) з випробуванням | км | 152,0 | 148,9 | Обігові кошти |
| 3. | Ремонт рулонних покрівель котелень і ЦТП | м2 | - | 3749,0 | Обігові кошти |
| 4. | Підготовка та поточний ремонт центральних теплових пунктів | од. | 73 | 73 | Обігові кошти |
| 5. | Поточний ремонт та підготовка котелень | од. | 54 | 54 | Обігові кошти |
| 6. | Заміна зовнішніх інженерних теплових мереж опалення (у двотрубному обчисленні)  З них: в ППУ ізоляції | км | 152,0 | 3,1  3,1 | Кошти підприємства |
| 7. | Оптимізація мереж теплозабезпечення | км | 0,280 | 0,280 | Кошти підприємства |

Директор

КП «Житомиртеплокомуненерго» Д. В. Рогожин

В.о начальника управління В.А.Шевчук

комунального господарства

Керуючий справами О. М. Пашко

Додаток 3

до рішення міськвиконкому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

з підготовки об’єктів КП «Житомирводоканал» Житомирської

міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування заходів | Од.  виміру | Об’єм  робіт.  Всього  в  наявності | План  підго-  товки | Джерела  фінансування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Заміна зовнішніх аварійних мереж водопроводу | км | 526,0 | 3,8 | Обігові кошти |
| 2. | Водопровідні очисні споруди | од. | 2 | 1 | Обігові кошти |
| 3. | Ремонт водорозбірних колонок | од. | 280 | 50 | Обігові кошти |
| 4. | Ремонт (заміна) пожежних гідрантів | од. | 723 | 120 | Обігові кошти |
| 5. | Заміна зовнішніх аварійних каналізаційних  мереж | км | 259,4 | 0,8 | Обігові кошти |
| 6. | Ремонт каналізаційних колодязів | од. | 13340 | 150 | Обігові кошти |
| 7. | Каналізаційні насосні станції | од. | 25 | 25 | Обігові кошти |
| 8. | Очисні споруди каналізації | од. | 3 | 3 | Обігові кошти |
| 9. | Підготовка водопровідних насосних станцій | од. | 7 | 7 | Обігові кошти |
| 10. | Створення запасу сипучих матеріалів:   * щебінь * пісок | м3  м3 | -  - | 850,0  850,0 | Обігові кошти  Обігові кошти |

Директор КП «Житомирводоканал» А. М. Нікітін

В.о начальника управління В.А.Шевчук

комунального господарства

Керуючий справами О. М. Пашко

Додаток 4

до рішення міськвиконкому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

з підготовки об’єктів благоустрою та озеленення до роботи в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва під- приємства | Найменування заходів | Одиниця виміру | Обсяг робіт | Термін виконання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | КП «СККПО» ЖМР | Підготовка секторів до зимового періоду | шт. | 4 | 15.10.2020р. |
| Ремонт та утеплення будівель | од. | 3 |
| 2. | КП «ЕШС» ЖМР | Поточний ремонт та прочищення мереж зливової каналізації на дорогах та прибудинкових територіях | км | 48 | 15.10.2020р. |
| Утримання та технічне обслуговування гідроспоруд, гребель, штучних споруд, мостів та шляхопроводів, колодязів тощо | об. | 817 |
| 3. | КП «ЕМЗО «Міськсвіт-ло» ЖМР | Обладнання мереж зовнішнього освітлення пристроями захисту від перенапруги ОПН | компл. | 100 | 01.11.2020р. |
| Поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення | км | 12,0 |
| Введення в роботу нових шаф | од. | 2 |
| Поточний ремонт шаф зовнішнього освітлення | од. | 40 |
| Поточний ремонт свтлофорів | од. | 40 |
| Заготівля піскосуміші | тонн | 3,0 |
| Заготівля твердого палива - дров | м3 | 100,0 |
| 4. | КП «Зеленбуд» ЖМР | Зрізання аварійних дерев. | шт. | 220 | 15.10.2020р. |
| Кронування дерев. | шт. | 400 |
| Корчування пнів. | шт. | 98 |
| Утеплення кущів троянд | од. | 920 |
| Перекопування квітників на зиму | м кв. | 2007 |
| Підстригання кущів | од. | 5270 |
| Заготівля дров | куб. м | 200 |
| Заготівля піскосумішей | тонн | 210 |
| Ремонт та утеплення фасаду адмінбудівлі | об. | 1 |

В.о начальника управління В.А.Шевчук

комунального господарства

Керуючий справами О. М. Пашко

Додаток 5

до рішення міськвиконкому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ЗАХОДИ

з підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років

КП «ВЖРЕП №9», ТОВ «УК «ВЖРЕП №5», ПП «КП «ВЖРЕП №9», ТОВ «УК «ВЖРЕП-5», ТОВ «Управляюча компанія «Полісся», ПП «ВЖРЕП №4», ПП «Крошня-ВЖРЕП №4», ПП «Нова Крошня-ВЖРЕП №4», ПП «КВЖРЕП №8», ПП «ВЖРЕП №15»ЖКК, ПП «КВЖРЕП №15», ПП «КП «ЖБК №2», ТОВ «КК«ДОМКОМ ЖИТОМИР», ТОВ «КК«ДОМКОМ - ЖИТОМИР», ТОВ ПП «ЖЕП №1 м. Житомира, ПП «ЖБК «ПОЛІССЯ», ПП «ЄВРО СЕРВІС ПЛЮС», ПСП «Вертикаль», ЖБК №1, ОСББ, відомчі ЖЕП

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Види робіт | Одиниця виміру | Всього в наявності | | План підготовки | |
| Управляючі компанії | ЖБК-1 | Управляючі компанії | ЖБК-1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплексна підготовка житлових будинків до експлуатації в зимових умовах, з видачею паспортів готовності | буд. | 1178 (644 будинки підключено до ЦО) | 15 | 1178 | 15 |
| 2. | Ремонт покрівлі | тис.кв.м | 712,87 | 20,6 | 9,32 | 3,7 |
| буд. | 829 | 15 | 8 | 5 |
| 3. | Поточний ремонт систем: | - | - | - | - | - |
| -центрального опалення | систем | 644 | 15 | 644 | 15 |
| -холодного водопостачання | систем | 782 | 80 | 301 | 69 |
| 4. | Промивання опалювальних систем | шт. | 618 | 0 | 6 | 0 |
| 5. | Ремонт опалювальних печей | шт. | 605 | - | 19 | - |
| 6. | Ремонт електрощитових | шт. | 682 | 121 | 313 | 5 |
| 7. | Ремонт елеваторних вузлів | од. | 535 | 14 | 535 | 14 |
| 8. | Підготовка тротуарно-прибиральних машин | шт. | 22 | - | 22 | - |
| 9. | Заготівля піскосоляної суміші | тонн | 52 | 15 | 320 | 11 |

В. о. начальника управління житлового

господарства міської ради І. В. Задорожний

Керуючий справами О. М. Пашко

Додаток 6

до рішення міськвиконкому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

з підготовки об’єктів КП «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» та КП «Управління автомобільних шляхів» Житомирської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Найменування заходів | | Одиниця виміру | Обсяг робіт | | Джерела  фінансування | Термін  виконання |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 4 | 5 |
| 1. | Виконати ремонт:   * тролейбусів; | | од. | по факту | | Міський  бюджет | 01.11.2020 р. |
|  | - трамвайної колії | | км | 0,25 | | Міський  бюджет | 01.11.2020 р. |
|  | * капітальний ремонт   контактної мережі | | км | 0,15 | | міський  бюджет | 01.11.2020 р. |
| 2. | Підготовка снігоочисників трамвайних ліній | | од. | 2 | | кошти  підприємства | 01.10.2020 р. |
| 3. | Ремонтно-будівельні роботи: | | об. | по факту | | Кошти  підприємства | 01.11.2020 р. |
|  | - мийний корпус ТТД; | |  | по актам | | кошти  підприємства | 01.11.2020 р. |
|  | - тягових підстанціях: №1,2,4,7,8,9,11. | |  | По факту | | кошти  підприємства | 01.11.2020 р. |
| 4. | Підготовка  електрогосподарства | | об. | 11 | | кошти  підриємства | 01.10.2020 р. |
| 5. | Підготовка автогосподарства та спеціалізованої техніки | | од. | 49 | | кошти  підприємства | 01.10.2020 р. |
| 6. | | Поточний ремонт вулиць міста та утримання доріг | тис.  м2 | | 150,0 | Міський  бюджет | 15.10.2020 р. |
| 9. | | Заготівля протиожеледних матеріалів | тис.  тонн | | 10,0 | Міський  бюджет |

Начальник управління

транспорту і зв’язку міської ради К. В. Підпокровний

Керуючий справами О. М. Пашко