####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна та

#### внесення змін в рішення виконавчого

#### комітету міської ради

#### Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями), Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012 № 327, рекомендацій комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста згідно протоколу від 15.05.2020 № 2, розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на продовження договірних відносин з орендарями нерухомого майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади шляхом укладання додаткових угод (за заявами орендарів) згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради укласти з орендарями додаткові угоди до договорів оренди нерухомого майна на термін, вказаний в додатку. У разі неукладання орендарем додаткової угоди до договору оренди нерухомого майна упродовж 15 днів з дня прийняття цього рішення, дозвіл на укладання додаткової угоди втрачає чинність.

3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок; до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією; застрахувати орендоване приміщення; упродовж 5 днів із дати укладання додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна укласти договори на сплату експлуатаційних витрат на комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

4. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 1.2.9. додатка 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 16.05.2018 № 512 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Приватному підприємству «СПЕКТРА-М» нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 135 площею 148 кв.м для розміщення адміністративної (офісної) будівлі з орендною платою 16 грн. 67 коп.».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С. І. Сухомлин

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

 1.1. На шість місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку фізичній особі – підприємцю Федорко В.А. нежитлових приміщень за адресою вул. Пушкінська, 8 площею 164,4 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 57 грн 39 коп.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.2.1. Приватному підприємству «КОНКОРД-125» нежитлових приміщень за адресою вул. Івана Франка, 14 площею 63,1 кв.м для розміщення комп’ютерного клубу з орендною платою 40 грн. 71 коп.

1.2.3. Фізичній особі-підприємцю Збіковському В.І. нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 96 площею 6,3 кв.м для побутового обслуговування населення з орендною платою 23 грн. 57 коп.

1.2.4. Житомирській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 67 площею 11,3 кв.м для розміщення офісу з орендною платою 65 грн. 79 коп.

1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.3.1. Підприємству об'єднання громадян «Житомирське учбово - виробниче підприємство Українського товариства сліпих» нежитлових приміщень за адресою вул. Трипільська, 5а площею 152,6 кв.м для розміщення підприємства.

 1.3.2. Житомирській міській громадській організації «Сімейний клуб Спеціальної Олімпіади» нежитлових приміщень за адресою шосе Чуднівське, 3 площею 44 кв.м для проведення занять.

 1.3.3. Фізичній особі-підприємцю Гузун Т.І. нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 10 площею 220 кв.м для проведення занять.

1.3.4. Міському центру здоров'я Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 площею 29,7 кв.м для розміщення офісу.

1.3.5. Житомирській обласній організації Українського товариства сліпих нежитлових приміщень за адресою вул. Трипільська, 5а площею 73,7 кв.м для розміщення організації.

1.3.6. Комунальному закладу «Палац культури» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 61/18 площею 231,57 кв.м для організації діяльності структурного підрозділу «Дім української культури».

1.3.7. Житомирській обласній комунальній спеціалізованій аварійно - рятувальній службі Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, Гідропарк площею 143,4 кв.м для використання під службові приміщення.

1.3.8. Житомирському міському центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 32 площею 92 кв.м для розміщення центру.

1.3.9. Комунальній установі «Трудовий архів м. Житомира» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 18 площею 52,5 кв.м для розміщення архівосховища.

 1.4. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку громадській організації «Федерація айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень для проведення спортивних занять за адресами: вул. Вільський шлях, 11а площею 98,9 кв.м з орендною платою 33 грн. 44 коп., вул. Західна, 110 площею 77,2 кв.м з орендною платою 26 грн. 10 коп., вул. Східна, 65 площею 164,5 кв.м з орендною платою 41 грн. 75 коп.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко