####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна та

#### внесення змін в рішення виконавчого

#### комітету міської ради

#### Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями), розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на продовження договірних відносин з орендарями нерухомого майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади шляхом укладання додаткових угод (за заявами орендарів) згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради укласти з орендарями додаткові угоди до договорів оренди нерухомого майна на термін, вказаний в додатку. У разі неукладання орендарем додаткової угоди до договору оренди нерухомого майна упродовж 15 днів з дня прийняття цього рішення, дозвіл на укладання додаткової угоди втрачає чинність.

3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок; до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією; застрахувати орендоване приміщення; упродовж 5 днів із дати укладання додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна укласти договори на сплату експлуатаційних витрат на комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

4. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме пункт 1.6. додатка 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 05.12.2018 № 1344 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: Богунській районній раді м. Житомира частини адміністративного приміщення площею 395,5 кв.м для розміщення працівників управління та гараж площею 17,2 кв.м для потреб управління (суборендар Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) за адресою вул. Перемоги, 55 з орендною платою 1 грн на рік без ПДВ відповідно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С. І. Сухомлин

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

 1.1. На два роки з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку фізичній особі – підприємцю Яцюку В.М. нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 площею 159,2 кв.м для розміщення складу з орендною платою 45 грн 19 коп.

1.2. На один рік з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.2.1. Головному управлінню Національної поліції в Житомирській області нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 47 площею 58,7 кв. м, проспект Миру, 2 площею 54,7 кв. м, вул. Покровська, 139 площею 60 кв.м, вул. Шевченка, 107 площею 17,52 кв.м, вул. Київська, 74 площею 59,8 кв.м, вул. Вітрука, 42/7 площею 101,6 кв.м, вул. Вокзальна, 10 площею 62,4 кв.м, вул. Велика Бердичівська, 87 площею 59,4  кв.м, вул. Михайла Грушевського, 62 площею 64,3 кв.м, вул. Київська, 9 площею 84 кв.м, вул. Лесі Українки, 40 площею 126 кв.м, вул. Перемоги, 47 площею 41,04 кв.м, вул. Чуднівська, 98 площею 61,5 кв.м, вул. Шевченка, 41 площею 19,7 кв.м відповідно для розміщення підрозділів управління.

1.2.2. «Релігійній громаді Української Православної Церкви Житомирської єпархії Свято-Пантелеймонівської парафії м. Житомира» нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 50,2 кв.м під церковний прихід.

1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.3.1. Комунальному некомерційному підприємству «Обласний перинатальний центр» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 308,2 кв.м для використання під харчоблок.

1.3.2. Комунальному некомерційному підприємству «Обласний медичний центр психічного здоров’я» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Домбровського, 16 а площею 293 кв.м для розміщення психіатричного диспансеру.

* + 1. Комунальному закладу позашкільної освіти «Обласний центр туризму, краєзнавства учнівської молоді» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресами: вул. Перемоги, 54 площею 506 кв.м, вул. Лесі Українки, 13 площею 30 кв.м для розміщення центру відповідно.
		2. Житомирському обласному центру медико-соціальної експертизи Житомирської обласної ради нежитлових приміщень площею 104,7 кв.м та

Продовження додатка

підвального приміщення площею 165,1 кв.м за адресою вул. Корольова, 46 для розміщення центру.

* + 1. Комунальному підприємству «Житомирська обласна філармонія імені Святослава Ріхтера» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 18 площею 344,4 кв.м для розміщення хорової капели «Орея».
		2. Комунальному некомерційному підприємству «Обласне патологоанатомічне бюро» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 площею 359,65 кв.м для проведення патологоанатомічних досліджень.

1.4. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку громадській організації «Національно-культурне товариство ромів» «РОМАНО КХАМ » нежитлових приміщень за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 площею 44,5 кв.м з орендною платою 14 грн 63 коп. для розміщення громадської організації.

1.5. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку громадській організації « Дитячий клуб бального танцю «Смайл» нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 34 площею 52,8 кв.м з орендною платою 15 грн 14 коп. для проведення занять з хореографії.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко