####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна

#### Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429 (зі змінами та доповненнями), розглянувши звернення фізичних, юридичних осіб про оренду комунального майна, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на продовження договірних відносин з орендарями нерухомого майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади шляхом укладання додаткових угод (за заявами орендарів) згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради укласти з орендарями додаткові угоди до договорів оренди нерухомого майна на термін, вказаний в додатку. У разі неукладання орендарем додаткової угоди до договору оренди нерухомого майна упродовж 20 днів з дня прийняття цього рішення, дозвіл на укладання додаткової угоди втрачає чинність.

3. Орендар зобов’язаний погодити з департаментом містобудування та земельних відносин міської ради розміщення реклами та інформаційних вивісок; до початку здійснення діяльності привести орендоване приміщення у відповідність до містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією; застрахувати орендоване приміщення; упродовж 5 днів із дати укладання додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна укласти договори на сплату експлуатаційних витрат на комунальні послуги з постачальниками таких послуг.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С. І. Сухомлин

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

1. Надати дозвіл на укладання додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна на новий термін (за заявами орендарів) терміном:

 1.1. На один рік з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:

1.1.1. Управлінню Державної казначейської служби України у м. Житомирі Житомирської області нежитлових приміщень за адресою: вул. Святослава Ріхтера, 12/5 площею 45,05 кв.м для розміщення офісу.

1.1.2. Житомирському медичному інституту Житомирської обласної ради нежитлових приміщень для проведення занять з навчальної практики за адресами: вул. Шевченка, 2 площею 85,5 кв.м, вул. Святослава Ріхтера, 23 площею 20,6 кв.м.

1.1.3. Благодійній організації «Український фонд благодійництва» нежитлових приміщень за адресою вул. Космонавтів, 38/17 площею 329,45 кв.м для розміщення організації.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ комунальному закладу «Централізована бібліотечна система» Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Святого Йоана Павла ІІ, 3 площею 73,1 кв.м для розміщення бібліотеки.

1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.3.1. Фізичній особі – підприємцю Левандовській М.В. нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 107 площею 15,8 кв.м з орендною платою 66 грн 89 коп. для побутового обслуговування населення.

1.3.2. Фізичній особі – підприємцю Толкачовій Н.В. нежитлових приміщень за адресою вул. Космонавтів, 36 площею 5 кв.м з орендною платою 29 грн 86 коп. для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям.

1.4. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку Житомирській обласній громадській організації «Східні танці і фітнес» нежитлових приміщень за адресою вул. Західна, 110 площею 77,2 кв.м з орендною платою 21 грн 91 коп. для проведення занять з хореографії.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко