



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

Сімдесят друга сесія сьомого скликання

від 19.10.2020 № 2041
м. Житомир

Про затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками юридичним особам та фізичним особам-підприємцям

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування земельні ділянки відповідно до додатку 1.
 2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідно до додатку 2.
 3. Надати право користування земельними ділянками відповідно до додатку 3.
 4. Зняти на довивчення питання надання права користування земельною ділянкою відповідно до додатку 4.
 5. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

6. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Укладення договору здійснюється на підставі рішення Житомирської міської ради.

7. Зобов'язати землекористувачів:

7.1. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки.

7.2. Укласти договір пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень

Міський голова

Є.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення Житомирської міської ради
09.10.2020 № 2041

Список суб'єктів земельних відносин, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надається право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Коефіцієнт співвідношення площі на оренду до плати	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель	
								кляпотання (дата)	ріш. про надання дозволу на складання проекту землеустрою,		
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кохорс"	3	4	5	6	7	8	9	10	12	
1		вул.Київська, 104 м.Житомира	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0450	оренда 5 років	57 110 грн. 71 коп.	5,500	28.07.20	договір оренди нерухомого майна №309 від 20.03.2019	11	не зареєстровані
			землі житлової та громадської забудови	1810136600:03:003:0044					31.10.2019 №1656		
Вилучити з постійного користування КП "ВЖРЕП № 9" Житомирської міської ради земельну ділянку площею 0,0163 га по вул.Київській, 104 відповідно державного акта на право постійного користування землею, зареєстрованого 21.03.2002 за №681. КП "ВЖРЕП № 9" Житомирської міської ради звернутися до департаменту містобудування та земельних відносин з заявою про складання акту прийому-передачі об'єкта користування та привести у відповідність до чинного законодавства правостановлюючі документи на земельну ділянку.											
2	Приватне підприємство "Лекс"	вул.Сергія Параджанова, 87 м. Житомир	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	0,4700	оренда 5 років	90 421 грн. 76 коп.	3,000	24.07.20	витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 17343749, дата 27.12.2006	03.04.2020 №1851	0,4700 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
			землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1810136600:06:027:0015							

Г.Й. Блажнівський



Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 2
до рішення Житомирської міської ради
09-10.2020 № 2041

Земельна ділянка, на яку погоджується технічна документація із землеустрою щодо її поділу

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса земельної ділянки	Рішення про надання згоди на розроблення тех. док.	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Загальна площа земельної ділянки, кадастровий номер	Поділ земельних ділянок: Площа, (га), кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в користування	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Товариство з додатковою відповідальністю "Житомирбудшукор"	вул. Комерційна, 8 м. Житомир	20.06.19 №1506	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,8416 1810136600:07:014:0053	0,1603 1810136600:07:014:0067 0,2284 1810136600:07:014:0062 0,0038 1810136600:07:014:0064 0,0948 1810136600:07:014:0066 0,2621 1810136600:07:014:0063 0,0922 1810136600:07:014:0067	0,1603 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0277 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,2284 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0102га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0038 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0948 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0501 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,2621 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0432 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0922 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта;

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажиевський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 3
до рішення Житомирської міської ради
№ 10.8880 № 2011

Суб'єкти земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками


№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса земельної ділянки	Клопотання (дата, №)	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, (га), кадастровий номер земельної ділянки	Форма користування. Плата за користування земельною ділянкою в рік	Документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Майорова Галина Володимирівна	вул.Комерційна, 8 м.Житомир	03.07.20	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1603 1810136600:0 7:014:0067	оренда 5 років 23 925 грн. 29 коп. (коэф.співвідн . 3,000)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 36230812, дата реєстрації 08.04.20	0,1603 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0277 га-охоронна зона навколо енергетичної системи
Вилучити з постійного користування ТзДВ "Житомирбудукоор" земельну ділянку площею 0,1603 га по вул.Комерційній, 8 згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів за № 676 від 26.12.2001. Підстава:ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Фізична особа-підприємець Левченко Олег Миколайович	вул.Комерційна, 8 м.Житомир	03.07.20	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2284 1810136600:0 7:014:0062	оренда 5 років 30 098 грн. 71 коп. (коэф.співвідн . 3,000)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 35439846, дата реєстрації 11.02.20	0,2284 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0102га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Вилучити з постійного користування ТзДВ "Житомирбудуєкор" земельну ділянку площею 0,2284 га по вул.Комерційній, 8 згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів за № 676 від 26.12.2001. Підстава:ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України.								
3	Фізична особа-підприємець Левченко Олег Миколайович	вул.Комерційна, 8 м.Житомир	03.07.20	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0038 1810136600:0 7:014:0064	оренда 5 років 450 грн. 37 коп. (коэф.співвідн . 3,000)	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 36232157, дата реєстрації 08.04.20	0,0038 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Вилучити з постійного користування ТзДВ "Житомирбудуєкор" земельну ділянку площею 0,0038 га по вул.Комерційній, 8 згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів за № 676 від 26.12.2001. Підстава:ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Терецук Олександр Сергійович	вул.Комерційна, 8 м.Житомир	23.06.20	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0948 1810136600:0 7:014:0066	оренда 5 років 14 009 грн. 51 коп. (коэф.співвідн . 3,000)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 14694468, 14696594 дата реєстрації 23.05.2016	0,0948 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0501 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Вилучити з постійного користування ТзДВ "Житомирбудуєкор" земельну ділянку площею 0,0948 га по вул.Комерційній, 8 згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів за № 676 від 26.12.2001. Підстава:ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України.								
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Алекот"	вул.Комерційна, 8 м.Житомир	03.07.20	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2621 1810136600:0 7:014:0063	оренда 5 років 39 119 грн. 26 коп. (коэф.співвідн . 3,000)	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 19607101, 19606775, дата реєстрації 23.03.2017	0,2621 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 0,0432 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Вилучити з постійного користування ТзДВ "Житомирбудуєкор" земельну ділянку площею 0,2621 га по вул.Комерційній, 8 згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів за № 676 від 26.12.2001. Підстава:ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Рисінська Іванна Юрївна	вул. Київська, 56-а м. Житомир	06.08.20	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0084 1810136600:0 3:009:0024	оренда 5 років 13 086 грн. 65 коп. (коэф.співвідн .3,400)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 25348117, дата реєстрації 16.03.2018	не зареєстровані
7	Фізична особа- підприсмець Боровський Сергій Михайлович	вул. Хлібна, 23 м. Житомир	17.09.20	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0176 1810136600:0 3:009:0052	оренда 5 років 37 143 грн. 07 коп. 4,950	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 98168924, дата реєстрації 11.09.2020	0,0176 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Припинити термін дії договору № 71 про встановлення земельного сервіту укладений Житомирського міською радою з ФОП Боровським С.М. 22.05.2020.								

Директор департаменту містобудування та земельних відносин



І.І. Блажневський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

Додаток 4
до рішення Житомирської міської ради
№. 19.2/2020 № 3041

Суб'єкт земельних відносин, якому питання надання права користування земельною ділянкою знято для додаткового вивчення

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса земельної ділянки	Клопотання (дата, №)	Цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, (га), кадастровий номер земельної ділянки	Форма користування. Плата за користування земельною ділянкою в рік	Документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Шкуропат Олександр Васильович	майдан Мистецькі Ворота, 7-а м. Житомир	23.06.20	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) землі житлової та громадської забудови	0,0720 1810136600:0 3:003:0028	оренда 5 років 57 815 грн. 91 коп. (коэф.співвідн .3,830)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису 34979870, дата реєстрації 09.01.2020	не зареєстровані

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

І.Й. Блажівський

Секретар міської ради

Н.М. Чиж

