

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про надання земельній ділянці по

вул. Закам'янська, 33-а в м. Житомир

статусу «вимушеної невідповідності

вимогам Зонінгу»

Розглянувши заяву Дорошенкової Олени Володимирівни стосовно надання земельній ділянці по вул. Закам'янська, 33-а в м. Житомир, статусу «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу», керуючись статтею 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом 2.3 «Порядок забудови та використання земельних ділянок, які на момент затвердження Зонінгу не відповідають його вимогам» Пояснювальної записки (Книга 2) плану зонування території міста Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 04.04.2017 № 579 «Про затвердження Плану зонування міста Житомира», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», висновком департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, враховуючи рішення Житомирської міської ради від 21.07.2016 № 294 «Про затвердження детальних планів територій в м. Житомир», від 03.04.2020 № 1843 «Про надання дозволу громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу» земельній ділянці по вул. Закам'янська, 33-а в м. Житомир, визнавши вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка), на невизначений термін.

2. Дозволити департаменту містобудування та земельних відносин міської ради погодити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати будівельний паспорт забудови земельної ділянки по вул. Закам'янська, 33-а в м. Житомир та надати будівельний паспорт забудови цієї ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С.І. Сухомлин