



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

друга сесія восьмого скликання

від 24.12.2020 № 46
м. Житомир

Про затвердження Програми житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки


З метою забезпечення належної та безперебійної експлуатації житлового фонду, утримання житлових будинків, інженерних мереж та обладнання до них, вчасного проведення капітальних ремонтів та своєчасних ліквідацій аварійних ситуацій та пошкоджень в житлових будинках, утримання міста в задовільному санітарному стані, відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про благоустрій населених пунктів» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова


С.І. Сухомлин

Додаток
до рішення міської ради
24. 12. 2020 № 46

**Програма
житлового господарства та поводження з відходами
на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади
на 2021-2025 роки**

Зміст

1. Паспорт Програми.
2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма.
3. Визначення мети Програми.
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, показники результативності.
5. Очікувані результати виконання Програми.
6. Обсяги та джерела фінансування Програми.
7. Строки та етапи виконання Програми.
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

1. Паспорт Програми

1.	Назва Програми	Програма житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки
2.	Ініціатор розроблення Програми	Управління житлового господарства Житомирської міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення міської ради від 13.10.2016 №352, розпорядження міського голови від 20.08.2020 №707
4.	Головний розробник Програми	Управління житлового господарства Житомирської міської ради
5.	Співрозробники Програми	управління муніципального розвитку Житомирської міської ради; постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міської ради; житлово-комунальні підприємства, управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлового господарства Житомирської міської ради
7.	Співвиконавці Програми	Управителі багатоквартирних будинків, ОСББ, КП «Автотранспортне підприємство 0628», Житомирської міської ради, управління комунального господарства міської ради, управління капітального будівництва міської ради, КП «Інспекція з благоустрою» Житомирської міської ради, інші комунальні підприємства та суб'єкти господарювання, що обслуговують житловий фонд
8.	Термін реалізації програми	2021 – 2025 роки
9.	Мета Програми	Здійснення ефективних заходів із попередження та недопущення аварійних ситуацій у житловому фонді; проведення капітального ремонту житлових будинків на умовах співфінансування; задоволення потреб населення у наданні житлових послуг та послуг з поводження з побутовими відходами належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих із стандартами Євросоюзу; впровадження енергоефективних технологій; утримання в належному стані прибудинкових територій житлових будинків, обладнання та

		<p>елементів благоустрою та дитячих ігрових майданчиків для дозвілля та відпочинку; забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства; утримання житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу; запобігання виникнення небезпечних ситуацій у функціонуванні систем життєзабезпечення.</p>
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього:	46180,3 тис.грн.
	у тому числі:	
	-коштів місцевого бюджету	46180,3 тис.грн.
	-коштів державного бюджету	
	-коштів позабюджетних джерел	
11.	Очікувані результати виконання	<ul style="list-style-type: none"> - попередження та недопущення аварійних ситуацій у багатоквартирних будинках та на прибудинкових територіях житлового фонду; - задоволення потреб населення у житлово-комунальних послугах відповідної якості та рівня; - формування свідомості відповідального власника житла в процесі управління багатоквартирними будинками; - удосконалення механізму співфінансування капітального ремонту житлового фонду міста; - зменшення видатків з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду; - зменшення споживання енергетичних ресурсів та витрат співвласників багатоквартирних будинків на житлово-комунальні послуги, шляхом застосування енергоефективних та енергозберігаючих заходів; - продовження терміну експлуатації наявного житлового фонду, його конструктивних елементів та прибудинкових територій.

		<ul style="list-style-type: none"> - утримання в належному санітарному стані дворових територій; - покращення технічного стану асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів; - формування відповідальності власників житла через співфінансування реновації житлового фонду; - створення безпечних умов проживання мешканців при користуванні ліфтами у житлових будинках; - забезпечення підключення систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості до автоматичних систем пожежогасіння сигналізації диспетчерських пунктів пожежних частин міста; - вжиття заходів щодо ліквідації аварійних ситуацій; - виготовлення первинної документації щодо технічного стану багатоквартирних будинків (будівлі, споруди) комунальної власності; - оновлення матеріально-технічної бази житлово-комунальних підприємств.
12.	Ключові показники ефективності	Забезпечення ефективного та надійного функціонування житлового господарства, задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово – комунальних послугах

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Житлове господарство – одна з провідних підгалузей житлово-комунального господарства, що має особливе соціальне значення. Це насамперед пов'язано з тим, що функціональним призначенням житлового господарства є створення оптимальних умов для проживання населення. Таким чином, від стану і ефективності діяльності житлового господарства значною мірою залежить реалізація одного з важливих елементів відносин у суспільстві – турботи про належні умови проживання громадян. Це є об'єктивною необхідністю для будь-якої суспільно-економічної формації, якщо вона зацікавлена у своєму стабільному розвитку.

Житлове господарство – це галузь економіки, функціональне призначення якої полягає в задоволенні потреб населення в житлових послугах, для чого вона здійснює: утримання та обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій відповідно до стандартів та санітарних вимог; технічну експлуатацію житлового фонду та елементів благоустрою; ремонт, реконструкцію житлового фонду і надає комплекс додаткових супутніх послуг.

Виконання завдань, пов'язаних з функціональним призначенням галузі, здійснюється суб'єктами господарювання різних форм власності із залученням на договірних засадах інших підприємств, насамперед комунального господарства, які виконують роботи й надають послуги, потреба в яких виникає в процесі експлуатації й обслуговування житлового фонду.

Основною діяльністю житлово-комунального господарства в м. Житомирі є повне задоволення потреб мешканців громади в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення для них комфортних умов, ефективне використання комунальної власності, належне утримання об'єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового фонду, санітарної очистки на об'єктах благоустрою.

Упродовж останніх десятиліть проблеми, пов'язані з функціонуванням житлово-комунального комплексу, не втрачають своєї актуальності. Більша частина житлового фонду в місті побудована у 60-80 роках ХХ сторіччя, а деякі будинки експлуатуються ще з першої половини минулого століття. 80 % багатопверхових житлових будинків, середній рівень зносу яких складає близько 50 відсотків, потребують оновлення та капітального ремонту. Обладнання, що використовується в будинках, має низький ККД, внаслідок чого збільшується енергоємність надання послуг. Зношеність основних фондів та використання застарілих матеріалів та технологій при обслуговуванні житлового фонду, призводить до підвищення аварійності внутрішньо-будинкових систем тепло-, водопостачання (водовідведення), та електропостачання, наднормативних втрат, та, як наслідок, росту собівартості надання житлових послуг, зменшення якісних показників.

До початку 90-х років держава була власником більшої частини житлового фонду, який знаходився в управлінні органу місцевого самоврядування або держави. Державні організації будували та утримували житловий фонд.

У зв'язку з приватизацією квартир у житлових будинках виникла проблема в сфері утримання житлового фонду. Вона пов'язана з тим, що мешканці, отримавши право розпоряджатись власним помешканням, не усвідомлювали себе співвласниками всього будинку.

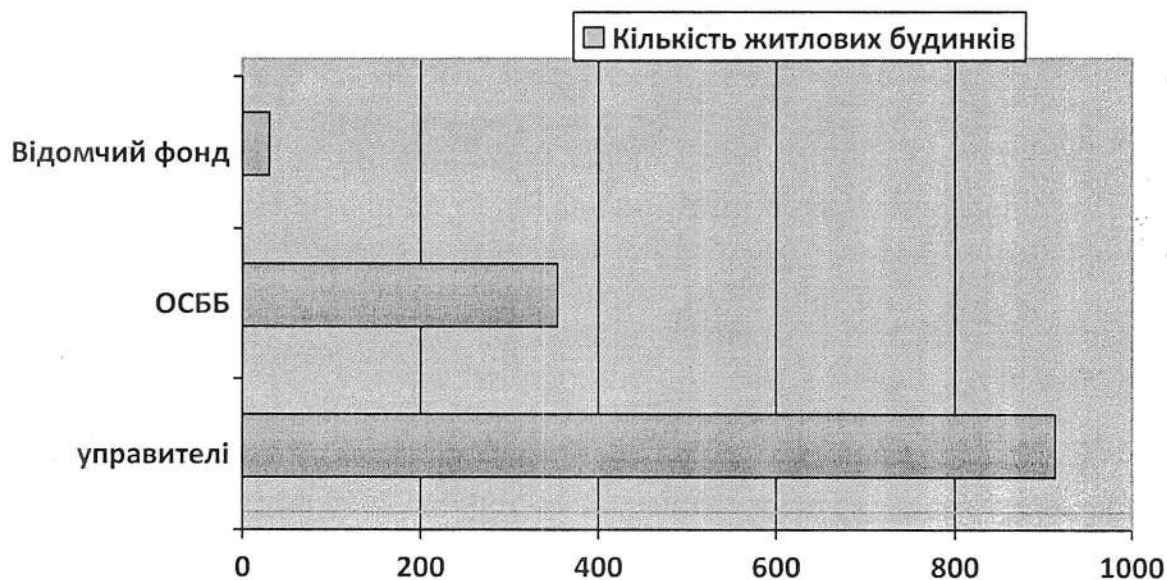
На сьогоднішній день приватизовано майже 98 відсотків квартир, у зв'язку з чим багатоквартирні будинки списані з балансу комунальних підприємств.

Дещо змінюється ситуація у становленні ринкових засад господарювання у сфері житлового господарства, зміни організаційних правовідносин, створенні нових форм управління будинками та залученні приватних інвестицій (капіталу), коштів співвласників багатоквартирних будинків для утримання спільного майна.

Із введенням в дію Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» визначено нові права та обов'язки співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання і управління спільною власністю, в тому числі суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання і споживання житлово-комунальних послуг.

➤ *Управління багатоквартирним будинком*

Структура ринку надання послуг із обслуговування житлового фонду міста Житомира в розрізі надавачів послуг міста Житомира виглядає наступним чином:

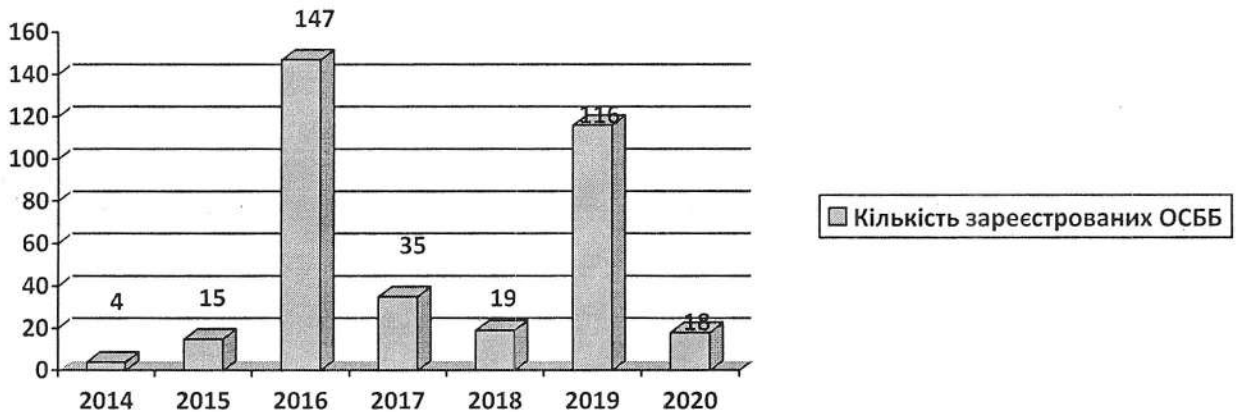


Реалізація даних законодавчих актів дозволила вирішити проблеми монополізації ринку житлово-комунальних послуг, створити нові форми управління будинками, а також сформувати свідомість відповідального власника житла в процесі управління багатоквартирним будинком.

В місті Житомирі сформовано ринок надання послуг з управління багатоквартирними будинками, що є спільною сумісною власністю співвласників цих будинків.

Так, станом на 01.10.2020 мешканці міста Житомира самостійно визначили управителів в 1183 багатоквартирних будинках; створили 354 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у 415 житлових будинках.

Слід зауважити, що за останні роки створення ОСББ в місті значно підвищилося. В першу чергу це обумовлено затвердженням міською радою у 2016 році Порядку визначення учасників та проведення капітального ремонту житлових будинків на території м. Житомира, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, згідно якого в місті запроваджено механізм фінансування капітального ремонту в будинках ОСББ.



Таким чином, структура житлового фонду міста в розрізі форм управління багатоквартирними будинками та надавачів таких послуг постійно змінюється.

➤ *Експлуатація житлового фонду*

Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення.

Зберігається тенденція старіння житлового фонду, погіршення стану ліфтового господарства, інженерних мереж та покрівель.

Слід зазначити, що 169 будинків визнано ветхими, 22 - аварійними (в основному до 1917 року забудови), що становить майже 12,4 % від загальної кількості будинків.

Причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню, пов'язані з недостатністю капіталовкладень в житло, недофінансуванням капітального ремонту житлового фонду, в т.ч. першочергово і за рахунок співвласників будинків, та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель, що не відповідає нормативним показникам терміну експлуатації елементів жилих будинків, що визначена наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства №76 від 17.05.2005.

Особливої уваги потребує питання щодо утримання дитячих ігрових майданчиків, що розташовані на прибудинкових територіях житлового фонду. Майданчики для відпочинку та дозвілля повинні бути безпечними для життя та здоров'я громадян. Наявне обладнання, елементи ігрових і розважальних

споруд та інші складові благоустрою повинні підтримуватись у належному санітарно-технічному стані з додержанням санітарних та технічних норм.

За таких обставин виникає негативний вплив на комфортне та безпечне проживання мешканців у багатоквартирних будинках, послуги надаються недостатньої якості.

Враховуючи зміни законодавства України у сфері житлово-комунального господарства, зокрема прийняття Законів «про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» «Про житлово-комунальні послуги», рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.01.2020 №68 затверджено Порядок встановлення дитячих майданчиків на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, яким передбачено встановлення дитячих майданчиків за рахунок бюджетних коштів при умові прийняття рішення співвласниками багатоквартирних будинків щодо їх згоди на придбання та встановлення дитячого майданчика, взяття ними зобов'язань та відповідальності по обслуговуванню та утриманню дитячого майданчика в належному технічному, естетичному, безпечному та санітарному стані, а також делегування таких зобов'язань ОСББ або управителю багатоквартирного будинку.

➤ *Енергоспоживання*

Окрім зниження термінів експлуатації житлового фонду, гострою залишається проблема неефективного споживання енергії саме у житловому фонді міста, у якому використовується більше 40 % всіх енергоресурсів.

Найбільші витрати газу, ціна на який постійно зростає, відбуваються в системі виробництва тепла для забезпечення централізованим опаленням. При цьому у житловому фонді тепла енергія використовується вкрай неефективно внаслідок того, що основна його частина має низькі енергозберігаючі характеристики.

Наразі, основними проблемами у енергозбереженні житлових будинків є:

- опір теплопередачі огорожувальних конструкцій складає 0,4-0,8 м² К/ВТ замість 2,8-5,0 м² К/ВТ;
- значні втрати енергоресурсів у зв'язку із незадовільним технічним станом дахового перекриття;
- втрати тепла, що йдуть через підвальні приміщення, двері, вікна та інше;
- системи опалення не мають регулювання подачі теплоносія;
- зношеність внутрішньобудинкових інженерних мереж, що впливає на кількість втрат ресурсів та їх якість;
- необхідність проведення модернізації систем вентиляції;
- неефективне споживання енергоресурсів ліфтів, що потребують заміни та модернізації.

Тому, при плануванні проведення робіт із капітального ремонту житлового фонду, зазначені фактори мають враховуватися першочергово.

➤ **Безпека та комфортність проживання**

Низька енергоефективність у поєднанні із загальним старінням житлового фонду разом утворюють проблему у створенні безпечного і комфортного середовища для проживання мешканців міста.

Однією із найважливіших сфер безпеки та комфорту проживання мешканців багатоповерхових будинків міста являється ліфтове господарство.

Значною проблемою є застарілість та зношеність ліфтового парку житлового фонду, необхідність забезпечення безперебійної та безпечної роботи ліфтів, оскільки призупинення роботи спричиняє високу соціальну напругу серед населення.

Основними причинами погіршення технічного стану ліфтового господарства є тривала експлуатація ліфтів, відсутність диспетчерських систем, несвоєчасність заміни основних вузлів, малозабезпеченість коштами співвласників та місцевого бюджету, неможливість вирішення існуючих у ліфтовому господарстві проблем без допомоги держави та залучення інвестицій.

Станом на 01.10.2020 у багатоквартирних будинках житлового фонду міста Житомира експлуатується 1035 пасажирських ліфтів, з яких 900 ліфти вже мають термін експлуатації 25 і більше років, що становить 87 % ліфтового господарства міста.

У зв'язку із щорічним збільшенням кількості ліфтів, які відпрацювали установлений термін служби 25 років, існує потреба співвласників житлових будинків у фінансуванні робіт з експертного обстеження та подальшим виконанням капітального ремонту, модернізації або заміни ліфтів.

Ремонтом, монтажем та технічним обслуговуванням ліфтів у місті займаються підприємства приватної форми власності, які мають відповідні дозволи, забезпечені матеріальною та технічною базою, а тому спроможні в сучасних умовах стримувати відтік кваліфікованих кадрів та оперативно виконувати ремонтні роботи в повному обсязі.

З метою збереження та запобігання викрадення ліфтового обладнання, співвласники багатоквартирних будинків, в тому числі і ліфтів, мають за власний кошт забезпечити встановлення металевих дверей у машинне відділення ліфтового приміщення та/або встановлення захисних металевих решіток на маршевому переході до ліфтового машинного приміщення. Встановлення інших елементів охорони ліфту (звуковий сигнал, відеонагляд, тощо) вирішується співвласниками самостійно.

Відновлення та придбання елементів обладнання ліфта, які були викрадені (зламани, зіпсовані, тощо), що відбулися в наслідок відсутності металевих дверей машинного відділення та/або інших захисних елементів ліфту, відшкодовуються за рахунок співвласників ліфту або осіб, що завдали цих збитків та за рішенням суду.

Співвласники багатоквартирних будинків мають право самостійно вирішити питання щодо встановлення у своєму ліфті карткової (ключ-чип) системи, укласти відповідні угоди на їх встановлення та подальше

обслуговування такої системи. При цьому, ці витрати не входять у вартість технічного обслуговування ліфтів.

Для своєчасного та дієвого реагування на аварійні ситуації, які виникають в процесі експлуатації ліфтів, покращення надання послуг необхідно здійснити диспетчеризацію не менше 320 ліфтів у рік. Потреба в коштах на 2021-2025 роки складає 25 млн. грн.

З метою покращення умов проживання та збільшення обсягів капітального ремонту ліфтів, поліпшення технічного стану багатоквартирних будинків, розміщених в межах міської об'єднаної територіальної громади, а також створення єдиного прозорого механізму, між співвласниками багатоквартирних будинків та міською владою, в проведенні робіт з капітального ремонту у багатоквартирних будинках, розміщених в межах Житомирської міської об'єднаної територіальної громади розроблено Порядок проведення капітального ремонту у багатоквартирних будинках, на умовах співфінансування, який затверджений рішенням виконавчого комітету від 29.07.2019 №753 (із змінами).

Залучення коштів власників житла не тільки підвищує фінансові можливості щодо проведення ремонтних робіт, але й стимулює не байдуже ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Фінансування робіт по заміні, капітальному ремонту ліфтів в житлових будинках пропонується проводити за рахунок коштів співвласників, місцевого (в межах передбачених видатків) та державного бюджетів або інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Заміна зношеного та зіпсованого ліфтового парку може відбуватися в рамках програм кредитування із залученням інших банківських продуктів та пропозицій на пільгових умовах.

Відповідно до Програми, протягом 2021-2025 років, передбачати фінансові ресурси у міському бюджеті на проведення робіт з капітального ремонту ліфтів, на умовах співфінансування.

Також у місті Житомирі експлуатується 17 будинків підвищеної поверховості. До будинків підвищеної поверховості відносяться будинки висотою від 26,5 до 47 м (11-16 поверхів), до висотних – висотою більше 47 метрів (понад 16 поверхів).

Інженерне обладнання систем протипожежного захисту з підключенням систем пожежної сигналізації до диспетчерських пунктів пожежних частин знаходиться у незадовільному стані. Всі житлові будинки підвищеної поверховості міста потребують 100% відновлення систем протипожежного захисту.

Стан прибудинкових територій та проїздів в існуючому житловому фонді міста за багаторічний період експлуатації не відповідає повною мірою сучасним вимогам. Із збільшенням транспортного потоку значно зріс відсоток фізичного зносу асфальтобетонного покриття.

У зв'язку з тим, що всі прибудинкові території та проїзди були побудовані до 2000 року, а термін експлуатації доріг між капітальним ремонтом складає

10-12 років, термін служби дорожніх покриттів значної частини дворових територій закінчився.

Для виправлення ситуації, що склалася, необхідно технічний та експлуатаційний стан прибудинкових територій довести до нормативних потреб шляхом проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття.

Щорічна міським бюджетом на капітальний ремонт житлових будинків виділяються кошти в межах 5 відсотків від загальної потреби, яких недостатньо для повного відновлення житлового фонду міста, поліпшення прибудинкових територій та постійного утримання їх в належному стані. Середньозважений відсоток виконання Комплексної цільової Програми розвитку житлового господарства міської ради «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста на 2018-2020 роки» Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в цілому складає близько 30 % від плану на відповідний період, що обумовлюється обмеженим обсягом фінансових ресурсів, а в розрізі напрямків – виконання коливається від 24 до 100 %.

► *Санітарне очищення території міста*

Особливої уваги потребують питання щодо здійснення комплексних заходів з утримання території міста в належному санітарному стані, поліпшення його естетичного вигляду, здійснення природоохоронних заходів, збереження об'єктів благоустрою та забезпечення безпечних умов життєдіяльності в місті Житомирі.

Однією із найбільших проблем, що призводить до погіршення санітарного стану навколишнього природного середовища є загальна тенденція збільшення об'ємів відходів.

Також, у зв'язку із недбалим ставленням окремих суб'єктів утворення твердих побутових відходів до санітарного стану міста, не весь обсяг відходів в кінцевому результаті потрапляє на полігон захоронення ТПВ відходів, як наслідок – з'являються стихійні та несанкціоновані сміттєзвалища.

Практика поводження з відходами в місті знаходиться на низькому технологічному та інноваційному рівні та орієнтована, в основному, тільки на їх збирання та захоронення. Зорієнтованість винятково на виконання окремих операцій з вивезення та захоронення відходів не може забезпечити необхідну нейтралізацію їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище. Відсутня чітка схема санітарного очищення території об'єднаної територіальної громади.

Для вирішення даних проблем, необхідно проводити комплексну роботу, направлену на ефективне поводження з відходами та вживати заходів щодо недопущення поглиблення екологічної кризи, яка може призвести до подальшого загострення соціально-економічної ситуації в цілому.

Забезпечення санітарної очистки території об'єднаної територіальної громади здійснюється суб'єктами господарювання (виконавцями послуг) на вивіз твердих побутових відходів згідно з укладеними договорами.

Для забезпечення якісної роботи проблемним залишається питання щодо технічного оснащення. Так, більшість сміттєзбиральних контейнерів вже відпрацювали свій термін експлуатації та потребують заміни (необхідно закупити 500 одиниць). Також існує проблема встановлення сміттєзбірних майданчиків на території щільної забудови приватно-садибної забудови у зв'язку з відсутністю санітарних норм відповідно до п.2.8. наказу Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд і майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстані не менше 20 м. Після проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з поводження з побутовими відходами на певній території м. Житомира ця проблематика буде враховано в договорі з виконавцем послуг, шляхом встановлення малогабаритних сміттєзбірних контейнерів у кожному домогосподарстві приватно-садибної забудови.

Одночасно договором буде обумовлюватись порядок вивезення великогабаритних відходів шляхом інформування співвласників багатоквартирних будинків щодо періодичності та часу їх вивезення.

Після проведення конкурсу на визначення виконавця послуг з вивезення твердих побутових відходів на певній території та підписання відповідних договорів буде здійснюватися моніторинг санітарного стану сміттєзбірних майданчиків на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади відповідно до Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 15.04.2020 року № 441. За результатами чого буде удосконалена комунікація між структурними підрозділами міської ради та виконавцями послуг з вивезення ТПВ. Збільшується швидкість оперативного реагування на недотримання санітарного стану сміттєзбірних майданчиків.

Для зменшення навантаження на майданчики із збору ТПВ біля багатоквартирних будинків мешканцями приватно-садибної забудови, та зменшення кількості стихійних сміттєзвалищ, планується перевірка укладених договорів з підприємствами-перевізниками ТПВ, які визначені виконавцями послуг на конкурсних умовах, шляхом проведення рейдових груп з контролю за укладанням мешканцями Житомирської міської об'єднаної територіальної громади договорів на вивезення твердих побутових відходів (Розпорядження міського голови від 13.03.2020 року № 256). Розпорядженням передбачено спільні виїзди рейдові відпрацювання представників Національної поліції та представників структурних підрозділів міської ради щодо контролю за укладанням договорів на вивезення ТПВ мешканцями приватно-садибної забудови.

Утворені відходи вивозяться на єдиний міський полігон по захороненню твердих побутових відходів (далі – полігон ТПВ), який знаходиться по вул. Андріївській, 29 та має загальну площу 21,5670 га, площа захоронення ТПВ становить 18,7 га.

З метою зменшення навантаження на міський полігон по захороненню ТПВ між Житомирською міською радою та ТОВ «МС Соціальний проект» укладено інвестиційну угоду щодо будівництва сміттєпереробного заводу за адресою: м. Житомир, проїзд Складський, 20, що передбачено рішенням Житомирської міської ради від 17.05.2018 №1022 «Про надання юридичним особам комунальної форми власності дозволів на розроблення документації із землеустрою».

Експлуатація сміттєпереробного заводу дозволить суттєво зменшити навантаження на міський полігон захоронення ТПВ, що в подальшому дасть можливість здійснити його закриття та проведення рекультивації.

Особлива увага приділяється санітарному стану прибудинкових територій тих житлових будинків, де відсутні облаштовані сміттєзбірні майданчики. При відсутності огороження майданчиків, легкі фракції побутових відходів поширюються на прилеглі території, що негативно впливає на загальний санітарний прибудинкових територій та навколишнє природне середовище.

Крім того, значна частина наявної у підприємств спецтехніки для надання послуг з вивезення та захоронення ТПВ застаріла, сміттєвози мають 70-90% зносу. Для забезпечення захоронення відходів також необхідне оновлення спеціалізованої техніки.

Вирішення порушених питань дозволить збільшити охоплення території міста послугами з вивезення відходів, ліквідувати стихійні сміттєзвалища, зменшити шкідливий вплив відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

У зв'язку з непоодинокими випадками виникнення пожеж на міському полігоні захоронення ТПВ необхідно провести заходи щодо впровадження системи пожежогасіння на вказаному полігоні.

Заходи з саночистки міста Житомира завжди визначалися одними із пріоритетних у сучасних тенденціях розвитку території міста. Тому зазначені проблеми можна вирішити шляхом реалізації заходів в межах відповідної міської цільової програми.

➤ Оптимізація витрат на відновлення житлового фонду

Витрати з міського бюджету на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків із року в рік зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян міста. Реновація будівель не проводилась десятиліттями, як наслідок - стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для повної реновації житлового фонду, у місцевому бюджеті немає.

Щорічно міським бюджетом на капітальний ремонт житлового фонду виділяються кошти в межах 5% від загальної потреби, яких недостатньо для повного відновлення житлового фонду міста, поліпшення благоустрою прибудинкових територій та постійного утримання їх належному стані. Середньозважений відсоток виконання Комплексної цільової Програми розвитку житлового господарства міської ради «Ефективне та надійне житлове господарство – мешканцям міста» на 2016-2017 роки в цілому складає близько

30% від плану на відповідний період, що обумовлюється обмеженим обсягом фінансових ресурсів, а в розрізі напрямків – виконання коливається від 24% до 100%.

При цьому, частиною 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Статтею 382 Цивільного кодексу України передбачено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Пунктом 2 статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Згідно статті 12 Закону витрати на управління багатоквартирним будинком включають:

1) витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку;

2) витрати на оплату комунальних послуг стосовно спільного майна багатоквартирного будинку;

2¹) витрати, пов'язані з виконанням зобов'язань за кредитним договором, укладеним за програмами Фонду енергоефективності;

3) витрати на сплату винагороди управителю в разі його залучення;

4) інші витрати, передбачені рішенням співвласників або законом.

Витрати на управління багатоквартирним будинком розподіляються між співвласниками пропорційно до їхніх часток співвласника, якщо рішенням зборів співвласників або законодавством не передбачено іншого порядку розподілу витрат.

Зобов'язання із здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком у разі здачі в найм (оренду) квартир та/або нежитлових приміщень

державної або комунальної власності несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень.

При таких умовах, завдяки впровадження справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки мешканців багатоквартирних житлових будинків, котрі беруть на себе відповідальність за утримання власних будинків, вдалось прискорити самоорганізацію мешканців щодо самостійного утримання своєї спільної власності.

Для збільшення обсягів та поліпшення якості капітальних ремонтів житлового фонду відповідно до Порядку проведення капітального ремонту у багатоквартирних будинках, розміщених в межах Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування, який затверджений рішенням виконавчого комітету від 12.04.2019 №345 необхідно використовувати рівень співфінансування у наступному відсотковому значенні:

Рівень фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Житомира на 2021-2025 роки на умовах співфінансування Житомирською міською радою

№ з/п	Назва заходу	Рівень фінансування у відсотковому значенні (міський бюджет – МБ, кошти співвласників – КС)					
		2021		2022		2023-2025	
		МБ	КС	МБ	КС	МБ	КС
1	Капітальний ремонт ветхих і аварійних житлових будинків та окремих конструктивних елементів будинків	100		100		100	
2	Капітальний ремонт об'єктів житлового фонду ОСББ	100		100		100	
3	Капітальний ремонт у багатоквартирному будинку на умовах співфінансування на вибір учасника:						
	- дах, покрівля;	70	30	70	30	70	30
	- мережа внутрішніх загальнобудинкових трубопроводів (крім внутрішньоквартирних)	70	30	70	30	70	30
	централізованого теплопостачання;						
3	- мережа внутрішніх загальнобудинкових трубопроводів (крім внутрішньоквартирних)	70	30	70	30	70	30
	водопостачання та водовідведення;						
3	- загальнобудинкова електромережа та супутнє обладнання	70	30	70	30	70	30
3.1	Капітальний ремонт ліфтів у багатоквартирному будинку на умовах	70	30	70	30	70	30

	співфінансування має відповідати роботам зазначених у пп. 2.16.7.1-2.16.7.8, 2.16.10 Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд (Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року №150)						
4	Догляд за деревами і кущами (обрізка крон дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели). Видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, садіння нових дерев і кущів	100	-	100	-	100	-
5	Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів	100	-	100	-	100	-

Даний Порядок поширюється на співвласників багатоквартирних житлових будинків (власників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, що перебувають в управлінні управляючих компаній всіх форм власності та ОСББ.

Впровадження даного механізму створює умови, при яких обсяг видатків з міського бюджету на проведення капітального ремонту зменшується, а кількість самих об'єктів, які можливо капітально відремонтувати, буде збільшуватися.

Прийняття Програми зумовлено:

- нагальною потребою у виконанні аварійних ремонтних робіт для збереження належного технічного та естетичного стану житлових будинків;
- необхідністю покращення експлуатаційних показників житлового фонду міста Житомир;
- необхідністю забезпечення надійної і безпечної експлуатації житлових будинків;
- необхідністю створення сприятливих умов для ефективного управління та комфортного проживання населення міста.
- комплексного підходу до поводження з побутовими відходами;
- утримання території міста в належному санітарному стані з дотримання норм природоохоронних заходів.

За таких умов невідкладного розв'язання у житлово - комунальній сфері міста потребують наступні проблеми:

- удосконалення роботи у створених нових формах управління будинками;
- низька ініціативність мешканців у прийнятті рішень щодо управління власними будинками;
- формування свідомості відповідального власника житла в процесі управління багатоквартирним будинком;
- забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідної якості та рівня;
- зменшення терміну експлуатації конструктивних елементів житлових будинків;
- інженерні мережі житлових будинків зношені, що призводить до виникнення аварійних ситуацій і пошкоджень їх внутрішньобудинкових систем;
- незадовільний технічний стан прийнятих у комунальну власність гуртожитків;
- незадовільний технічний стан ветхого і аварійного житлового фонду;
- наявність значних енерговитрат житлових будинків, що виникають внаслідок недостатніх енергозберігаючих заходів;
- забезпечення технічного переоснащення внутрішньобудинкових систем та впровадження енергозберігаючих технологій;
- незадовільний технічний стан ліфтового господарства (переважна більшість ліфтів відпрацювала встановлений термін експлуатації і потребує ремонту або заміни);
- недостатній рівень створення конкурентного середовища на ринку послуг поводження з побутовими відходами;
- незадовільний стан систем пожежогасіння та димовидалення у житлових будинках підвищеної поверховості;
- незадовільний технічний стан асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів;
- наявність необлаштованих сміттєзбірних майданчиків;
- недостатнє фінансування на проведення капітального ремонту житлового фонду та його прибудинкових територій, в т.ч. за участю співвласників будинків;
- виготовлення первинної документації щодо технічного стану багатоквартирних будинків (будівлі, споруди);
- матеріально-технічна база житлово-комунальних підприємств потребує оновлення.

3. Визначення мети Програми

Відповідно до цілей, визначених у Концепції інтегрованого розвитку Житомира до 2030 року, затвердженій рішенням Житомирської міської ради від 07.02.2019 №1359, пріоритетним напрямом розвитку міста є, зокрема, «Комфортне місто», а саме: підвищення якості житлового фонду міста та комфорту проживання громадян. Зв'язок між Програмою та Концепцією інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року наведений в додатку 4 до Програми.

Метою Програми є здійснення ефективних заходів із попередження та недопущення аварійних ситуацій в житловому фонді; проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків за участю співвласників; задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу; забезпечення реалізації державної політики, визначеної у сфері житлово-комунального господарства; здійснення заходів щодо утримання у належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих ігрових майданчиків для дозвілля та відпочинку, прибудинкових територій житлових будинків; використання енергоефективних технологій; створення комплексної системи поводження з побутовими відходами; утримання житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу; покращення санітарного стану міста та зменшення негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище і здоров'я людей.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, показники результативності

Головним пріоритетом розвитку галузі житлового господарства міста має стати удосконалення роботи нових форм управління багатоквартирними будинками, розвиток конкуренції на ринку послуг та залучення співвласників багатоквартирних будинків до участі у їх управлінні, розпорядженні спільним майном і його утриманні в контексті змін законодавства в сфері житлово-комунального господарства України.

Для створення конкурентного середовища на ринку надання послуг з управління багатоквартирними будинками, необхідно запровадити навчання управителів багатоквартирних будинків та надання методичної допомоги організованим будинковим громадам в процесах обрання управителя та здійснення дієвого контролю за якістю надання послуг з утримання житлового фонду.

Розв'язання проблеми надійного та енергоощадливого функціонування житлово-комунального господарства базується на запровадженні програмно-цільового методу, основним концептом якого є узгодження шляхів і заходів розвитку житлової інфраструктури та підвищення її енергоефективності за напрямами, пріоритетними завданнями, виконавцями і ресурсами.

Важливим фактором раціонального і ощадливого використання бюджетних ресурсів та збільшення обсягів проведення робіт із капітального ремонту житлового фонду міста має стати впровадження прозорого механізму

фінансування даних робіт за участю співвласників.

Впровадження співфінансування зацікавить мешканців багатоквартирних будинків у впровадженні спільних з містом заходів. Водночас, місто при реалізації цієї програми має не тільки зворотній зв'язок від відповідальних власників, а й розуміння того, що більшу підтримку потрібно надавати саме тим мешканцям, які дбайливо та відповідально ставляться до свого власного та спільного майна - багатоквартирного будинку.

Значна увага у Програмі приділяється створенню комфортних та безпечних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках, забезпеченні належної експлуатації житлового фонду.

Програмою передбачені наступні шляхи розв'язання проблемних таких питань:

4.1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових територій та проїздів, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду, забезпечення енергоефективності та енергозбереження у багатоквартирних будинках

Головною причиною погіршення безпеки та комфортності умов проживання мешканців міста є фізичне та моральне старіння при багаторічній експлуатації конструкцій та внутрішньобудинкових мереж житлових будинків, збільшення зносу асфальтобетонного покриття прибудинкових територій.

Першочерговим кроком на етапі реалізації програми заплановано проведення аналізу оцінки роботи ліфтового господарства для визначення об'єктів, які потребують першочергової заміни або модернізації ліфтів, видів та обсягів робіт.

З метою покращення технічних та експлуатаційних показників житлового фонду, а також приведення їх до нормативних потреб, створення оптимальних, безпечних і комфортних умов проживання мешканців, Програма передбачає проведення робіт за такими напрямками:

- капітальний ремонт житлового фонду за видами робіт;
- ремонт і реконструкція ветхого і аварійного житлового фонду;
- капітальний ремонт житлового фонду ОСББ;
- демонтаж (розбирання, знесення) будівель;
- капітальний ремонт ліфтів у багатоквартирних будинках;
- влаштування систем диспетчеризації ліфтів;
- капітальний ремонт (реконструкція) нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках;
- ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та міжквартальних проїздів;
- ремонт та заміна окремих віконних і дверних блоків у місцях загального користування житлових будинків;
- забезпечення пожежної безпеки у будинках підвищеної поверховості.

На виконання заходів з проведення ремонту, реконструкції житлового фонду та благоустрою прибудинкових територій та проїздів необхідні обсяги

фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

4.2. Утримання об'єктів комунальної власності

Для забезпечення ефективної господарської діяльності підприємств, утримання та використання об'єктів комунальної власності планується надавати фінансову допомогу за рахунок ресурсів на утримання таких об'єктів комунальної власності, оновлення їх матеріально-технічної бази.

На виконання заходів з утримання об'єктів комунальної власності необхідні обсяги фінансових ресурсів в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

4.3. Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства

Відділ технічного нагляду за об'єктами капітального ремонту житлового фонду міської ради управління житлового господарства Житомирської міської ради забезпечує проведення капітальних ремонтів житлових будинків, в т.ч. за кошти місцевого бюджету з метою поліпшення технічних показників житлових будинків та продовження терміну їх експлуатації.

Основні завдання відділу:

- контроль за дотримання чинного законодавства, вимог державних стандартів, будівельних норм і правил та інших нормативних документів в процесі виконання робіт від виготовлення проекту до здачі об'єкта в експлуатацію;

- забезпечення отримання всіх дозвільних документів, своєчасне укладення договорів, дотримання графіків виконання робіт, надання підрядними організаціями актів виконаних робіт та всієї документації;

- здійснення нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єктах капітального ремонту відповідно до виготовленої проектно-кошторисної документації, контроль за їх якістю та вжиття заходів щодо усунення недоліків у разі їх виявлення;

- вирішення питань, пов'язаних з впровадженням більш прогресивних технологічних процесів, планувальних і конструктивних рішень, які забезпечують зниження вартості і поліпшення техніко-економічних показників об'єктів капітального ремонту.

На утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

4.4. Виготовлення документації на житловий фонд та землю

Відповідно до наказу Мінжитлокомунгоспу України від 02.02.09 №13 при передачі об'єкта в управління попередній балансоутримувач чи особа, що здійснювала управління будинком, надає замовнику, а замовник передає особі, що буде здійснювати управління будинком, оригінали або належним чином завірені копії документів (у разі зберігання оригіналів документів у місцевих архівах) щодо технічного стану об'єкта.

У разі відсутності документів, передбачених цим пунктом, відмітка про це проводиться в акті приймання-передачі об'єкта.

Відсутні документи виготовляються чи відновлюються за рахунок попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, протягом одного місяця з моменту складення акта приймання-передачі об'єкта та передаються ним особі, що буде здійснювати управління будинком, з оформленням додатку до акту приймання-передачі.

Здійснюється контроль за якістю послуг з управління багатоквартирними будинками, що надаються управляючими компаніями.

На виготовлення документації на житловий фонд та землю необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

4.5. Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля

З метою впорядкування прибудинкових територій житлових будинків, що обслуговуються підприємствами житлового господарства, формування привабливого зовнішнього вигляду міста, створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля та безпечного перебування громадян на об'єктах благоустрою (прибудинкових територіях), передбачається виконати такі завдання:

- знесення аварійних дерев на прибудинкових територіях, в т.ч. ліквідація наслідків буреломів, буревіїв

- охорона зелених насаджень від шкідників і хвороб, їх кронування;

На виконання заходів зі створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля необхідні орієнтовні обсяги фінансового забезпечення в розрізі запланованих напрямків, завдань і заходів наведені в додатку 1 до Програми.

4.6. Виконання природоохоронних заходів, санітарних вимог, поліпшення благоустрою територій

З метою створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного комплексу поводження з побутовими відходами: збирання, перевезення, утилізації, знешкодження та захоронення побутових відходів, і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людей, передбачається розв'язати такі основні завдання:

- зменшити обсяги захоронення побутових відходів шляхом впровадження нових сучасних високоефективних методів їх збирання, перевезення, зберігання, переробки, утилізації та знешкодження, які будуть враховані та інтегровані у новий договір на надання послуг з вивезення побутових відходів на території м. Житомира.

- забезпечити сприятливі умови для залучення інвестицій з метою переоснащення системи санітарної очистки міста;

- сприяти у будівництві сміттєпереробного заводу;

- розробити та запровадити схему санітарного очищення міста;

- реформувати систему санітарної очистки: поетапно впровадити у місті, в тому числі на території приватного сектору;

- впровадити механізоване сортування побутових відходів з вилученням ресурсоцінних компонентів;
- організувати використання відходів, як вторинної сировини;
- забезпечення безпечного для природного середовища складування залишків життєдіяльності;
- ліквідувати на території міста стихійні сміттєзвалища;
- придбати сучасні контейнери для збору побутових відходів;
- оновити парк машин, механізмів, обладнання, устаткування та іншої техніки на підприємствах-перевізниках ТПВ;
- зменшити негативний вплив відходів на навколишнє середовище;
- поліпшити стан сміттєзбірних майданчиків та під'їзних доріг до них;
- працювати над збільшенням рівня екологічної освіти, виховання та свідомості населення міста Житомира;
- збільшити активність мешканців приватних будинків стосовно укладання договорів на вивіз твердих побутових відходів;

На виконання першочергових заходів з проведення санітарної очистки території міста та виконання природоохоронних заходів необхідні орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, що наведені в додатку 1 до Програми.

Показники результативності Програми наведені в додатку 2 до Програми.

5. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація зазначених завдань і заходів Програми дозволить:

- забезпечити населення житлово-комунальними послугами відповідної якості та рівня;
- сформувані відповідальність власників житла в процесі управління багатоквартирним будинком;
- вдосконалити механізм співфінансування капітального ремонту житлового фонду міста;
- зменшити видатки з місцевого бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду;
- забезпечити належні умови для проживання мешканців міста, покращити якість послуг та подовжити термін експлуатації наявного житлового фонду, його інженерних мереж та прибудинкових і внутрішньоквартальних територій;
- покращити умови відпочинку мешканців;
- покращити технічний стан житлових будинків шляхом проведення поточного та капітального ремонтів житлових будинків;
- забезпечити технічне переоснащення внутрішньобудинкових систем, зменшити втрати тепла, витрати енергоносіїв, питної води, зменшити споживання електричної енергії по об'єктам житлового, де планується проведення капітального ремонту;
- зменшити надмірне, неефективне використання матеріальних та енергетичних ресурсів;
- покращити благоустрій та технічний стан асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів;
- утримувати в належному санітарному стані дворові території;
- забезпечити естетичний та привабливий зовнішній вигляд міста;

- створити безпечні умови проживання мешканців при користуванні ліфтами у житлових будинках;
- забезпечити підключення систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості до автоматичних систем пожежогасіння сигналізації диспетчерських пунктів пожежних частин міста;
- забезпечити ліквідацію аварійних ситуацій та/або їх оперативне усунення;
- оновити матеріально-технічну базу житлово-комунальних підприємств;
- зменшення негативного впливу відходів на навколишнє середовище і здоров'я людей;
- забезпечення максимального збирання ТПВ із збереженням кількісного складу корисних фракцій, які підлягають вторинній переробці або утилізації;
- максимальне ефективне та раціональне використання вторинної сировини;
- зменшення обсягів побутових відходів, що потрапляють на полігон;
- будівництво сміттепереробного заводу;
- проведення робіт з рекультивації полігону ТПВ;
- максимальне охоплення території міста з приватною житловою забудовою послугами збирання та вивезення ТПВ;
- зменшення кількості несанкціонованих сміттєзвалищ;
- покращення благоустрою та санітарного стану міста;
- підвищення рівня свідомості та відповідальності щодо поводження з побутовими відходами.

Показники результативності Програми наведені в додатку 2 до Програми.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансове забезпечення на виконання запланованих завдань і заходів здійснюватиметься за рахунок коштів:

- державного бюджету;
- обласного бюджету;
- міського бюджету
- бюджету участі
- коштів підприємств житлово-комунального господарства міста;
- приватного капіталу;
- співвласників багатоквартирних будинків;
- грантів, благодійних внесків.

На виконання завдань і заходів Програми упродовж 2021-2025 років обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми, відображений в додатку 3 до Програми.

7. Строки та етапи виконання Програми

Програма житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки буде виконуватись протягом 2021-2025 років.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Проведення координації за виконанням заходів, передбачених цією Програмою та здійснення контролю за її виконанням, покласти на управління житлового господарства міської ради, відповідальність за виконання робіт та використання коштів на суб'єктів господарювання – комунальні підприємства, КП «Автотранспортне підприємство 0628», ОСББ, управителі багатоквартирних будинків, КП «Інспекція з благоустрою», інші обслуговуючі житловий фонд підприємства.

Управління житлового господарства міської ради для здійснення моніторингу, щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку та профільній постійній комісії Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації Програми, управління житлового господарства у місячний строк надає департаменту економічного розвитку підсумковий звіт про її виконання, який оприлюднюється на сайті Житомирської міської ради.

Начальник управління
житлового господарства міської ради

А.А. Гуменюк

Секретар міської ради

В.А. Клімінський

Додаток 1 до Програми

Напрями діяльності і заходи реалізації Програми житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки

№ п/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис.грн					Очікуваний результат	
						2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<p>Розділ 1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових територій та проїздів, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду, забезпечення енергоефективності та енергозбереження у багатоквартирних будинках</p>												
1.	1. Провести капітальний ремонт житлового фонду, прибудинкових та внутрішньоквартальних територій м. Житомира	1.1. Капітальний ремонт житлових будинків, в т.ч. ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів	2021-2025	УЖТ міської ради	Обласний бюджет, місцевий бюджет	3000,0						Відновлення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків
		1.2. Реконструкція нежитлових приміщень під житло для учасників бойових дій в зоні АТО та інших пільгових категорій населення				1000,0						
		1.3. Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів та з відновленням підпірних стінок				15000,0						Відновлення експлуатаційних показників асфальтобетонного покриття прибудинкових територій

1.4. Капітальний ремонт житлових будинків на умовах співфінансування	2021-2025	УЖГ міської ради	Кошти співвласників багатоквартирних будинків, місцевий бюджет	15000,0			Відновлення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків на умовах співфінансування (кошти співвласників не менше 30%, а решта (різниця) - кошти місцевого бюджету)
1.5. Інші види капітального ремонту житлових будинків, а саме:	2021	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	805,6			Відновлення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків
1.5.1. Капітальний ремонт системи опалення (встановлення котлів) в багатоквартирному житловому будинку за адресою: пров. 1-й Фабричний, 5 в м. Житомирі	2021	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	118,9			
1.5.2. Капітальний ремонт розподільчих щитів та силових проводок в житловому будинку по вул. Небесної Сотні, 29 в м. Житомирі	2021	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	163,1			

		1.5.3. Капітальний ремонт розподільчих щитів та силових проводок в житловому будинку по вул. Бориса Лятошинського, 15-В в м. Житомирі	2021	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	107,0				
		1.5.4. Капітальний ремонт розподільчих щитів та силових проводок в житловому будинку по вул. Київська, 21 в м. Житомирі	2021	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	94,5				
		1.5.4. Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Покровська, 25 в м. Житомирі	2021	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	322,1				
2.	2. Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді	2.1. Капітальний ремонт ліфтів житлового фонду на умовах співфінансування	2021-2025	УЖГ міської ради	Кошти співвласників багатоквартирних будинків обласний бюджет, місцевий бюджет	1000,0				Відновлення експлуатаційних показників пасажирських ліфтів, в т.ч. на умовах співфінансування (кошти співвласників не менше 30%, а решта (різниця) - кошти місцевого бюджету)
		обсяг співфінансування								

3.	3.3. Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи	3.1. Виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасадах житлових будинків	2021-2025	УЖГ міської ради		120,0				Виготовлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	
		3.2. Встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків			Місцевий бюджет	40,0				Встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	
		3.3. Поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків				6000,0				Ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій	
4.	4. Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха	4.1. Демонтаж (розбирання, знесення) будівель	2021-2025	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	35,5			Демонтаж аварійних будівель		
		Фінансування заходу здійснювати лише після погодження об'єктів з постійною комісією з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міської ради				42001,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Всього:									

Розділ 2. Утримання об'єктів комунальної власності										
5.	1.Проводити ефективне використання та утримання об'єктів комунальної власності	1.1. Утримання нежитлових приміщень комунальної власності	2021-2025	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	92,1				Проведення ефективного використання та утримання об'єктів комунального майна
		1.2. Утримання житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу		УЖГ, служба у справах дітей	Місцевий бюджет					
		1.3. Технічна підтримка сайту по веденню електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира		УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	16,0			Ведення електронної карти-довідника	
	Всього:					108,1	0,0	0,0	0,0	
Розділ 3. Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства										
6.	1.Здійснювати контроль за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	1.1. Утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	2021-2025	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	661,1				Контроль за проведенням капітального ремонту
		Всього:				661,1	0	0	0	
Розділ 4. Виготвлення документації на житловий фонд та землю										
7.	1.Обстежити технічний стан житлових будинків	1.1.Обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків	2021-2025	УЖГ міської ради	Місцевий бюджет	150,0				Обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків
		Всього:				150,0	0,0	0,0	0,0	
Розділ 5. Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля										

8.	1. Забезпечити збереження та утримання в належному стані зелених насаджень на прибудинкових територіях	1.1. Догляд за деревами і кущами (обрізання крон дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели). Видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, садіння нових дерев і кущів, знешкодження омели, з них: 1.1.1. Видалення засохлих, пошкоджених дерев 1.1.2. Кронування дерев	2021-2025	УЖГ міської ради, спеціалізоване комунальне підприємство	Місцевий бюджет	1150,0				Створення сприятливого для життєдіяльності населення міста довкілля	
											952,0
											198,0
Всього:											
Розділ 6. Виконання природоохоронних заходів, санітарних вимог, поліпшення благоустрою територій											
9.	1. Забезпечення санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади	1.1. Облаштування та поточний ремонт контейнерних майданчиків для збору ТПВ та для складування великогабаритних і будівельних відходів, встановлення парканів 1.2. Вигодовлення схеми санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади (розроблення, погодження та затвердження)	2021-2025	УЖГ міської ради, КАТП-0628	Місцевий бюджет	500,0				Вирішення питання збирання та вивезення великогабаритних відходів	
											Розроблення, погодження та затвердження схеми санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади

10.	2. Оновлення матеріально-технічної бази для надання послуг з вивезення та захоронення побутових відходів	2.1. Придбання контейнерів (сврозразка) для збору ТПВ	2021-2025	УЖГ міської ради, КАТП-0628	Місцевий бюджет					Придбання обладнання для складування ТПВ
		2.2. Придбання малогабаритних контейнерів (120-140 л) для збору ТПВ	2021-2025	УЖГ міської ради, КАТП-0628	Місцевий бюджет					
11.	3. Забезпечення виконання природоохоронних заходів та функціонування полігону ТПВ	3.1. Забезпечення екологічно безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів з несанкціонованих звалищ	2021-2025	УЖГ міської ради, КАТП-0628	Місцевий бюджет	810,0				Ліквідація несанкціонованих звалищ ТПВ
		3.2. Забезпечення екологічно безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів (ліквідація безхазяйних сміттєзвалищ)	2021-2025	УЖГ міської ради, КАТП-0628	Місцевий бюджет	400,0				Ліквідація безхазяйних сміттєзвалищ ТПВ
		3.3. Придбання засобів пожежогосіння на полігоні ТПВ	2021-2025	УЖГ міської ради, КАТП-0628	Місцевий бюджет					Ліквідація пожеж на полігоні ТПВ

3.4. Придбання та встановлення приладів, обладнання для здійснення контролю за якістю атмосферного повітря на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади	2021-2025	УЖТ міської ради	Місцевий бюджет	400,0					Контроль за якістю атмосферного повітря
				2110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всього:				46180,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЬОГО:									

А.В. Гуменюк

Начальник управління житлового господарства міської ради

В.А. Клімінський

Секретар міської ради

Додаток 2 до Програми

Програма житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Період виконанн програми					Всього витрат на виконання програми
				2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розділ 1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових територій та проїздів, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду, забезпечення енергоефективності та енергозбереження у багатоквартирних будинках									
Завдання 1. Провести капітальний ремонт житлового фонду, прибудинкових та внутрішньоквартальних територій м.Житомира									
I Показники затрат програми									
1.	Загальна кількість будинків житлового фонду	один.	1536	1536					
2.	Обсяг фінансових ресурсів, запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту та реконструкції житлового фонду	тис.грн.	20000,0	4000,0					
3.	Обсяг фінансових ресурсів, запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів та з відновленням підпірних стінок	тис.грн.	15000,0	15000,0					

4.	Обсяг фінансових ресурсів, запланованих на виконання капітального ремонту житлових будинків на умовах співфінансування	тис.грн.	15000,0	15000,0						
5.	Обсяг фінансових ресурсів, запланованих на виконання інших видів капітального ремонту житлових будинків	тис.грн.	882,1	805,6						
II Показники продукту програми										
1.	Кількість будинків, в т.ч. ветхих та аварійних та їх конструктивних елементів, в яких планується проведення капітального ремонту	один.	69	6						
2.	Кількість нежитлових приміщень, в яких планується проведення реконструкції	один.	2	1						
3.	Площа прибудинкових територій та проїздів, на якій планується проведення капітального ресонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій та проїздів з відновленням підірних стінок	кв.м.	19230	19230						
4.	Кількість будинків, які планується капітально відремонтувати на умовах співфінансування	один.	20	20						
5.	Кількість будинків, в яких планується проведення інших видів капітального ремонту	один.	7	5						

III Показники ефективності програми										
1.	Середня вартість капремонту житлових будинків, в т.ч. ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів	тис.грн.	290,0	500,0						
2.	Середня вартість реконструкції нежитлових приміщень в житлових будинках в т.ч. виготовлення ПКД	тис.грн.	500,0	1000,0						
3.	Середня вартість проведення капітального ремонту 1 кв.м. асфальтобетонного покриття прибудинкових територій з відновленням підірної стінки	грн./кв.м.	780,0	780,0						
4.	Середня вартість капітального ремонту одного житлового будинку на умовах співфінансування	тис.грн.	790,0	783,3						
5.	Середня вартість проведення інших видів капітального ремонту в одному житловому будинку	тис.грн.	126,0	161,1						
IV Показники якості програми										
1.	Відновлення житлового фонду	%	0,003	0,002						
2.	Покращення експлуатаційних показників будинків	%								
3.	Зменшення частки ветхих і аварійних об'єктів	%	40,8	3,6						
4.	Створення умов мешканцям для комфортного проживання	%	25	12						

Завдання 2. Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді									
I Показники затрат програми									
1.	Загальна кількість ліфтів в житловому фонді м. Житомира	один.	1004	1004	1004				
2.	Обсяг видатків, запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду, в т.ч. на умовах співфінансування	тис.грн.	2000,0	1000,0					
II Показники продукту програми									
1.	Кількість ліфтів в житловому фонді, що планується капітально відремонтувати, в т.ч. на умовах співфінансування	один.	30	15					
III Показники ефективності програми									
1.	Середня вартість проведення капітального ремонту одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.	66,7	66,7					
IV Показники якості програми									
1.	Зменшення зношених ліфтів	%	2,9	0,02					
Завдання 3. Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи									
I Показники затрат програми									
1.	Обсяг видатків, запланованих на виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків	тис.грн.	280,0	120,0					

2.	Обсяг видатків, запланованих на встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	тис.грн.	95,0	40,0					
3.	Обсяг видатків, запланованих на проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків	тис.грн.	14500,0	6000,0					
II Показники продукту програми									
1.	Кількість житлових будинків, для яких планується виготовити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	один.	800	348					
2.	Кількість житлових будинків, де планується встановити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	один.	800	348					
3.	Площа дворових територій, на якій планується проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття	кв.м.	26363,6	11650,5					
III Показники ефективності програми									
1.	Середня вартість виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн./один.	350,0	344,8					

2.	Середня вартість встановлення показників (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн./один.	118,75	114,9				
3.	Середня вартість поточного ремонту 1 кв.м. прибудинкової території	грн./кв.м.	550,0	515,0				
IV Показники якості програми								
1.	Покращення стану прибудинкових територій	%	18,4	7,6				
Завдання 4. Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха								
I Показники затрат програми								
1.	Обсяг видатків, запланованих на виконання демонтажу (розбирання, знесення) будівель	тис.грн.	200,0	35,5				
II Показники продукту програми								
1.	Кількість житлових будинків, де планується провести демонтаж (розбирання, знесення)	один.	6	1				
III Показники ефективності програми								
1.	Середня вартість демонтажу (розбирання, знесення) одного житлового будинку	тис.грн.	33,3	35,5				
IV Показники якості програми								
1.	Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій	%	100,0	100,0				

Розділ 2. Утримання об'єктів комунальної власності									
Завдання 1. Проводити ефективне використання та утримання об'єктів комунальної власності									
I Показники затрат програми									
1.	Обсяг видатків, запланованих на утримання нежитлових приміщень комунальної власності	тис.грн.	195,0	92,1					
2.	Обсяг видатків, запланованих на технічну підтримку сайту по веденню електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира	тис.грн.	25,0	16,0					
II Показники продукту програми									
1.	Кількість нежитлових приміщень комунальної власності, які плануються утримувати	один.	5	5					
2.	Кількість карт-довідників житлового фонду м.Житомира, яким плануються забезпечити технічну підтримку сайту	один.	1	1					
III Показники ефективності програми									
1.	Середні видатки на утримання одного нежитлового приміщення комунальної власності	тис.грн./од.	39,0	18,4					
2.	Середні видатки на технічну підтримку сайту по веденню електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира	грн.	25,0	16,0					
IV Показники якості програми									

1.	Рівень поліпшення об'єктів комунальної власності	%	1,4	0,4					
Розділ 3. Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства									
Завдання 1. Здійснювати контроль за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства									
I	Показники затрат програми								
1.	Кількість штатних працівників відділу технічного нагляду за об'єктами благоустрою	один.	3	3					
2.	Обсяг видатків, запланованих на утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	тис.грн.	699,4	661,1					
3.	Обсяги виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контролю за його виконанням	тис.грн.	61700,0	40215,0					
II	Показники продукту програми								
1.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням	один.	182	59					
III	Показники ефективності програми								

1.	Середній обсяг видатків на виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для капітального ремонту об'єктів житлового господарства та контролю за його виконанням на одного працівника відділу	тис.грн.	339,0	681,6					
2.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням на одного працівника	тис.грн.	60,7	19,7					
IV	Показники якості програми								
1.	Співвідношення здійснених перевірок до перевірок, що планувались	%	100	100					
Розділ 4. Виготовлення документації на житловий фонд та землю									
Завдання 1. Обстежити технічний стан житлових будинків									
I	Показники затрат програми								
1.	Обсяг запланованих видатків на обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків	тис.грн.	450,0	150,0					
II	Показники продукту програми								
1.	Запланована кількість житлових будинків, в яких планується обстежити технічний стан конструкцій	один.	9	3					

III Показники ефективності програми						
1.	Середня вартість на обстеження технічного стану конструкцій житлових будинків	тис.грн.	50,0	50,0		
IV Показники якості програми						
1.	Питома вага запланованих заходів до потреби	%	100	33,3		
Розділ 5. Створення сприятливого для життєдіяльності населення довкілля						
Завдання 1. Забезпечення поліпшення благоустрою прибудинкових територій						
I Показники затрат програми						
1.	Обсяг видатків, запланованих на проведення заходів з озеленення міста, знесення аварійних дерев, охорони зелених насаджень від шкідників та хвороб, з них:	тис.грн.	1230,0	1150,0		
1.1.	видалення засохлих, пошкоджених дерев	тис.грн.	1020,0	952,0		
1.2.	кронування дерев	тис.грн.	210,0	198,0		
II Показники продукту програми						
1.	Кількість видалених засохлих та пошкоджених дерев, кронування дерев, на яких планується знешкодити омелу, з них:	один.	600	572		
1.1.	кількість засохлих та пошкоджених дерев на видалення	один.	420	417		
1.2.	кількість дерев на обрізання крон, сухих гілок, знешкодження омели	один.	180	155		

III Показники ефективності програми										
Середні витрати з міського бюджету на видалення засохлих та пошкоджених дерев, кронуваних дерев, дерев на яких планується знешкодити оملелу, на одне дерево, з них:										
1.						2050,0	2010,5			
						тис.грн.				
1.1.	середні витрати з міського бюджету на видалення одного засохлого та пошкодженого дерева					2327,8	2283,0			
						тис.грн.				
1.2.	середні витрати з міського бюджету на кронування одного дерева					1302,5	1277,4			
						тис.грн.				
IV Показники якості програми										
1.	Питома вага запланованих заходів до потреби					100	95,0			
						%				
Розділ 6. Виконання природоохоронних заходів, санітарних вимог, поліпшення благоустрою територій										
Завдання 1. Забезпечення санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади										
I Показники затрат програми										
1.	Обсяг видатків, запланований на облаштування та поточний ремонт контейнерних майданчиків для збору ТПВ та для складування великогабаритних і будівельних відходів, встановлення парканів					1000,0	500,0			
						тис.грн.				

2.	Обсяг видатків, запланований на виготовлення схеми санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади (розроблення, погодження та затвердження)	тис.грн.	800,0							
II Показники продукту програми										
1.	Кількість контейнерних майданчиків, які планується влаштувати на прибудинкових територіях	один.	16	8						
2.	Кількість схем санітарного очищення території, які планується виготовити	один.	1							
III Показники ефективності програми										
1.	Середня вартість ремонту та влаштування одного контейнерного майданчика	тис.грн.	62,5	62,5						
	Середня вартість виготовлення 1 схеми санітарного очищення території	тис.грн.	800,0							
IV Показники якості програми										
1.	Покращення стану прибудинкових територій	%								
Завдання 2. Оновлення матеріально-технічної бази для надання послуг з вивезення та захоронення побутових відходів										
I Показники затрат програми										
1.	Обсяги видатків, запланованих на придбання контейнерів (евроразка) для збору ТПВ	тис.грн.	1000,0							

2.	Обсяг видатків, запланованих на придбання малогабаритних контейнерів (120-140 л) для збору ТПВ	тис.грн.	800,0					
II Показники продукту програми								
1.	Кількість контейнерів для збору ТПВ (сврозразка), яку планується придбати	один.	150					
2.	Кількість малогабаритних контейнерів для збору ТПВ (120-140л), яку планується придбати	один.	200					
III Показники ефективності програми								
1.	Середня вартість одного контейнера для збору ТПВ (сврозразка)	тис.грн.	6,7					
2.	Середні видатки на придбання одного контейнера для збору ТПВ (120-140л)	тис.грн.	4,0					
IV Показники якості програми								
1.	Питома вага кількості контейнерів необхідних для оновлення контейнерного парку	%	15					
Завдання 3. Забезпечення виконання природоохоронних заходів та функціонування полігону ТПВ								
I Показники затрат програми								
1.	Обсяг видатків, запланованих на забезпечення екологічного безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів	тис.грн.	2000,0	1210,0				
2.	Обсяг видатків, запланованих на придбання засобів пожегогосіння на полігоні ТПВ	тис.грн.	500,0					

3.	Обсяг видатків, запланованих на придбання та встановлення приладів, обладнання для здійснення контролю за якістю атмосферного повітря на території міської об'єднаної територіальної громади	тис.грн.	400,0	400,0				
II Показники продукту програми								
1.	Кількість відходів, що планується зібрати, видалити, знешкодити і захоронити	куб.м.	19990,0	12094,0				
2.	Кількість засобів пожежогасіння	один.	1					
3.	Кількість приладів для здійснення контролю за якістю повітря	один.	1	1				
III Показники ефективності програми								
1.	Середня вартість збирання, видалення, знешкодження і захоронення одного куб.м. відходів	грн./куб.м.	100,05	100,05				
2.	Середня вартість придбання одного засобу пожежогасіння	тис.грн.	500,0					
3.	Середня вартість придбання одного приладу для контролю за якістю повітря	тис.грн.	400,0	400,0				
IV Показники якості програми								
1.	Покращення стану прибудинкових територій	%	100,0	100,0				
2.	Питома вага кількості засобів пожежогасіння необхідних для забезпечення безпечного функціонування полігону	%	100,0					

Начальник управління житлового господарства міської ради

Секретар міської ради

А.В. Гуменюк

В.А. Клімінський

Додаток 3 до програми

Ресурсне забезпечення Програми житлового господарства
та поводження з відходами на території Житомирської
міської об'єднаної територіальної громади
на 2021-2025 роки

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Всього витрат на виконання Програми
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяги ресурсів, всього, в т.ч.:	46180,3					46180,3
державний бюджет						
місцевий бюджет	46180,3					46180,3
кошти позабюджетних джерел						

Начальник управління житлового
господарства міської ради

Секретар міської ради

А.В. Гуменюк

В.А. Клімінський

Зв'язок між Програмою та Концепцією інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року
 Додаток 4 до Програми

№п/п	Концепція інтегрованого розвитку			
	Програма Пріоритети, напрями або завдання	Пріоритет	Стратегічна ціль	Завдання
1.	Капітальний ремонт житлового фонду	Комфортне місто	Розвиток житлового фонду на основі сучасних планувальних, технологічних і управлінських рішень	Збільшити житловий фонд у центральній частині міста шляхом реконструкції та оновлення наявного застарілого житлового фонду як у районах садибної забудови, так і багатоповерхових кварталах, підтримувати і посилювати різноманіття типів житла
2.	Капітальний ремонт житлових будинків на умовах співфінансування			Формувати відповідальність власників житла через співфінансування реновації житлового фонду
3.	Капітальний ремонт ліфтів у житловому фонді на умовах співфінансування			Формувати відповідальність власників житла через співфінансування реновації житлового фонду

4.	Збереження та утримання в належному стані зелених насаджень на прибудинкових територіях	Зелене місто	Збалансований розвиток зелених зон міста та передмістя	Відновлення, реконструкція та збільшення рекреаційних і природно-заповідних зон міста
5.	Виконання природоохоронних заходів, санітарних вимог, поліпшення благоустрою території		Формування та підтримка екологічно безпечного середовища	Створення сучасної системи поводження з твердими побутовими відходами, збору та переробки ресурсоцінних відходів

Начальник управління житлового господарства міської ради
Секретар міської ради

А.В. Гуменюк

В.А. Клімінський

ОБҐРУНТУВАННЯ

до рішення міської ради «Про затвердження Програми житлового господарства та поводження з побутовими відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки»

З метою підвищення надійності функціонування житлової інфраструктури, благоустрою територій міста, утримання їх в належному санітарному стані, проведений розгляд на сесії міської ради рішення міської ради «Про затвердження Програми житлового господарства та поводження з побутовими відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки».

В Програмі намагалися врахувати найбільш актуальні проблеми житлового господарства міста, в ній відображені пропозиції депутатського корпусу міської ради, керівників обслуговуючих житлових організацій, звернення мешканців міста.

Основні проблемні питання:

Низький рівень технічного стану житлового господарства міста, значна кількість якого (25%) віднесена до аварійного та ветхого житлового фонду.

В цілому знос житлового фонду міста складає близько 49% або у вартісному виразі це 1,5 млрд.грн.

Старіння житлового фонду – це серйозна проблема для міста і вона не може не турбувати.

Невідкладно потребують ремонту конструктивні елементи житлового фонду, інженерні мережі в житлових будинках, термін експлуатації яких складає 35-50 років, внаслідок чого вони повністю зношені.

Не приділялося достатньої уваги питанню безпечної експлуатації будинкових електромереж та електрощитових, навантаження на які останнім часом зросло в рази, через встановлення мешканцями в своїх квартирах сучасних потужних побутових приладів та оргтехніки. (Ця ситуація часто призводить до перебоїв в електропостачанні будинків, виходу з ладу і без того зношеного електрообладнання, зупинки ліфтів, та може спричинити пожежі, ураження мешканців струмом та призвести до інших непередбачених наслідків). Обслуговуючим житловий фонд підприємствам в таких умовах, досить складно забезпечити утримання та експлуатацію підпорядкованого електрогосподарства згідно з вимогами нормативних документів.

Незадовільний технічний стан ліфтового господарства (переважна більшість ліфтів відпрацювала встановлений термін експлуатації і потребує відновлення (модернізації) або заміни). Планується за результатами проведеного експертного обстеження ліфтів (за рахунок суб'єктів

господарювання), що відпрацювали допустимий термін експлуатації, їх капітально відремонтувати на умовах співфінансування.

Наявність значних енерговитрат житлових будинків, що виникають внаслідок недостатнього застосування енергозберігаючих технологій, необхідно провести ряд заходів з капітального ремонту (реконструкції) житла із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання.

Потребують проведення ремонтних робіт прибудинкові території житлових будинків.

Водночас витрати на проведення капітального ремонту житлового фонду хоча і мали місце упродовж попередніх років, однак їх обсяг недостатній через обмеженість фінансового ресурсу. Наявного фінансування вистачало лише на виконання самих першочергових та невідкладних потреб.

За таких умов, в основу Проекту змін до галузевої програми включені наступні питання:

- проведення робіт з капітального ремонту ветхих та аварійних будинків та їх конструктивних елементів;

- забезпечення безпечної та безперебійної роботи ліфтів шляхом проведення ремонтних робіт на умовах співфінансування;

- капітальний ремонт житлових будинків ОСББ із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання;

- покращення стану асфальтобетонного покриття внутрішньобудинкових територій та дворових проїздів;

- придбання, влаштування та ремонт дитячих ігрових майданчиків;

Вважаємо, що кожний захід Програми має свою значимість та вагу.

Поліпшення технічного стану житлових будинків можливо не лише за рахунок бюджетного фінансування, а й планується залучення приватного капіталу (інвесторів, мешканців, спонсорів), в т.ч. на умовах співфінансування.

Виконання завдань і заходів Програми розвитку житлового господарства міста дозволить підвищити експлуатаційні показники житлового фонду, поліпшити благоустрій територій, створити більш комфортні умови для проживання людей в нашому місті.

Начальник управління житлового господарства міської ради

А.В. Гуменюк