####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна

#### Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішеннями Житомирської міської ради від 09.10.2020 № 2018 «Про оренду майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), від 09.10.2020 № 2017 «Про затвердження переліку підприємства, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами) та розглянувши заяви орендарів, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.
2. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради забезпечити укладання договорів оренди згідно з чинним законодавством на термін, вказаний в додатку 1.
3. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради згідно з додатком 2.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С.І. Сухомлин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1до рішення виконавчогокомітету міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів):

 1.1. На один рік з орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку приватному підприємству «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 15» Житлової керуючої компанії за адресою вул. Лесі Українки, 45, площею 81,6 кв.м для використання під гараж з орендною платою 46 грн 73 коп.

1.2. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.2. 1. Публічному акціонерному товариству Акціонерний банк «Укргазбанк» нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С. П. Корольова, 4/2 площею 5 кв.м для розміщення банкомату з орендною платою 356 грн 58 коп.

1.2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медичний Центр Асклепій Плюс» нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 36,6 кв.м для здійснення медичної практики з орендною платою 53 грн 13 коп.

1.2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ростмедіа.ТВ» нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С. П. Корольова, 4/2 площею 5 кв.м для розміщення електронного та телекомунікаційного устаткування з орендною платою 65 грн 37 коп.

1.2.4. Фізичній особі-підприємцю Шевчуку В.Л. нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 106а площею 19,1 кв.м для здійснення торговельної діяльності (крім товарів підакцизної групи) з орендною платою 9 грн 51 коп.

1.2.5. Житомирській обласній раді Українського фонду «Реабілітація інвалідів» нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 14 площею 47,3 кв.м для розміщення організації з орендною платою 26 грн 94 коп.

1.2.6. Фізичній особі-підприємцю Раковичу Ю.Л., нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 127 площею 36,7 кв.м для здійснення торгівельної діяльності (крім товарів підакцизної групи) з орендною платою 46 грн 93 коп.

1.2.7. Релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Святого Апостола Андрія Київсько – Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви м. Житомир» нежитлових приміщень за адресою вул. Селецька, 21 площею 110 кв.м для розміщення релігійної організації, з яких площею 50 кв.м з орендною платою 16 грн 50 коп., площею 60 кв.м з орендною платою 38 грн 50 коп.

Продовження додатка 1

1.2.8. Акціонерному товариству «Укрпошта» нежитлових приміщень за адресою провулок Паперовий, 14 площею 70,1 кв.м для розміщення відділення поштового зв’язку з орендною платою 20 грн 37 коп.

 1.3. На два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.3.1. Громадській організації «Союз польської шляхти на Житомирщині» нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 7 площею 53 кв.м для проведення занять з польської мови з орендною платою 29 грн 72 коп.

1.3. 2. Громадській організації «Федерація айкідо Житомирської області» нежитлових приміщень за адресою вул. Добровольчих батальйонів, 12а площею 52,8 кв.м для проведення спортивних занять з орендною платою 17 грн 83 коп.

1.4. На два роки одинадцять місяців з орендною платою 1 грн без ПДВ на рік:

1.4.1. Благодійному фонду «Людяність» нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 51 площею 53,4 кв.м для розміщення фонду та пункту видачі гуманітарної допомоги.

1.4.2. Центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю Житомирської міської ради нежитлових приміщень за адресою вул. Святослава Ріхтера, 23, площею 261,9 кв.м для розміщення центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю.

1.4.3. Благодійному фонду «Хлібний дім» нежитлових приміщень за адресою пров. Кавалерійський, 13 площею 135,8 кв.м для розміщення їдальні.

1.4.4. Товариству інвалідів Корольовського району м. Житомира нежитлових приміщень за адресою вул. Івана Франка, 19 площею 61,3 кв.м для розміщення організації.

1.5. На один рік з орендною платою 1 грн без ПДВ на рік Житомирському обласному «Благодійний фонд Милосердя» за адресою вул. Вітрука, 42/7 площею 56 кв.м для розміщення фонду.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2до рішення виконавчогокомітету міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_  |

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

1.1. Пункт 1.4.4. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 19.12.2018 № 1382 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 53,24 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 67 грн 04 коп.» у зв’язку з уточненням площі.

1.2. Пункт 1.1.6. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 22.05.2019 № 497 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 16,03 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 77 грн 15 коп.» у зв’язку з уточненням площі.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко