**ЗВІТ**

**відділу по обліку та розподілу жилої площі**

**міської ради за 2020 рік**

**Основними завданнями відділу є:**

- забезпечення на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло;

- здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень;

- здійснення обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснення контролю за діяльністю відповідно до закону.

- здійснення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

- здійснення обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

- здійснення соціального квартирного обліку громадян, які потребують соціального захисту, відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до житлового фонду соціального призначення;

- здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності;

- здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Станом на 01.01.2021 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 9839 сім’ї, із них:

* на загальних підставах - 4546 сім’я;
* у списку першочергового одержання житла – 2285 сімей;
* у списку позачергового одержання житла – 3008 сім’ї.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

* 202 сім’ї учасників бойових дій, учасників війни;
* 112 сімей учасників бойових дій на території інших країн;
* 355 сім’ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
* 313 багатодітні сім’ї (3 і більше дітей);
* 199 сім’ї одиноких матерів;
* 233 сім’ї мешканці ветхих та аварійних будинків;
* 107 сімей згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
* 190 сімей педагогічних працівників;
* 764 сім’ї, які мають інші пільги (працівники управління з надзвичайних ситуацій, працівники пожежної охорони, працівники міліції (поліції), працівники митниці, працівники прокуратури, сім’ї в яких виховуються діти-інваліди, сім’ї при народженні близнят, інваліди праці, ветерани праці).

**Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

* 155 сімей інвалідів війни;
* 46 сімей - сім’ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
* 237 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (І та ІІ категорії);
* 2220 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
* 350 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

На кооперативному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 4494 сімей, із них

* на загальних підставах - 1700 сімей;
* у списку першочергового одержання житла – 2002 сім’ї;
* у списку позачергового одержання житла – 792 сім’я.

Упродовж 2020 року організовано та проведено:

* 14 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;
* 4 засідання комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;
* 4 засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;
* 2 засідання житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради

* 11 рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
* 51 сім’ю прийнято на облік;
* 2 сім’ї взято на облік зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи;
* 3 сім’ям відмовлено у постановці на облік;
* 43 сім’ї внесли зміни в облікові справи;
* 1835 сімей знято з квартирного обліку;
* 2 сім’ї поновлені на обліку.
* 1 рішення про хід виконання рішення міськвиконкому від 21.03.2018 № 284 (про хід проведення інвентаризації квартирного та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання);
* 1 рішення про затвердження інформаційних та технологічних карток;
* 5 рішень про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи, якими 3 підприємства, установи, організації звернулись щодо затвердження їх рішень про взяття 8 сімей на квартирний облік за місцем роботи;
* 1рішення про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами, яким закріплене житло за 1 дитиною позбавленою батьківського піклування;
* 5рішень про виключення жилих приміщень з числа службових, якими виключено з числа службових жилих приміщень 7 квартир;
* 4 рішення про включення жилих приміщень до числа службових, якими включено до числа службових жилих приміщень підприємств, установ, організацій 16 квартир;
* 1 рішення про включення жилого приміщення до числа гуртожитків, яким включене 1 жиле приміщення до числа гуртожитків;
* 1рішення про виключення жилих приміщень з числа гуртожитків, яким 2 житлових приміщення виключено з числа гуртожитків;
* 10рішень про надання жилої площі, якими 32 сім’ї одержали ордери на жилу площу, із них:
* 13 за рахунок підприємств, установ, організацій, із яких 6 квартир -службові;
* 19 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення), із яких 3 квартири - службові.

Окрім того, поліпшили свої житлові умови за рахунок субвенції з державного бюджету, шляхом одержання грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення, наступні категорії громадян:

* 5 сімей одержали грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету (сім’ї загиблих учасників АТО, особи з інвалідністю АТО);
* 1 сім’я одержала грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету (внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій АТО).
* 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування надано соціальне житло за рахунок співфінансування з місцевого та обласного бюджетів.

За рекомендаціями житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам

* 3 рішення про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, якими 9 сімей внутрішньо переміщених осіб взято на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
* 1 рішення про включення жилого приміщення до житлового фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, яким 5 квартир включено до даного фонду;
* 1 рішення про надання жилого приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, яким 5 сім’ям з числа внутрішньо переміщених осіб надано квартири з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 1рішення про надання соціального житла особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, яким 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування надано житлове приміщення з житлового фонду соціального призначення;
* 2 рішення про взяття на соціальний квартирний облік, включення до списку позачергового отримання соціального житла, якими 2 особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування взяті на соціальний квартирний облік;
* 1 рішення про підтвердження права громадян на подальше перебування на соціальному квартирному обліку та проживання у житлових приміщеннях з житлового фонду соціального призначення, яким 5 особам з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування підтверджено право на подальше перебування на соціальному квартирному обліку та 3 особам з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування продовжено строк дії договору найму соціального житла;
* 2 рішення про зняття громадян із соціального квартирного обліку, якими 2 внутрішньо переміщені особи та члени їх сімей та 1 особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування зняті із соціального квартирного обліку;
* 1рішення про упорядкування черги соціального квартирного обліку за місцем проживання та надання соціального житла особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, яким 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування перенесено черговість на одержання жилого приміщення з житлового фонду соціального призначення, 1 особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування знято із соціального квартирного обліку, 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування надано житлове приміщення з житлового фонду соціального призначення;
* 1 рішення про включення жилого приміщення до житлового фонду соціального призначення у м. Житомирі;
* 4 рішення про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Житомирі;
* 1 рішення про затвердження Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку, зняття з нього та надання соціального житлового фонду для осіб, які потребують соціального захисту.

За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 7рішень про надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду, якими:
* 2 сім’ям надано дозвіл на вселення;
* 20 сім’ям продовжено строк проживання;
* 6 сім’ям погоджено виключення жилих приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

**Таким чином,** **за рахунок різних джерел, у 2020 році поліпшено житлові умови 49 сім’ям, які проживають у м. Житомирі.**

Станом на 01.01.2020 року фонд житла для тимчасового проживання нараховує 111 житлових приміщень, з яких, на даний час, 1 вільне.

Житловий фонд соціального житла нараховує 5 житлових приміщень, які надані в користування особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

Станом на 01.01.2020 року 48 підприємств, установ, організацій, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, облікові дані громадян вносяться до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У2020 році опрацьовано 2035 облікових справ, внесено до реєстру 217 сімей.

У звітному періоді, відповідно до рішень міськвиконкому від 17.02.2016 №109, від 21.03.2018 № 284 та від 04.03.2020 № 232, проводилась інвентаризація квартирного та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. В ході інвентаризації:

* надіслані листи-повідомлення громадянам про перереєстрацію – **850**
* пройшли перереєстрацію – **537** сімей;
* знято з квартирного обліку – **1835** сімей;
* внесені зміни в облікові справи – **43** сім’ї.

За звітний період працівниками відділу опрацьовані:

* **135** звернення громадян;
* **216** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
* **13** інформаційних запитів;
* **2810** листа направлено громадянам з ініціативи відділу.

Відділом надано **130** адміністративних послуг.

Видано **455** довідок громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання та **9** довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

Організовано та проведено **14** виїзних обстеження житлових умов громадян.