#### 

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна та

внесення змін в рішення міськвиконкому

#### Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішеннями міської ради від 09.10.2020 № 2018 «Про оренду майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), від 09.10.2020 № 2017 «Про затвердження переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), розглянувши заяви орендарів, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 1.

2. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради забезпечити укладання договорів оренди згідно з чинним законодавством на термін, вказаний в додатку 1.

3. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради згідно з додатком 2.

4. Надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди приватному підприємству «С.І.Б. Сервіс» частини приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 площею 11,4 кв.м (суборендар ТОВ «С.І.Б. Сервіс») для розміщення офісу з орендною платою 77 грн 14 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С.І. Сухомлин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення виконавчого  комітету міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Надати дозвіл на укладання договорів оренди на термін на два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку:

1.1. Громадській організації «Обласна мистецько-культурна спілка народних майстрів «Мистецьке Полісся» нежитлових приміщень за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 площею 76,28 кв.м, з яких площею 50 кв.м з орендною платою 10 грн 40 коп., площею 26,28 кв.м з орендною платою 24 грн 27 коп. для розміщення громадської організації.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Зелінській А.С. нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 14 кв.м для здійснення торгівлі продуктами харчування з орендною платою 118 грн 16 коп., нежитлових приміщень за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 площею 5 кв.м для здійснення торговельної діяльності чаєм та кавою з орендною платою 118 грн 16 коп.

2. Надати дозвіл комунальному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Житомирської міської ради на укладання договорів оренди нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 11 площею 452,9 кв.м, вул. Лесі Українки, 16 площею 408,22 кв.м, вул. Велика Бердичівська, 32 площею 344,9 кв.м, вул. Святослава Ріхтера, 23 площею 646,36 кв.м, площа Польова, 2 площею 670,1 кв.м на термін два роки одинадцять місяців з орендною платою 1 грн без ПДВ на рік відповідно для здійснення загальної медичної практики.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення виконавчого  комітету міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

1.1. Пункт 1.2. додатку 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 02.08.2017 № 683 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в наступній редакції: «Комунальному некомерційному підприємству «Обласний медичний спеціалізований центр» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень вул. Домбровського, 16а площею 293 кв.м для розміщення психіатричного диспансеру» у зв’язку із реорганізацією.

1.2. Пункт 1.1.1 додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 22.05.2019 № 497 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в наступній редакції: «Фізичній особі-підприємцю Ковалю А.О. нежитлових приміщень площею 52,3 кв.м за адресою вул. Шевченка, 102 для побутового обслуговування населення з орендною платою 26 грн 50 коп. за 1 кв.м без ПДВ» у зв’язку з уточненням площі орендованих приміщень.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Керуючий справами О. М. Пашко