

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м. Житомир

Про затвердження Порядку взаємодії між

управителями багатоквартирних будинків,

об’єднаннями співвласників багатоквартирних

будинків та органами соціального захисту

населення при нарахуванні пільг та субсидій

# З метою налагодження взаємодії між управителями багатоквартирних будинків, об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та органами соціального захисту населення при нарахуванні пільг та субсидій, відповідно до Законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712  «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 №848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива», постанови Кабінету Міністрів України від 17.04.2019 №373 «Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі», керуючись статтями 26 та 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок взаємодії між управителями багатоквартирних будинків, об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та органами соціального захисту населення при нарахуванні пільг та субсидій згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кондратюка С.М.

Міський голова С.І. Сухомлин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Додаток до рішення виконавчогокомітету міської ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ | Додаток міськвиконкомувід №  |

# Порядок

# взаємодії між управителями багатоквартирних будинків, об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та органами соціального захисту населення при нарахуванні пільг та субсидій

1. Цей Порядок спрямований на налагодження взаємодії між управителями багатоквартирних будинків, об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та управліннями соціального захисту населення Богунського та Корольовського районів департаменту соціальної політики Житомирської міської ради.

2. Порядок розроблений з урахуванням положень Законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Постанови Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712  «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 №848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива», постанови Кабінету Міністрів України від 17.04.2019 №373 «Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі».

3. При зміні форми управління багатоквартирним будинком за рішенням зборів співвласників багатоквартирних будинків (зміни управителя, створення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку або передачі об’єднанням функцій управління управителю) управителі багатоквартирних будинків (далі - управителі) спільно з співвласниками багатоквартирних будинків та об’єднання (асоціації) співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) забезпечують:

 - відповідно до частини дев’ятої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності багатоквартирного будинку» передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку з питань визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміни умов договору з управителем; обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням до виконавчого комітету Житомирської міської ради.

- надають копію Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань до управління муніципального розвитку Житомирської міської ради (тільки для ОСББ).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Продовження додатка  |

3.1. Управління житлового господарства Житомирської міської ради відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (частина дев’ятої статті 10 Закону) та Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирних будинків, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 109 від 24.02.2016 року забезпечує:

- зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирних будинків з питань визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміни умов договору з управителем; обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

 - спільно з управлінням по зв’язках з громадськістю Житомирської міської ради розміщення на офіційному веб-сайті міської ради інформації про рішення, прийняті зборами співвласників багатоквартирних будинків з питань визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміни умов договору з управителем; обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

4. Управителі багатоквартирних будинків та об’єднання (асоціації) співвласників багатоквартирних будинків при зміні форми управління багатоквартирним будинком за рішенням зборів співвласників багатоквартирних будинків забезпечують надання інформації до управлінь соціального захисту населення Богунського та Корольовського районів департаменту соціальної політики Житомирської міської ради таких документів:

- копію Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- копію протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку, в якому наявні рішення  з питань визначення нового управителя, затвердження, зміни умов договору з управителем та обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, або обрання іншої форми управління – створення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку;

- розрахунок плати (внеску) на управління багатоквартирним будинком з урахуванням вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

- копію протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку, на яких затверджено внесок на управління багатоквартирним будинком;

- копію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного від імені всіх співвласників багатоквартирного будинку з визначеним відповідно до законодавства управителем та співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням зборів співвласників;

- копію попередження співвласниками або співвласником, уповноваженим (уповноваженими) рішенням зборів співвласників попередньому управителю про дострокове розірвання договору.

5. Пільги та субсидії мешканцям багатоквартирного будинку нараховуються згідно затверджених внесків на управління багатоквартирного будинку відповідно до чинного законодавства новообраному управителю або об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку станом на перше число місяця, наступного після надання відповідних документів.

6. Управління соціального захисту населення Богунського та Корольовського районів департаменту соціальної політики Житомирської міської ради за потреби звіряють наявність відомостей, розміщених на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради, про прийняті на зберігання протоколи зборів співвласників багатоквартирного будинку та опрацьовують протягом п’яти робочих днів надані управителями багатоквартирних будинків та об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків документи, визначені пунктом 4 цього Порядку та інші відомості, необхідні для нарахування пільг та субсидій населенню.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Продовження додатка  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Продовження додатка  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальник управління  |  |  |  |  |
| житлового господарства |  |  |  | А.В. Гуменюк |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Керуючий справами |  |  |  | О.М. Пашко |