

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про відмову в погодженні варіанту

виділу в натурі частини у житловому

будинку, господарських будівель і

споруд по проїзду Бердичівський, 8

в м. Житомир

 Розглянувши лист Корольовського районного суду м. Житомир від 04.02.2021 по цивільній справі № 296/8676/19 щодо виділу в натурі частини у житловому будинку, господарських будівель і споруд по проїзду Бердичівський, 8 в м. Житомир, а також керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки», пунктом 3.11 наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 № 55 «Про затвердження Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об’єктів нерухомого майна», ст. 125 Земельного кодексу України, пунктом 5.6 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.02.2021, статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1. Відмовити в погодженні запропонованого варіанту № 1 виділу в

натурі частини у житловому будинку, господарських будівель і споруд по проїзду Бердичівський, 8 в м. Житомир, що визначено у висновку експерта № 1048/11-2020 за результатами проведення будівельно-технічної експертизи від 12.11.2020, проведеної судовим експертом Свістуновим І.С., у зв’язку з тим, що коридор площею 6.50 кв.м, санвузол площею 5.70 кв.м, переобладнана кухня площею 12.80 кв.м в житлову кімнату в частині житлового будинку, що підлягає виділу, є самочинними приміщеннями в житловому будинку, відсутні правовстановлюючі документи на земельну ділянку, на якій розміщена вказана частина житлового будинку, відсутня інформація щодо висоти приміщення площею 12.40 кв.м, що планується переобладнати в житлову кімнату.

 2

 2. Департаменту містобудування та земельних відносин міської ради направити дане рішення до Корольовського районного суду м. Житомир.

 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанську С.Г.

Міський голова С.І. Сухомлин