Програма

із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2019-2021 р.

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | Програма із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2019 -2021 р. |
| 2. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| 3. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | Розпорядження міського голови від 05.09.2018 року №784 |
| 4. | Співрозробник Програми | - |
| 5. | Головний розробник Програми | Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| 7. | Співвиконавці Програми | Управління комунального господарства, Управління капітального будівництва, Виконавчий комітет Житомирської міської ради |
| 8. | Термін реалізації Програми | 2019-2021 р. |
| 9. | Мета Програми | Забезпечення міської територіальної громади проєктними документаціями з метою їх подальшої реалізації, розвиток земельних відносин |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:  в тому числі:  **- кошти бюджету Житомирської міської територіальної громади**  -коштів державного бюджету  - кошти позабюджетних джерел | 21679,21 тис. грн.  21679,21 тис. грн.  0,0 тис. грн.  0,0 тис. грн. |
| 11. | Очікувані результати виконання | - забезпечення наповнення інформацією земельного та містобудівного кадастрів;  - отримання оновлених та нових місць відпочинку громадян міста;  - відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури; |
| 12. | Ключові показники ефективності | Рівень готовності документацій, збільшення кількості учасників архітектурних конкурсів |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Загальна площа земель міста складає 6083 га, з них: забудованих земель – 3946,9 га, ріллі – 1249,4 га, багаторічних насаджень – 205,8 га, сіножатей – 23,7 га, пасовищ – 16,0 га, лісів та інших лісо вкритих площ – 144,6 га, відкритих земель без рослинного покриву – 315,3 га, під водою – 157, 8 га, заболочених земель – 3,0 га.

Із загальної площі земель сільськогосподарських підприємств – 182,4 га, земель у власності і користуванні громадян – 2069,8 га, земель закладів, установ і організацій – 1175,2 га, земель промислових та інших підприємств – 671,6 га, земель підприємств та організацій транспорту і зв’язку - 331,9 га, земель оборони – 387,1 га, земель організацій, підприємств і установ природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення – 112,3 га, земель лісогосподарських підприємств – 22,8 га, земель водогосподарських підприємств – 31,4 га, земель спільних підприємств – 8,7 га, земель не наданих у власність та постійне користування – 377,9 га, земель загального користування – 711,7 га.

Протягом останніх років Департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради:

- завершена інвентаризація земель міста Житомира;

- проведена державна експертиза містобудівної документації;

- розроблені проєктно-кошторисні документації на капітальний ремонт благоустрою території: земельної ділянки КП «Парк» Житомирської міської ради по бульвару Старому, 36, в районі бульвару Польського, в районі вул. Чуднівської, по вул. Івана Гонти, на перехресті вулиць Троянівська та Радивілівська, вул. Велика Бердичівська, 3, сквер Студентський, вул. Покровська, 131;

- з метою дослідження історичного минулого міста проведено археологічні дослідження Замкової Гори;

- виготовлені 17 проєктів землеустрою земельних ділянок для територіальної громади міста, з метою їх передачі комунальним підприємствам, учасникам АТО, їх продажу та ін.

Головні невирішені проблеми з питань земельних відносин та містобудівної діяльності є:

- не проведена інвентаризація земель села Вереси;

- невпорядкованість меж міста та прибережно-захисних смуг водних об’єктів;

- неврегульованість процедури передачі прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків;

- неефективне використання земельних ділянок промисловими підприємствами;

- невідповідність територій міської територіальної громади за функціональним призначенням чинній містобудівній документації;

- незавершене оформлення передачі вкраплень земель територіальний громад у фактичні адміністративні межі Житомирської міської територіальної громади;

- відсутність інформації про об’єкти культурної спадщини;

- зношеність елементів благоустрою і ландшафту скверів та зон відпочинку міста.

**3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є забезпечення ефективності використання територій міста та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, як в галузі житлового, громадського так і промислового будівництва, розвиток земельних відносин, створення бази земельних ділянок, з метою їх раціонального використання, збільшення надходжень коштів до **бюджету Житомирської міської територіальної громади** за рахунок продажу земельних ділянок.

Дослідження, систематизація та поширення матеріалів для громади міста, які стосуються культурної спадщини міста.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми показники результативності**

З метою розв’язання проблемних питань Департаментом планується виконати наступні завдання:

- продовження роботи з інвентаризації земель;

- продовження роботи з встановлення меж прибережно-захисних смуг;

- проведення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності;

- сприяння та контроль своєчасності укладання та реєстрації договорів оренди землі з громадянами і суб’єктами господарської діяльності;

- здійснення постійного контролю спільно з департаментом бюджету та фінансів за власниками земельних ділянок та землекористувачами повноти сплати до бюджету обов’язкових платежів;

- здійснення постійного контролю за дотриманням суб’єктами господарювання умов, передбачених договорами оренди землі;

- підготовка та продаж земельних ділянок на земельних торгах;

- продовження розробки містобудівної документації з дотриманням вимог сучасної нормативної бази та законодавства;

- розроблення проєктів реконструкції кварталів застарілого житлового фонду міста;

- виготовлення проєктно-кошторисної документації з метою використання існуючих та влаштування нових парків, скверів, зон відпочинку міста;

- розроблення проєктів використання територій річок та водойм.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

- створення бази даних земель комунальної власності, формування переліку вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проєктів та продажу на конкурентних засадах;

- забезпечення наповнення інформацією земельного та містобудівного кадастрів;

- створення інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб’єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів;

- ефективне використання земель в прибережній захисній смузі водних об’єктів;

- впорядкування меж міста та встановлення меж прибережно-захисних смуг водних об’єктів;

- збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок.

- забезпечення міста містобудівною документацією відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

- підвищення ефективності використання територій міста в центральній частині міста;

- отримання оновлених та нових місць відпочинку громадян міста;

- опорядження зовнішнього вигляду вулиць міста;

- відновлення обліку пам'яток містобудування та архітектури міста.

**6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Табл. 6.1.

Ресурсне забезпечення Програми на 2019-2021 р., тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, що планується залучити на виконання Програми | 2019 | 2020 | 2021 | Всього |
| Обсяг ресурсів, всього, в тому числі: | 7824,21 | 8355,00 | 5455,00 | 21679,21 |
| державний бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **бюджет Житомирської міської**  **територіальної громади** | 7824,21 | 8355,00 | 5500,00 | 21679,21 |
| інші кошти | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Строки та етапи виконання Програми**

Реалізувати заходи Програми планується на протязі 2019-2021 р.

**8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради.

Департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради для здійснення моніторингу Програми щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації Програми, департамент містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради у місячний строк надає департаменту економічного розвитку Житомирської міської ради підсумковий звіт про її виконання.

Директор департаменту містобудування

та земельних відносин міської ради І.Й. Блажиєвський

Секретар міської ради В.А. Клімінський