**ПРОТОКОЛ № 6**

**засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води**

від 13 травня 2021 року м. Житомир

**Присутні:**

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

2. МАРЦУН О.В. - начальник управління комунального господарства міської ради, заступник голови комісії;

3. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;

4. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;

5. ГНАТЮК Д.О. - представник АТ «Житомиргаз»;

6. ГАЛУШКО О.А. – представник АТ «Житомиробленерго»;

7. ГРИГОРЧУК Н.І. – заступник директора юридичного департаменту Житомирської міської ради;

8. ЦАЛ-ЦАЛКО О.П. – головний спеціаліст управління муніципального розвитку міської ради;

9. МАГДЮК О.А. - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради;

10. ПІВОВАРОВА С.І. – управитель багатоквартирного будинку.

*Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.*

Присутніх – 10, із загальної кількості 16.

**Порядок денний:**

1. Інформація КП «Житомиртеплокомуненерго» щодо внесення змін до переліку багатоквартирних будинків(далі – БКБ) , у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення, що розміщений на офіційному веб-сайті міської ради.

2. Розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Рогожин Д.В.- проінформував щодо проведення відповідними службами теплопостачального підприємства моніторингу переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО, з урахуванням будинків, що доцільно перевести на квартирні системи опалення та надав пропозицію додати адреси цих будинків до переліку будинків, що розміщений на офіційному веб-сайті міської ради.

Оніщенко А.А. – зауважив що у разі прийняття рішення щодо внесення змін до зазначеного вище переліку (збільшення кількості будинків), будуть внесенні відповідні зміни з розміщенням оновленої інформації переліку на офіційному веб-сайті міської ради в розділі «громадянам» > «житлово-комунальні питання» > «індивідуальне опалення».

**Проголосували:**

**за –10**

**проти - 0**

**утримались-0**

По питанню №2 порядку денного.

Оніщенко А.А. – довів до відома членів комісії інформацію про 28 звернень власників квартир, що розташовані у 14-ти БКБ про відокремлення (відключення) від централізованого опалення з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що пропонується розглянути на засіданні комісії, із зазначенням загальної кількості квартир в житловому будинку та кількості (%) квартир, які вже відокремленні від мереж ЦО. (згідно додатку)\*

Також зауважено щодо двох квартир, які зазначені в додатку (№ з/п 14), а саме щодо фактичного відключення від мережі ЦО і відсутності приладів опалення та необхідності забезпечення встановлення квартирного індивідуального опалення.

Після обговорення комісія вирішила:

Погодити наміри власників квартир (додаток )\*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проєктну документацію, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання.

Отримати вихідні дані і технічні умови КП «Житомиртеплокомуненерго», АТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно від типу системи індивідуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрішноьбудинкових систем теплопостачання.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог ІІІ розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

**Проголосували: за –10**

**проти - 0**

**утримались-0**

Голова комісії С.М. Кондратюк

Секретар комісії А. А. Оніщенко

\*- додаток підлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

Додаток **\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса житлового будинку | Загальна кількість квартир | Кількість квартир з автономним опаленням | Відсоток відключених квартир | Подані заяви на відключення (№ квартири) |
| 1 | вул. Слобідська,18 | 38 | 27 | 71,05 | 5 звернень, кв.№10,15,23,26,33, |
| 2 | вул. Святослава Ріхтера,41 | 61 | 34 | 55,74 | 1 звернення, кв.№46 |
| 3 | вул. Домбровського,59-в | 38 | 23 | 60,53 | 2 звернення, кв.№20,38 |
| 4 | пров.І-й Бердичівський,3 | 8 | 4 | 50,0 | 1 звернення, кв.№3 |
| 5 | вул. Небесної Сотні | 74 | 46 | 62,16 | 2 звернення, кв.№9,14 |
| 6 | вул. Бориса Лятошинського,15 | 18 | 12 | 66,67 | 2 звернення, кв.№2,18 |
| 7 | вул. Пушкінська,41 | 30 | 17 | 56,67 | 1 звернення, кв.№4 |
| 8 | вул. Вільській шлях,267/1 | 12 | 6 | 50,0 | 1 звернення, кв.№4 |
| 9 | вул. Покровська,6 а | 12 | 6 | 50,0 | 4 звернення, кв.№8,11,12,12а |
| 10 | вул. Народицька,17 | 118 | 64 | 54,24 | 1 звернення, кв.№104 |
| 11 | вул. Київська,60 | 41 | 21 | 51,1 | 1 звернення, кв.№38 |
| 12 | вул. Індустріальна,12 | 32 | 11 | 34,38 | 4 звернення, кв.№2,10,11,20 |
| 13 | вул. Перемоги,12 | 37 | 18 | 50,6 | 1 звернення, кв.№25 |
| 14 | просп. Миру,9 | 179 | \*\* | \*\* | 2 звернення, кв.№73,76 |

\*\*- згідно наданих матеріалів заявниками та інформації КП «Житомиртеплокомуненерго» в зазначених квартирах у попередні роки здійснено відокремлення від ЦО.

Голова комісії С.М. Кондратюк

Секретар комісії А. А. Оніщенко