**УКРАЇНА**



### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про надання згоди на здійснення

невід’ємних поліпшень орендованих

нежитлових приміщень Житомирської

міської об’єднаної територіальної громади

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяви орендарів нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядком надання згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади згідно з додатком.
2. Встановити, що компенсація орендарю невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, вартість яких визначена суб’єктом оціночної діяльності, зараховується при приватизації орендованих приміщень за наявності відповідного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова С.І. Сухомлин

Додаток

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Перелік орендарів, яким надається згода на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади

1. Приватне підприємство «Міклуш» (код ЄДРПОУ 42489633, адреса: 10001, м. Житомир, вул. Київська, 102) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» Житомирської міської ради, площею 352,8 кв.м за адресою вул. Київська, 102 на загальну суму 446,826 тис.грн відповідно до експертного звіту ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза» від 31.03.2021 № 01039-21, що становить 53,7 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

2. Фізична особа-підприємець Рашевець Максим Русланович (РНОКПП 3399703771, адреса: 10009, м. Житомир, вул. Івана Огієнка, 14) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 16» Житомирської міської ради, площею 29,7 кв.м за адресою вул. Чорновола, 6а на загальну суму 86,996 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 12.05.2021 № 473/е/21, що становить 49 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

3. Житомирська обласна громадська організація людей з інвалідністю «Молодь. Жінка. Сім’я» (код ЄДРПОУ 33555291, адреса: 10030, м. Житомир, вул. Івана Мазепи, 100, кв. 24) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 13» Житомирської міської ради, площею 81,4 кв.м за адресою вул. Шевченка, 102 на загальну суму 478,928 тис.грн відповідно до експертного звіту ТОВ «Експертиза МВК» від 05.05.2021 № 34262, що становить 69,9% ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

4. Приватне підприємство «Керуюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» (код ЄДРПОУ 43027151, адреса: 10001, м. Житомир, вул. Київська, 104) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» Житомирської міської ради, площею 126,9 кв.м за адресою вул. Київська, 104 на загальну суму 528,460 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від

Продовження додатка

14.05.2021 № 566/е/21, що становить 54,8 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Архбудземреєстр» (код ЄДРПОУ 39454270, адреса: 10014, м. Житомир, вул. Київська, 28, кв. 12) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 9» Житомирської міської ради, площею 171,31 кв.м за адресою вул. Київська, 104 на загальну суму 663,452 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 14.05.2021 № 567/е/21, що становить 50,9 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

6. Фізична особа-підприємець Дудкіна Валентина Костянтинівна (РНОКПП 1645805207, адреса: 10029, м. Житомир, провул. Косачів, 13) нежитлових приміщень, що перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 13» Житомирської міської ради, площею 219,3 кв.м за адресою проїзд Юрія Кондратюка, 11 на загальну суму 534,834 тис.грн відповідно до експертного звіту філії «Житомиркомундорпроект» ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 19.05.2021 № 580/е/21, що становить 49 % ринкової вартості майна, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Директор комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради В. В. Матвеюк

Секретар міської ради В. А. Клімінський