**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про розгляд заяви щодо оформлення права користування земельною ділянкою

Розглянувши клопотання ФОП Волинець І.П. та ФОП Волинець А.П., матеріали та документи, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Волинець Ірині Петрівні та фізичній особі-підприємцю Волинець Андрію Петровичу у передачі в оренду земельної ділянки площею 2,0000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з кадастровим номером 1810136300:05:008:0043, за адресою: вул.Покровська, 130-а, м. Житомир.

Підстава: Стаття 39 Земельного кодексу України. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Відповідно до Генерального плану м.Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.11.2016 № 454, земельна ділянка з кадастровим номером 1810136300:05:008:0043 знаходиться на території закладів освіти.

Згідно з Планом зонування території м.Житомира (Зонінг) зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні:

- Г-3ш (зона дошкільних та загальноосвітніх закладів);

- С-6 (зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова С.І. Сухомлин