

АКТ
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"11" 05.2021 р. м. Житомир

№ 20

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено, що ФОП Супрун Наталія Василівна використовувала земельну ділянку по вул. Сергія Параджанова, 125, в м. Житомирі площею 1,1214 га з кадастровим номером 1810136600:07:004:0040 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості без оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речового права (оренди) земельної ділянки.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна ФОП Супрун Н.В. за адресою: м. Житомир, вул. С. Параджанова, 125, є власником споруди артсвердловини та водонапірної башти, загальною площею 322 кв.м. (реєстраційний номер майна: 1718462018101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 10.12.2018 (на підставі договору купівлі-продажу від 17.05.2007)).

13.12.2019 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136600:07:004:0040.

05.06.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна зареєстровано право оренди на земельну ділянку за адресою: м. Житомир, вул. Сергія Параджанова, 125, площею 1,1214 га за ФОП Супрун Н.В., згідно договору оренди землі від 31.01.2020 №9.

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

58 131,40 грн. (п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять одна грн. 40 коп.)

(розмір збитків в грн..)


Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

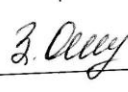
Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.


ФОП Супрун Н.В. нараховуються збитки за період з 13.12.2019 по 04.06.2020 (з дати реєстрації за територіальною громадою до реєстрації прав оренди) (без врахування березня 2020 згідно п 52⁴ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)»).

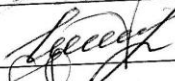
№/рік	2019	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	6026696,56
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	180800,90
3	Сума коштів, які фактично сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	28620,00
4	Розрахункова орендна плата в день, грн.	495,34
5	Фактична сплата в день, грн.	78,41
6	Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки	19
7	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період	1 489,79
8	Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2019 рік, грн.	7921,75
№/рік	2020	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	6026696,56
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	180800,90
3	Сума коштів, які фактично сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	102327,00

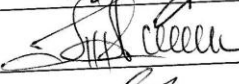
4	Розрахункова орендна плата в день, грн.	493,99
5	Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки	125
6	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період	11 539,10
7	Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2019 рік, грн.	50 209,65
ВСЬОГО		58 131,40

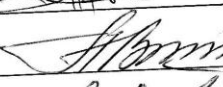
Голова Комісії:  (підпис, прізвище, ініціали)

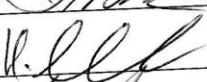
Секретар Комісії:  О.М. Забожотий (підпис, прізвище, ініціали)


Члени Комісії:  (підпис, прізвище, ініціали)

 (підпис, прізвище, ініціали)

 (підпис, прізвище, ініціали)

 (підпис, прізвище, ініціали)

 (підпис, прізвище, ініціали)

 (підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

Продовження додатка 2

(прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата _____ Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин
міської ради

Дмитро ПОЛІЩУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО