

АКТ
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"02" листопада р. м. Житомир

№ 27

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено, що ФОП Яремчук Євген Юрійович використовував земельну ділянку по вул. Михайлівська, 8/1, в м. Житомирі площею 0,0920 га з кадастровим номером 1810136600:03:013:0034 для іншого історико-культурного призначення без оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речового права (оренди) земельної ділянки.

09.12.2016 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136600:03:013:0034.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна Яремчук Євген Юрійович за адресою: м. Житомир, вул. Михайлівська, 8/1 є власником адмінбудинку з допоміжною будівлею площею 1067,4 кв.м. (реєстраційний номер майна: 622590618220, дата прийняття рішення про державну реєстрацію 07.11.2017).

10.07.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна зареєстровано право оренди на земельну ділянку за адресою: м. Житомир, вул. Михайлівська, 8/1, площею 0,0920 га за Яремчуком Є.Ю., згідно договору оренди землі від 22.06.2020 №81 (укладений на 5 років, для іншого історико-культурного призначення).

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:
474 575,70 грн. (чотириста сімдесят чотири тисячі п'ятсот сімдесят п'ять грн. 70

коп.)

(розмір збитків в грн.)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

ФОП Яремчук Є.Ю. нараховуються збитки за період з 07.11.2017 по 30.10.2019 (з дати реєстрації нерухомого майна до дати затвердження проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки) та з 31.10.2019 по 09.07.20 після затвердження проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки до реєстрації прав оренди) (без врахування березня 2020 згідно п 52⁴ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)»).

2017	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	3874446,01
Розрахункова орендна плата в рік, грн.	232466,76
Розрахункова орендна плата в день, грн.	636,90
Кількість днів користування земельною ділянкою	55
Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2017 рік, грн.	35029,24
2018	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	3874446,01
Розрахункова орендна плата в рік, грн.	232466,76
Розрахункова орендна плата в день, грн.	636,90
Кількість днів користування земельною ділянкою	365
Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00

Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2018 рік, грн.	232466,76
2019	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	3874446,01
Розрахункова орендна плата в рік, грн.	232466,76
Розрахункова орендна плата в день, грн.	636,90
Кількість днів користування земельною ділянкою	303
Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	
Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2019 рік, грн.	192979,26
ВСЬОГО	460475,25

2019	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	774889,20
Розрахункова орендна плата в рік, грн.	23246,68
Розрахункова орендна плата в день, грн.	63,52
Кількість днів користування земельною ділянкою	62
Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2019 рік, грн.	3937,96
2020	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	774889,20

Розрахункова орендна плата в рік, грн.	23246,68
Розрахункова орендна плата в день, грн.	63,52
Кількість днів користування земельною ділянкою	160
Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2020 рік, грн.	10162,48
ВСЬОГО	14100,45
ВСЬОГО за період з 07.11.2017 по 09.07.2020	474 575,70

Голова Комісії:

Ольга С Р

(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар Комісії:

О. М. Заворотник

(підпис, прізвище, ініціали)

Члени Комісії:

(підпис, прізвище, ініціали)

В. С. Родіонук

(підпис, прізвище, ініціали)

С. М. Бурмач

(підпис, прізвище, ініціали)

В. В. Мушкетер

(підпис, прізвище, ініціали)

М. С. Родіонук

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

Продовження додатка 6

(підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

(прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата _____ Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних
відносин міської ради

Керуючий справами

Дмитро ПОЛІЩУК

Ольга ПАШКО