

АКТ  
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"14" 05.2021 р. м. Житомир

№ 25

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено, що Яценко Тетяна Миколаївна, Яценко Анатолій Іванович, Яценко Ірина Савеліївна використовують земельну ділянку по вул. Парникова, 27, в м. Житомирі площею 1,2903 га з кадастровим номером 1810136300:04:017:0201 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості без оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речового права (оренди) земельної ділянки.

22.07.2019 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136300:04:017:0201 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна у власності перебуває нежитлова будівля площею 395,9 кв.м. (реєстраційний номер майна 1277136218101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 22.05.2020) та нежитлова будівля площею 1875,8 кв.м. (реєстраційний номер майна 1281593918101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 22.05.2020) у Яценко Тетяни Миколаївни перебуває ½ всього майна та по ¼ майна у Яценка Анатолія Івановича та Яценко Ірини Савеліївни.

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

176509,73 грн. (сто сімдесят шість тисяч п'ятсот дев'ять грн. 73 коп.)

(розмір збитків в грн.)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.

Яценко Т.М., Яценко А.І., Яценко І.С. нараховуються збитки за період з 22.05.2020 по 11.05.2021 (з дати реєстрації нерухомого майна по дату проведення комісії).

№/рік	2020	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	6059841,68
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	181795,25
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	496,71
4	Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки	224
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період	0,00
6	<b>Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2020 рік, грн.</b>	<b>111262,67</b>
№/рік	2021	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	6059841,68
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	181795,25
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	498,07
4	Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки	131
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період	0,00

6	Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2021 рік, грн.	65247,06
	ВСЬОГО	176509,73

Голова Комісії: \_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

Секретар Комісії: \_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

Члени Комісії: \_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

Копія цього акта відправлена поштою\*

\_\_\_\_\_ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

\* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту  
містобудування та земельних  
відносин міської ради

Дмитро ПОЛІЩУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО