

АКТ
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"11" 05.2021 р. м. Житомир

№ 26

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено, що Яценко Володимир Анатолійович використовував земельну ділянку по вул. Парникова, 27, в м. Житомирі площею 1,2903 га з кадастровим номером 1810136300:04:017:0201 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості без оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речового права (оренди) земельної ділянки.

22.07.2019 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136300:04:017:0201 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна у власності Яценка Володимира Анатолійовича за вказаною адресою перебувала нежитлова будівля площею 395,9 кв.м. (реєстраційний номер майна 1277136218101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 16.06.2017) та нежитлова будівля площею 1875,8 кв.м. (реєстраційний номер майна 1281593918101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 21.06.2017).

22.07.2019 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136300:04:017:0201 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

22.05.2020 вказане майно на підставі договорів дарування перейшло ½ всього майна Яценко Тетяні Миколаївні та по ¼ майна Яценко Анатолію Івановичу та Яценко Ірині Савеліївні, що підтверджують дані з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

136 319,91 грн. (сто тридцять шість тисяч триста дев'ятнадцять грн. 91 коп.)
(розмір збитків в грн..)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.

Яценко В.А. нараховуються збитки за період з 22.07.2019 по 21.05.2020 (з дати реєстрації за територіальною громадою по дату відчуження майна) (без врахування березня 2020 згідно п 52⁴ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)»).

| №/рік | 2019 | |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | 6059841,68 |
| 2 | Розрахункова орендна плата в рік, грн. | 181795,25 |
| 3 | Розрахункова орендна плата в день, грн. | 498,07 |
| 4 | Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки | 163 |
| 5 | Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період | 0,00 |
| 6 | Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2019 рік, грн. | 81185,28 |
| №/рік | 2020 | |
| 1 | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | 6059841,68 |
| 2 | Розрахункова орендна плата в рік, грн. | 181795,25 |
| 3 | Розрахункова орендна плата в день, грн. | 496,71 |

| | | |
|--------|--|-------------------|
| 4 | Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки | 111 |
| 5 | Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період | 0,00 |
| 6 | Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2020 рік, грн. | 55134,63 |
| ВСЬОГО | | 136 319,91 |

Голова Комісії: _____

(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар Комісії: _____

(підпис, прізвище, ініціали)

Члени Комісії: _____

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

(прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата _____ Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

_____ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних
відносин міської ради

Керуючий справами

Дмитро ПОЛЩУК

Ольга ПАШКО