

АКТ
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"06" листопада р. м. Житомир

№ д8

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено, що ПП «Канпол і К» використовувало земельну ділянку по вул. Перемоги, 24, в м. Житомирі площею 0,1422 га з кадастровим номером 1810136300:09:011:0057 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речового права (оренди) земельної ділянки.

05.12.2017 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136300:09:011:0057.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна ПП «Канпол і К» за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 24 є власником будівлі кафе, площею 1430,6 кв.м. (реєстраційний номер майна: 260335818101, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 17.02.2021 (попередньо право власності на будівлю кафе набуто за розірванням договорів купівлі-продажу від 17.10.2019, площею 1228,4 кв.м.).

17.11.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна зареєстровано право оренди на земельну ділянку за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 24, площею 0,1422 га за ПП «Канпол і К», згідно договору оренди землі від 17.11.2020 №216.

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:
321 424,10 грн. (триста двадцять одна тисяча чотириста двадцять чотири грн.10

коп.)

(розмір збитків в грн..)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.

ПП «Канпол і К» нараховуються збитки за період з 17.10.2019 по 16.11.2020 (з дати набуття права на нерухоме майно, шляхом реєстрації договору про розірвання договору купівлі-продажу нерухомого майна до реєстрації прав оренди) (без врахування березня 2020 згідно п 52⁴ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)»).

№/рік	2019	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	3893834,47
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	321241,34
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	880,11
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	76
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00
6	Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2019 рік, грн.	66888,61
№/рік	2020	
1	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	3893834,47
2	Розрахункова орендна плата в рік, грн.	321241,34
3	Розрахункова орендна плата в день, грн.	877,71
4	Кількість днів користування земельною ділянкою	290
5	Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею в поточному році	0,00

6	Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2020 рік, грн.	254535,49
ВСЬОГО з 17.10.2019 по 16.11.2020		321 424,10

Голова Комісії: _____
(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар Комісії: _____
(підпис, прізвище, ініціали)

Члени Комісії: _____
(підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ (прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата _____ Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

_____ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних
відносин міської ради

Керуючий справами

Дмитро ПОЛЩУК

Ольга ПАШКО