

АКТ
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

"11" 05.2021 р. м. Житомир

№ 18

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

Згідно з Протоколом засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі встановлено, що ТОВ «Полісся-Енерго» використовувало земельну ділянку по вул. Дмитра Донцова, 18, в м. Житомирі площею 0,1695 га з кадастровим номером 1810136600:03:032:0008 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без оформленого відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речового права (оренди) земельної ділянки.

09.09.2020 за Житомирською міською радою зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1810136600:03:032:0008.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна ТОВ «Полісся-Енерго» адресою: м. Житомир, вул. Дмитра Донцова, 18 є власником адміністративного приміщення 232,0 кв.м. (реєстраційний номер майна: 4412445, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 16.05.2007.

16.09.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна зареєстровано право оренди на земельну ділянку за адресою: м. Житомир вул. Дмитра Донцова, 18, площею 0,1695 га за ТОВ «Полісся-Енерго», згідно договору оренди землі від 16.09.2020 №196.

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

4 877,88 грн. (чотири тисячі вісімсот сімдесят сім грн. 88 коп.)
(розмір збитків в грн.)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді, обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Житомира.

ТОВ «Полісся-Енерго» нараховуються збитки за період з 09.09.2020 по 15.09.2020 (з дати реєстрації за територіальною громадою до реєстрації прав оренди)

| №/рік | 2020 | |
|--------|--|------------|
| 1 | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | 7084542,98 |
| 2 | Розрахункова орендна плата в рік, грн. | 255043,55 |
| 3 | Розрахункова орендна плата в день, грн. | 696,84 |
| 4 | Кількість днів користування земельною ділянкою без оформленого речового права (оренди) земельної ділянки | 7 |
| 5 | Сума коштів, які сплачені суб'єктом за користування землею за розрахунковий період | 0,00 |
| 6 | Сума збитків, що нарахована та підлягає сплаті за 2020 рік, грн. | 4877,88 |
| ВСЬОГО | | 4877,88 |

Голова Комісії: _____

(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар Комісії: _____

(підпис, прізвище, ініціали)

Члени Комісії: _____

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

_____ (підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ (прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата _____ Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

_____ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин
міської ради

Дмитро ПОЛІЩУК

Керуючий справами

Ольга ПАШКО