####

#### **УКРАЇНА**

### ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

#### Про оренду комунального майна та

#### внесення змін в рішення міськвиконкому

#### Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», керуючись постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», рішеннями міської ради від 09.10.2020 № 2018 «Про оренду майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), від 09.10.2020 № 2017 «Про затвердження переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади», від 03.04.2020 № 1822 «Про затвердження переліків об’єктів нерухомого майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади для передачі в оренду» (зі змінами), розглянувши заяви орендарів, заяву Головного управління Національної поліції в Житомирській області від 03.08.2021 № 1005/105/04/31-2021, заяву комунального закладу «Міські публічні бібліотеки» Житомирської міської ради від 10.09.2021 № 133, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити відповідно до частини 6 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» до Переліку другого типу частину нежитлових приміщень адміністративної будівлі за адресою: Житомирський район, с. Вереси, вул. Покровська, 16 площею 99,25 кв.м для розміщення бібліотеки.
2. Надати дозвіл на укладення договорів оренди згідно з додатком 1.
3. Надати дозвіл на укладення договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) згідно з додатком 2.

2

1. Комунальному підприємству «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради забезпечити укладання договорів оренди згідно з чинним законодавством на термін, вказаний в додатках 1, 2 даного рішення.
2. Внести зміни в пункт 1.1. додатка 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 16.12.2020 № 1486 «Про оренду комунального майна» викласти в наступній редакції: «Частини нежитлових приміщень адміністративної будівлі за адресою вул. Перемоги, 55 площею 79,7 кв.м та нежитлові приміщення гаражі площею 22,4 кв.м з орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ відповідно» у зв’язку зі здачею балансоутримувачу частини орендованих приміщень.
3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «КомЕнерго-Житомир» на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди частини приміщення за адресою вул. Гагаріна, 18 площею 17,4 кв.м (суборендар ТОВ «Керуюча Компанія «КомЕнерго-Сервіс») для розміщення офісу з орендною платою 69 грн 52 коп. за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Світлану Ольшанську.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1до рішення виконавчого комітету міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Надати дозвіл на укладення договорів оренди нерухомого майна з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ на термін два роки одинадцять місяців:

 1.1. Головному управлінню Національної поліції в Житомирській області частини нежитлових приміщень адміністративної будівлі за адресою: Житомирський район, село Вереси, вул. Покровська, 16 площею 33,3 кв.м для роботи поліцейського офіцера громади.

 1.2. Комунальному закладу «Міські публічні бібліотеки» Житомирської міської ради частини нежитлових приміщень адміністративної будівлі за адресою: Житомирський район, село Вереси, вул. Покровська, 16 площею 99,25 кв.м для розміщення бібліотеки.

В.о. директора комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради Олена АРХІЛЮК

Керуючий справами Ольга ПАШКО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2до рішення виконавчого комітету міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Надати дозвіл на укладення договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) на два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за місяць з ПДВ:
	1. Громадській організації «Школа «ОСНОВА» нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 100 площею 701,2 кв.м з орендною платою 16232 грн 26 коп. для проведення занять з підготовки шкільного та дошкільного виховання дітей.
	2. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вул. Шевченка 107» нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 107 площею 16 кв.м з орендною платою 1555 грн 20 коп. для розміщення офісу ОСББ.
	3. Фізичній особі-підприємцю Тудвасевій І.В. нежитлових приміщень за адресою вул. Тараса Бульби-Боровця, 15 площею 5 кв.м з орендною платою 488 грн 56 коп. для здійснення торгівельної діяльності канцелярським приладдям.
	4. Житомирському обласному громадському об’єднанню інвалідів-підприємців «Рубікон» нежитлових приміщень за адресою вул. Домбровського, 24 площею 91,65 кв.м з орендною платою 1054 грн 53 коп. для розміщення організації.
2. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Горбатюк Т.І. на укладення договорів оренди на два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 годину з ПДВ за базовий місяць розрахунку нежитлових приміщень за адресами: провулок Шкільний, 4 площею 23,6 кв.м з орендною платою 14 грн 75 коп., вул. Тараса Бульби-Боровця, 15 площею 52,4 кв.м з орендною платою 29 грн 02 коп., вул. Тараса Бульби-Боровця, 17 площею 60 кв.м з орендною платою 27 грн 57 коп., вул. Олександра Клосовського, 16 площею 17 кв.м з орендною платою 15 грн 72 коп., майдан Згоди, 5 площею 24 кв.м з орендною платою 14 грн 87 коп., для використання під проведення занять з ментальної арифметики відповідно.
3. Надати дозвіл на укладення договорів оренди на новий термін (за заявами орендарів) на два роки одинадцять місяців з відповідною орендною платою за 1 гривню в рік без ПДВ:
	1. Комунальному закладу позашкільної освіти «Житомирська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Юність» Житомирської обласної ради» нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 8 площею 96,6 кв.м для проведення навчально-тренувальних занять.
	2. Управлінню державної казначейської служби України у м. Житомирі нежитлових приміщень за адресою вул. Святослава Ріхтера, 12/5 площею 45,05 кв.м для розміщення офісу.

2

Продовження додатка 2

* 1. Комунальному закладу «Національний музей космонавтики ім. С.П. Корольова» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за

адресою вул. Івана Франка, 20 площею 19,4 кв.м для використання під підсобне приміщення.

* 1. Благодійній організації «Український фонд Благодійництва» нежитлових приміщень за адресою вул. Космонавтів, 38/17 площею 329,45 кв.м для розміщення організації.
1. Надати дозвіл Житомирському медичному інституту Житомирської обласної ради на укладення договору оренди нежитлових приміщень за адресами: вул. Шевченка, 2 площею 85,5 кв.м, вул. Святослава Ріхтера, 23 площею 20,6 кв.м для проведення занять з навчальної практики за 1 гривню в рік без ПДВ відповідно на термін один рік.

В.о. директора комунального підприємства

«Регулювання орендних відносин»

Житомирської міської ради Олена АРХІЛЮК

Керуючий справами Ольга ПАШКО