****

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про надання земельній ділянці

та об'єкту нерухомого майна (котельні)

за адресою: м. Житомир, вул. Чехова, 1

статусу «вимушеної невідповідності

вимогам Зонінгу»

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Качоровської Олени Леонідівни стосовно надання земельній ділянці та об'єкту нерухомого майна (котельні) за адресою: м. Житомир, вул. Чехова, 1 статусу «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу», керуючись статтею 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом 2.3 «Порядок забудови та використання земельних ділянок, які на момент затвердження Зонінгу не відповідають його вимогам» Пояснювальної записки (Книга 2) плану зонування території міста Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 04.04.2017 № 579 «Про затвердження Плану зонування міста Житомира», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», висновком департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради від 09.09.2021 № 3729/13, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу» земельній ділянці та об'єкту нерухомого майна (котельні) за адресою: м. Житомир, вул. Чехова, 1, визнавши вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), на невизначений термін.

2. Дозволити департаменту містобудування та земельних відносин міської ради (Ігор Блажиєвський) надати містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва (реконструкція будівлі котельні під об'єкт виробничого призначення) на земельній ділянці за адресою: м. Житомир, вул. Чехова, 1.

2

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Світлану Ольшанську.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН