



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

одинадцята сесія восьмого скликання

від 23.09.2021 № 307  
м. Житомир

Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 шляхом викупу

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення Житомирської міської ради від 25.03.2021 №112 «Про перелік об'єктів Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2021 році» та розглянувши документи, подані фізичною особою - підприємцем Шелудченком Сергієм Леонідовичем, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Приватизувати об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлові приміщення Житомирської міської об'єднаної територіальної громади загальною площею 215,3 кв.м (розташовані в будинку, що є пам'яткою архітектури, історії місцевого значення «Особняк графині М. М. фон Белль»), що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 (реєстраційний номер 2173727418101) та перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022) шляхом викупу орендарем фізичною особою - підприємцем Шелудченком Сергієм Леонідовичем із зарахуванням вартості невід'ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

2. Відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради:

2.1 організувати проведення незалежної оцінки об'єкта малої приватизації, вказаного в пункті 1 цього рішення, згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 зі змінами та опублікування інформації про прийняте рішення в засобах масової інформації;

2.2 внести на затвердження Житомирською міською радою ціну продажу об'єкта малої приватизації, вказаного в пункті 1 цього рішення, та суму зарахування вартості компенсації орендарю невід'ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

~~Сергій~~ СУХОМЛІН

Обґрунтування  
до рішення Житомирської міської ради  
«Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою:  
м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 шляхом викупу»

Рішенням підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення Житомирської міської ради від 25.03.2021 №112 «Про перелік об'єктів Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2021 році» та розглянувши документи, подані фізичною особою - підприємцем Шелудченком Сергієм Леонідовичем.

Цим рішенням передбачено приватизувати об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлові приміщення Житомирської міської об'єднаної територіальної громади загальною площею 215,3 кв.м (розташовані в будинку, що є пам'яткою архітектури, історії місцевого значення «Особняк графині М. М. фон Белль»), що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8 (реєстраційний номер 2173727418101) та перебувають на балансі комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 6» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13559022) шляхом викупу орендарем фізичною особою - підприємцем Шелудченком Сергієм Леонідовичем із зарахуванням вартості невід'ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

Відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради також передбачено:

- організувати проведення незалежної оцінки об'єкта малої приватизації, вказаного в пункті 1 цього рішення, згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 зі змінами та опублікування інформації про прийняте рішення в засобах масової інформації;

- внести на затвердження Житомирською міською радою ціну продажу об'єкта малої приватизації, вказаного в пункті 1 цього рішення, та суму зарахування вартості компенсації орендарю невід'ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

Начальник відділу по управлінню  
та приватизації комунального майна  
міської ради

Олена КРАВЧУК

