



**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**  
**одинадцята сесія восьмого скликання**

від 23.09.2021 № 332  
м. Житомир

Про розгляд заяви щодо оформлення  
права користування земельною  
ділянкою

Розглянувши клопотання ФОП Волинець І.П. та ФОП Волинець А.П., матеріали та документи, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Волинець Ірині Петрівні та фізичній особі-підприємцю Волинець Андрію Петровичу у передачі в оренду земельної ділянки площею 2,0000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з кадастровим номером 1810136300:05:008:0043, за адресою: вул.Покровська, 130-а, м. Житомир.

Підстава: Стаття 39 Земельного кодексу України. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Відповідно до Генерального плану м.Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.11.2016 № 454, земельна ділянка з кадастровим номером 1810136300:05:008:0043 знаходиться на території закладів освіти.

Згідно з Планом зонування території м.Житомира (Зонінг) зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні:

- Г-3ш (зона дошкільних та загальноосвітніх закладів);
- С-6 (зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

## Обґрунтування

На рішення міської ради  
«Про розгляд заяви щодо оформлення  
права користування земельною  
ділянкою»

Дане рішення підготовлене на підставі звернень ФОП Волинець І.П. та ФОП Волинець А.П до міської ради з заявою про надання права користування земельною ділянкою.

Відповідно ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Статтею 39 Земельного кодексу України визначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Відповідно до Генерального плану м.Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.11.2016 № 454, земельна ділянка з кадастровим номером 1810136300:05:008:0043 знаходиться на території закладів освіти.

Згідно з Планом зонування території м.Житомира (Зонінг) зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні:

- Г-3ш (зона дошкільних та загальноосвітніх закладів);
- С-6 (зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах).

Рішенням відмовлено ФОП Волинець І.П. та ФОП Волинець А.П в наданні права користування земельною ділянкою у зв'язку з невідповідністю ст. 39 Земельного кодексу України.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ