



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я  
одинадцята сесія восьмого скликання

від 23.09.2021 № 346  
м. Житомир

Про розгляд клопотань суб'єктів земельних відносин щодо затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками

Розглянувши клопотання суб'єктів земельних відносин, документації із землеустрою, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», рішення міської ради від 10.06.2015 № 931 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Житомира та введення в дію нових розмірів плати за земельні ділянки у м. Житомирі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності відповідно до додатка 1.
2. Надати право користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування земельну ділянку відповідно до додатка 3.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення відповідно до додатка 4.
5. Зняти на довивчення питання:
  - 5.1. продовження терміну дії пункту 6 рішення Житомирської міської ради від 23.03.2021 №149 «Про затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками суб'єктам господарювання» строком на 6 місяців;



5.2. затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання права користування земельною ділянкою відповідно до додатка 5.

6. Суб'єктам земельних відносин, яким передано земельні ділянки, впродовж трьох місяців з дати прийняття цього рішення укласти відповідний правочин та зареєструвати його у відповідності до вимог Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

У випадку невиконання вимоги щодо укладення правочину та реєстрації речових прав на земельні ділянки, в зазначені строки, рішення про передачу земельних ділянок відносно таких суб'єктів втрачає свою чинність.

7. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Укладення договору здійснюється на підставі рішення Житомирської міської ради.

8. Зобов'язати землекористувачів:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж, що проходять через земельні ділянки.

- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;

- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

- своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;

- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

~~Сергій~~ СУХОМЛИН



Додаток 1  
до рішення Житомирської міської ради  
від 22.08.2019 № 346

Суб'єкт земельних відносин, якому загверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель	
						квитання (дата)	свідчення (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мазар"	вул.Малинська, 10 м.Житомир	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (1.02)	4,1097	690 795 грн. 79 коп.	30.08.21	витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 24670865, 24669911, 24457984, дата реєстрації 31.01.2018	18.06.2020 №1918	0,2627 га-право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху; 0,0348 га-прибережна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах; 0,0898 га-зона особливого режиму забудови; 0,0147 га ,0,0341 га, 0,0339 га, 0,1698 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,2314 га,0,0174 га, 0,0558 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 4,1097 га-санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Внести зміни до договору оренди землі укладеного Житомирською міською радою з ТОВ "Мазар" 17.12.2019 р. за №233, відповідно до даного рішення, шляхом укладання додаткової угоди.									

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

## Додаток 2

до рішення Житомирської міської ради

23.09.2021 № 346

## Суб`єкт земельних відносин, якому надається право користування земельною ділянкою у м.Житомирі

№ п/п	Назва суб`єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, (га), кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки		Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							кюлотання (дата)	документ (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коновалюк Віталій Сергійович	вул.Космонавтів, 48-б м.Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	0,0276	оренда 5 років	18 601 грн. 74 коп.	26.08.21	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності 25371781, дата реєстрації 22.03.2018	не зареєстровані
			землі житлової та громадської забудови	1810136600: 05:040:0009					

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської рди

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 3

до рішення Житомирської міської ради

13.09.2021 № 346

Суб'єкт земельних відносин, якому затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається право користування земельною ділянкою

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки			Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							квитанція (дата)	свідчення (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	ріш. про надання дозволу на складання проєкту землеустрою, №	
1	Житомирська обласна прокуратура	вул. Велика Бердичівська, 49-а м.Житомир	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10)	0,3000	постійне користування	в розмірі земельного податку	09.09.21	9	05.07.2021 №233	0,1205 га, 0,0923 га, 0,0102 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0285 га-охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
			землі житлової та громадської забудови	1810136600:04:011:0022						11

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради



Додаток 4

до рішення Житомирської міської ради

№ 39.09.2018 № 346

Земельна ділянка, на яку затверджується проект землеустрою щодо її відведення та змінюється цільове призначення

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель) з якого змінюється	Цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель) на яке змінюється	Площа, га	Катастровий номер	Документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку	Об'єкція прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Житомирська міська об'єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради	вул. Героїв Десанників, 19 м. Житомир	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10) землі житлової та громадської забудови	0,9062	1810136300:06:011:0006	інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно територіальної громади м. Житомира в особі Житомирської міської ради (земельна ділянка), номер запису про право власності 25792663, дата реєстрації 17.04.2018	0,1212 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,1498 га-зона особливого режиму забудови.

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

Додаток 5  
до рішення Житомирської міської ради  
23.09.2021 № 346

Суб'єкт земельних відносин, якому питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання права користування земельною ділянкою знято на довічення

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель)	Площа, га, кадастровий номер	Форма користування	Плата за користування земельною ділянкою, грн. в рік	Підстава надання земельної ділянки			Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель
							квитання (дата)	свідцтво (витяг) про реєстрацію права власності на нерухоме майно (дата, №)	ріш про надання дозволу на складання проекту землеустрою,	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнік-Мі"	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнік-Мі"	майдан Перемоги, 11 м. Житомир	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)  землі житлової та громадської забудови	0,2000  1810136300: 09:018:0024	оренда 5 років	172 576 грн. 21 коп.	30.08.21	відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (нежитлова будівля), номер запису про право власності 33430496, дата реєстрації 27.09.2019	05.07.2021 №234	0,0060 га-охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 0,0233 га-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; 0,2000 га-охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар міської ради

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ



## Обґрунтування

На рішення міської ради  
«Про розгляд клопотань суб'єктів  
земельних відносин щодо  
затвердження документацій із  
землеустрою та надання права  
користування земельними ділянками»

Дане рішення підготовлене на підставі звернень суб'єктів земельних відносин до міської ради з заявами про затвердження документацій із землеустрою, надання права користування земельними ділянками.

Відповідно ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Рішенням передбачено надати в користування земельні ділянки на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки.

Директор департаменту

Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

