**Опис істотних передбачуваних факторів ризику**

Факторами ризику, що впливають на результати діяльності КП «РОВ» Житомирської міської ради є:

* запровадження карантинних обмежень або інших подій, які можуть негативно вплинути на здатність орендарів продовжувати сплачувати орендну плату за укладеними договорами оренди, прийняття рішень про надання орендних знижок або звільнень від сплати орендної плати за договорами оренди;
* зміни в законодавстві про оренду державного та комунального майна в частині розрахунку (визначення) орендної плати.