

**УКРАЇНА**

**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Житомир

Про затвердження ціни продажу

нежитлового приміщення за адресою:

м. Житомир, вул. Київська, 102

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 102, орендованого приватним підприємством «Міклуш», проведений фізичною особою - підприємцем Селюк М.О., прорецензований суб'єктом оціночної діяльності – Житомирською торгово-промисловою палатою, на виконання рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 № 305 «Про внесення доповнення в рішення міської ради від 25.03.2021 № 112 та приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 102 шляхом викупу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити:

 ціну продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 102 з урахуванням поліпшень в розмірі 2 262 435,60 грн (два мільйони двісті шістдесят дві тисячі чотириста тридцять п’ять гривень 60 коп), в тому числі ПДВ,

вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, в розмірі 334 710,00 грн (триста тридцять чотири тисячі сімсот десять гривень 00 коп),

ціну продажу нежитлового приміщення, зменшену на суму компенсації невід’ємних поліпшень, в розмірі 1 927 725,60 грн (один мільйон дев’ятсот двадцять сім тисяч сімсот двадцять п’ять гривень 60 коп), в тому числі ПДВ, що підлягає сплаті орендарем за об’єкт приватизації.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу нежитлового приміщення Житомирської міської територіальної громади, зазначеного в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова Сергій СУХОМЛИН